

Số: /TB-UBND

Tam Hưng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Đền bù, giải phóng mặt bằng và một số công tác chuẩn bị để xây dựng Học viện An ninh nhân dân Cơ sở 2

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội số: 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 về việc Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị toạ độ mốc giới thực hiện dự án Đền bù, giải phóng mặt bằng và một số công tác chuẩn bị để xây dựng Học viện An ninh nhân dân Cơ sở 2 ngày 10/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 05/5/2026 của UBND xã Tam Hưng về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thu hồi đất thực hiện dự án Đền bù, giải phóng mặt bằng và một số công tác chuẩn bị để xây dựng Học viện An ninh nhân dân Cơ sở 2

Theo đề nghị Phòng Kinh tế xã Tam Hưng tại Tờ trình số 195/TTr-KT ngày 20/5/2026.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TAM HUNG THÔNG BÁO:

1. Thu hồi là 262.567,0 m² đất do 314 hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng và các loại đất do UBND xã Tam Hưng quản lý thuộc phạm vi thu hồi thực hiện dự án, trong đó:

- Diện tích đất do 314 hộ gia đình, cá nhân quản lý sử dụng dự kiến thu hồi: 220.286,2 m². Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước.

- Diện tích các loại đất do UBND xã Tam Hưng quản lý dự kiến thu hồi là: 42.280,8 m², cụ thể:

+ Đất giao thông (DGT) dự kiến là: 34.911,1 m²;

+ Đất thủy lợi (DTL) dự kiến là: 4.961,7 m²;

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) dự kiến là: 2.408,0 m².

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đền bù, giải phóng mặt bằng và một số công tác chuẩn bị để xây dựng Học viện An ninh nhân dân Cơ sở 2.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 05/5/2026 của UBND xã Tam Hưng .

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển mộ, công trình ngầm nổi (nếu có): Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án. Dự kiến hoàn thành trong quý III/2026

5. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: 12 tháng kể từ ngày ban hành.

6. Tổ chức thực hiện:

6.1. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tam Hưng có trách nhiệm đăng tải Thông tin thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử xã Tam Hưng.

6.2. Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Tam Hưng có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND xã, phòng Kinh tế và Trung tâm Dịch vụ tổng hợp: Niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Tam Hưng, Nhà văn hóa thôn Song Khê; Thông báo trên đài phát thanh xã và các phương tiện thông tin đại chúng của địa phương; Gửi thông báo này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); Phổ biến kế hoạch thu hồi đất cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Tổ công tác thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản trên đất thu hồi.

6.3. Ban QLDA đầu tư - hạ tầng chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

6.4. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Tam Hưng, Ban QLDA đầu tư - hạ tầng thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành, phối hợp thì sẽ triển khai các bước kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND xã Tam Hưng thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án biết để phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Ban QLDA đầu tư - hạ tầng, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Oai;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có có tên trong danh sách;
- Lưu: VT, KT (Giang, 325 bản).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thu Sơn