

Số: /TB-UBND

Thanh Trì, ngày tháng năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 36(1), tờ bản đồ số 19, diện tích 129m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất trước khi sát nhập: xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội) được UBND huyện Thanh Trì cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 774926 ngày 29/12/2006 cho ông Phạm Vũ Tuấn và bà Nguyễn Dương Tụng

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 2909/CNVPĐKĐĐT ngày 16/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì về việc chuyển thông tin công khai hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội. UBND xã Thanh Trì thông báo công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21/5/2026 đến ngày 4/6/2026 tại: Trụ sở UBND xã Thanh Trì, Nhà văn hóa thôn Văn Điển, đăng tải trên trang thông tin điện tử xã Thanh Trì và phát trên hệ thống đài truyền thanh xã Thanh Trì.

Nếu ai nhận được hoặc có thông tin, thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đề nghị liên hệ với UBND xã Thanh Trì (qua Phòng Kinh tế Xã) hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Trì để được giải quyết.

Sau thời gian công khai nếu không có ý kiến, kiến nghị nào liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên, UBND xã Thanh Trì tổng hợp kết quả gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Trì để thực hiện giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp Xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội Xã;
- Trưởng thôn Văn Điền;
- Lưu: VT, KT (Quyền).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hoài Sơn**