

Số: /QĐ-UBND

Quốc Oai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 thửa đất tại dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 02/2019 thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai (nay là xã Quốc Oai)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI

Căn cứ Luật số 72/2015/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025 về Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/1/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 của Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung bởi Văn bản hợp nhất số 12/VBHN-VPQH của Văn phòng Quốc hội ban hành ngày 02/8/2023;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1716/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 16.484 m² đất tại xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) cho UBND huyện Quốc Oai để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 02/2019 xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4997/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 73 lô đất thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 02/2019 thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4998/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND huyện Quốc Oai về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 73 lô đất dự án: Xây dựng

HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 02/2019 thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 26/2/2025 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá QSD đất ở đối với 20 thửa đất tại dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 02/2019 thôn Sơn Trung, xã Phượng Sơn, huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND huyện Quốc Oai về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung phương án kèm Quyết định số 4997/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD đất ở đối với 73 lô đất dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 02/2019 thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 06/9/2025 của UBND xã Quốc Oai về việc điều chỉnh một số nội dung của Phương án kèm Quyết định số 4997/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 và Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 73 lô đất thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 02/2019 thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 543/TTr-PKT ngày 17/12/2025 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 thửa đất tại dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 02/2019 thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, TP Hà Nội).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 thửa đất tại dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 02/2019 thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai (nay là xã Quốc Oai), cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới, diện tích khu ĐG 02/2019 thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai được xác định tại bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần phát triển xây dựng Hà Trung lập được UBND huyện Quốc Oai phê duyệt tại Văn bản số 2307/UBND-QLĐT ngày 22/10/2019.

2. Tổng số thửa đất ở bán đấu giá thành công (phiên 2): 14 thửa đất.

3. Tổng diện tích đất đấu giá thành công: 1.323,1 m².

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

5. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

6. Người trúng đấu giá: (Có danh sách kèm theo).

7. Số tiền trúng đấu giá là: 82.719.075.500 đồng (Tám mươi hai tỷ, bảy trăm mười chín triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn, năm trăm đồng).

8. Thời gian nộp tiền: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế.

- Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.

- Chậm nhất là 90 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền theo đúng quy định tại phương án này, thì sau thời hạn phải hoàn thành việc nộp tiền ghi trong phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt, Thuế cơ sở 22 Thành phố Hà Nội có trách nhiệm gửi Thông báo đến phòng Kinh tế về việc người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị và các khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

1. Thuế cơ sở 22 Thành phố Hà Nội: Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá có trách nhiệm ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá. Theo dõi, đôn đốc việc nộp tiền của các khách hàng trúng đấu giá. Hết thời hạn nộp tiền theo thông báo nộp tiền sử dụng đất, gửi văn bản đến phòng Kinh tế các khách hàng không nộp hoặc không nộp đủ số tiền sử dụng đất.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng Xã:

a) Sau khi khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính thì hướng dẫn khách hàng hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai để được in, vẽ giấy chứng nhận.

b) Phối hợp với phòng Kinh tế tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa cho người trúng đấu giá.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai thực hiện nội dung sau:

a) Sau khi nhận được hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất của người trúng đấu giá, Văn phòng ĐKKĐ Hà Nội, chi nhánh Quốc Oai có trách nhiệm in, vẽ Giấy chứng nhận và luân chuyển hồ sơ đến phòng Kinh tế để trình Ủy ban nhân dân Xã ký giấy chứng nhận QSD đất; gửi số liệu địa chính đến Thuế cơ sở 22 Thành phố Hà Nội để xác định nghĩa vụ tài chính.

b) Không quá 01 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Giấy chứng nhận từ phòng Kinh tế chuyển đến phải vào sổ cấp giấy chứng nhận, thu các khoản nghĩa vụ tài chính (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Kinh tế có trách nhiệm trình UBND xã Quốc Oai ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trình quyết định hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng

đất đối với khách hàng trúng đấu giá không nộp hoặc không nộp đủ số tiền sử dụng đất theo Thông báo của cơ quan thuế. Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa cho khách hàng trúng đấu giá.

5. Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai.

6. Các khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp đủ 100% tiền sử dụng đất, phí và lệ phí khác theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND Xã; Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng thuế cơ sở 22 Thành phố Hà Nội, Trưởng phòng giao dịch số 12 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực 1, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai; các đơn vị, cá nhân có liên quan và các khách hàng trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

(để b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn