

**SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 198 / CV- PCCS9

*“V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản”*

Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Nguyễn Ngọc Long đối với di sản để lại của Ông Nguyễn Văn Xương, sinh năm 1908, **chết ngày 18/10/2004** theo Bản sao Trích lục khai tử số 92/TLKT-BS trích lục ngày 06/09/2023 tại UBND xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Đã đăng ký khai tử tại UBND xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Số: 41 ngày 18/10/2004; Bà Hoàng Thị Châm, sinh năm 1915, **chết ngày 22/06/2010** theo Bản sao Trích lục khai tử số 92/TLKT-BS trích lục ngày 06/09/2023 tại UBND xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Đã đăng ký khai tử tại UBND xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Số: 31 ngày 29/06/2010;

Di sản để lại là Phần quyền sử dụng đất tại xóm 2 Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số X 494667, Số vào sổ cấp GCN: 02130 QSDĐ/1126/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 18/12/2002

Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội bảo quản, niêm yết Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã đối với di sản của Ông Nguyễn Văn Xương, Bà Hoàng Thị Châm (theo nội dung Văn bản niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội được biết để đủ điều kiện công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



TRƯỞNG PHÒNG

PHẠM HỮU HÙNG

Số: 405 / TB- CCS9

Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT

Về việc phân chia di sản của Ông Nguyễn Văn Xương, Bà Hoàng Thị Châm

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Nguyễn Ngọc Long như sau:

Ông Nguyễn Văn Xương, sinh năm 1908, **chết ngày 18/10/2004** theo Bản sao Trích lục khai tử số 92/TLKT-BS trích lục ngày 06/09/2023 tại UBND xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Đã đăng ký khai tử tại UBND xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Số: 41 ngày 18/10/2004;

Bà Hoàng Thị Châm, sinh năm 1915, **chết ngày 22/06/2010** theo Bản sao Trích lục khai tử số 92/TLKT-BS trích lục ngày 06/09/2023 tại UBND xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Đã đăng ký khai tử tại UBND xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Số: 31 ngày 29/06/2010;

Di sản của Ông Nguyễn Văn Xương, Bà Hoàng Thị Châm để lại là: 2/11 (hai phần mười một) quyền sử dụng đất tại xóm 2 Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số X 494667, Số vào sổ cấp GCN: 02130 QSDĐ/1126/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 18/12/2002; Cụ thể:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
2	171	360		
		200	Đất ở	Lâu dài
		160	Đất vườn	10/2043

Sinh thời Ông Nguyễn Văn Xương có vợ là bà Hoàng Thị Châm. Bà Hoàng Thị Châm có chồng là ông Nguyễn Văn Xương. Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Xương, bà Hoàng Thị Châm đều đã chết trước năm 2004. Ông, bà có 04 (bốn) người con: Nguyễn Ngọc Long, Nguyễn Thị Bình, Nguyễn Thị Xuân, Nguyễn Thị Thúy.

Ngoài ra, Ông Nguyễn Văn Xương, Bà Hoàng Thị Châm không còn kết hôn với ai, không còn ai là cha dượng, mẹ kế, là con đẻ, con nuôi, con riêng, là người phải nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Lúc chết Ông Nguyễn Văn Xương, Bà Hoàng Thị Châm không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện. Như vậy, những người được hưởng di sản của Ông Nguyễn Văn Xương, Bà Hoàng Thị Châm để lại nêu trên gồm: Nguyễn Ngọc Long, Nguyễn Thị Bình, Nguyễn Thị Xuân, Nguyễn Thị Thúy (thuộc hàng thừa kế thứ nhất);

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ông Nguyễn Văn Xương, Bà Hoàng Thị Châm nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.



Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội Văn bản này, xác nhận thời gian và kết quả niêm yết theo quy định pháp luật để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

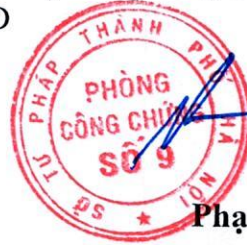
Văn bản trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND

từ ngày ... /... /2026 đến ngày ... /... /2026

(Đủ 15 ngày).

