

Số: /TB-UBND

Thanh Trì, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 102-4, tờ bản đồ số: 21, diện tích 74 m², mục đích sử dụng: đất ở, địa chỉ trước sát nhập: thôn Lưu Phái, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là thôn Phố Lưu Phái, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 411264 ngày 15/01/2020 cho ông Vũ Văn Quy và bà Trần Thị Chiến

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội.

UBND xã tiếp nhận Văn bản số 3009/CNVĐKĐ ĐHTT ngày 20/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Trì về việc chuyển thông tin công khai hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội, trong đó có nội dung: “Sau khi kiểm tra hồ sơ, hiện thửa đất trên chưa thực hiện việc đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, thế chấp tại các tổ chức tín dụng, tổ chức kinh tế khác hoặc cá nhân theo quy định của pháp luật”.

Hiện nay, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì đang tiếp nhận hồ sơ của ông Vũ Văn Quy và bà Trần Thị Chiến về việc đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất đối với thửa đất số 102-4, tờ bản đồ số: 21, diện tích 74 m² mục đích sử dụng: đất ở, địa chỉ trước sát nhập: thôn Lưu Phái, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là thôn Phố Lưu Phái, xã Thanh Trì,

thành phố Hà Nội) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 411264 ngày 15/01/2020 cho ông Vũ Văn Quy và bà Trần Thị Chiến.

Căn cứ Theo Quyết định số 1489/2025/NĐ-CP ngày 27/10/2025 của Chính phủ về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội, UBND xã Thanh Trì công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp nêu trên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 30 tháng 4 năm 2026, đến hết ngày 14 tháng 5 năm 2026 tại: Trụ sở UBND xã Thanh Trì, Nhà Văn hóa thôn Phố Lưu Phái, được đăng tải trên trang thông tin điện tử xã Thanh Trì và phát thanh trên hệ thống đài truyền thanh xã Thanh Trì.

Nếu ai nhặt được hoặc có thông tin, thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên đề nghị liên hệ với UBND xã Thanh Trì (Phòng Kinh tế - SĐT: 0397020418) hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Trì để được giải quyết.

Hết thời gian công khai, UBND xã Thanh Trì tổng hợp kết quả gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Trì để thực hiện giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Vũ Văn Quy và bà Trần Thị Chiến tại xã Thanh Trì theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp Xã;
- Phòng Văn hóa -Xã hội Xã;
- Văn phòng HĐND-UBND Xã;
- Trưởng thôn Phố Lưu Phái;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hoài Sơn