Ngày.....tháng.....năm 2026

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Thị Dung



Số: 405 / TB- CCS9

Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT

Về việc phân chia di sản của Ông Nguyễn Văn Xương, Bà Hoàng Thị Châm

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Nguyễn Ngọc Long như sau:

Ông Nguyễn Văn Xương, sinh năm 1908, **chết ngày 18/10/2004** theo Bản sao Trích lục khai tử số 92/TLKT-BS trích lục ngày 06/09/2023 tại UBND xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Đã đăng ký khai tử tại UBND xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Số: 41 ngày 18/10/2004;

Bà Hoàng Thị Châm, sinh năm 1915, **chết ngày 22/06/2010** theo Bản sao Trích lục khai tử số 92/TLKT-BS trích lục ngày 06/09/2023 tại UBND xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Đã đăng ký khai tử tại UBND xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Số: 31 ngày 29/06/2010;

Di sản của Ông Nguyễn Văn Xương, Bà Hoàng Thị Châm để lại là: 2/11 (hai phần mười một) quyền sử dụng đất tại xóm 2 Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số X 494667, Số vào sổ cấp GCN: 02130 QSDĐ/1126/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 18/12/2002; Cụ thể:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
2	171	360	Đất ở Đất vườn	Lâu dài 10/2043
		200		
		160		

Sinh thời Ông Nguyễn Văn Xương có vợ là bà Hoàng Thị Châm. Bà Hoàng Thị Châm có chồng là ông Nguyễn Văn Xương. Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Xương, bà Hoàng Thị Châm đều đã chết trước năm 2004. Ông, bà có 04 (bốn) người con: Nguyễn Ngọc Long, Nguyễn Thị Bình, Nguyễn Thị Xuân, Nguyễn Thị Thúy.

Ngoài ra, Ông Nguyễn Văn Xương, Bà Hoàng Thị Châm không còn kết hôn với ai, không còn ai là cha dượng, mẹ kế, là con đẻ, con nuôi, con riêng, là người phải nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Lúc chết Ông Nguyễn Văn Xương, Bà Hoàng Thị Châm không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện. Như vậy, những người được hưởng di sản của Ông Nguyễn Văn Xương, Bà Hoàng Thị Châm để lại nêu trên gồm: Nguyễn Ngọc Long, Nguyễn Thị Bình, Nguyễn Thị Xuân, Nguyễn Thị Thúy (thuộc hàng thừa kế thứ nhất);

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ông Nguyễn Văn Xương, Bà Hoàng Thị Châm nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.



Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội Văn bản này, xác nhận thời gian và kết quả niêm yết theo quy định pháp luật để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Văn bản trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND

từ ngày ... /... /2026 đến ngày ... /... /2026

(Đủ 15 ngày).

Ngày.....tháng.....năm 2026

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Thị Dung



ỦY BAN NHÂN DÂN

Nguyễn Thế Linh

CHỨNG NHẬN

Mô ông: *Nguyễn Văn Dũng*

Được quyền sử dụng 01 thửa (365) m² đất.

Tại: *Trên 2 Ngõ Bạch - Khu Phan
Đội Linh
Thị trấn Phúc*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
2	171	360			
-	-	200	<i>Đất ở</i>	<i>Đã cấp</i>	<i>Diện tích sử dụng</i>
-	-	160	<i>Đất vườn</i>	<i>10/2043</i>	

Ngày 18 tháng 12 năm 2022

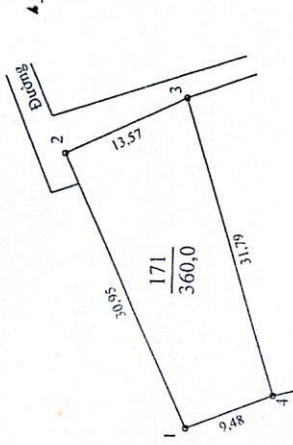
Chủ tịch UBND

Thích

PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Dũng

Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số ... 02130... QSDĐ/ 126/ĐP-UB

I. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.



II. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Bổ sung sơ đồ thửa đất số 171, tờ bản đồ số 02, diện tích 360,0 m² (trong đó: 200 m² đất ở; 160 m² đất trồng cây lâu năm), theo Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 14/14/2026 của UBND xã Việt Lăng. Nội dung đính chính, bổ sung chi có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26.223-260330-0098.

Số vào sổ: 00.12.3



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Dũng