

**SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 182 / CV- PCCS9

Hà Nội, ngày 06 tháng 05 năm 2026

*“V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản”*

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Nguyễn Văn Tuấn đối với di sản để lại của Bà Phùng Thị Phát, sinh năm 1933, **chết ngày 17/09/2023** theo Trích lục khai tử số 75/2023/TLKT trích lục ngày 22/09/2023 tại UBND xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội).

Di sản để lại là Phần quyền sử dụng đất tại Thôn 1, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CE 841477, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 01915 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 25/11/2016; Và Phần quyền sử dụng đất tại Đội 1, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số K 363119, Sổ vào sổ cấp GCN: 325 QSDĐ/491 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 19/05/1998;

Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** bảo quản, niêm yết Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã đối với di sản của Bà Phùng Thị Phát (theo nội dung Văn bản niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội được biết để đủ điều kiện công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.

TRƯỞNG PHÒNG



PHAM HỮU HÙNG



Số: 369 / TB- CCS9

Hà Nội, ngày 06 tháng 05 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT

Về việc phân chia di sản của Bà Phùng Thị Phát

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Nguyễn Văn Tuấn như sau:

Lúc chết Bà Phùng Thị Phát không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện, như vậy những người thừa kế theo pháp luật được hưởng di sản của Bà Phùng Thị Phát.

Di sản của Bà Phùng Thị Phát để lại gồm:

1. Phần quyền sử dụng đất tại Thôn 1, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CE 841477, Số vào sổ cấp GCN: CH 01915 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 25/11/2016; Cụ thể:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Xứ đồng	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		Ấm	598,0	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
		Gáo	266,0	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
15	43	Nấn	361,0	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Phần quyền sử dụng đất tại Đội 1, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số K 363119, Số vào sổ cấp GCN: 325 QSDĐ/491 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 19/05/1998; Cụ thể:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
4A	63	395	T. cư	Lâu dài

* Nội dung mục đích sử dụng đất được đính chính từ đất T. cư thành Đất ở tại nông thôn theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh huyện Mê Linh ngày 14/07/2022;

* Diện tích được đo đạc lại là 363,5m² Đất ở theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh huyện Mê Linh ngày 04/01/2023

* Diện tích còn lại là 244,9m² mang số thửa 63-1 được thể hiện là thửa 717 bản đồ Dự án hồ sơ địa chính tổng thể theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh huyện Mê Linh ngày 02/02/2023.



Bà Phùng Thị Phát, sinh năm 1933, **chết ngày 17/09/2023** theo Trích lục khai tử số 75/2023/TLKT trích lục ngày 22/09/2023 tại UBND xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội);

Sinh thời **Bà Phùng Thị Phát** có chồng là ông Nguyễn Văn Tòng. Bố, mẹ đẻ đã chết trước từ lâu. Bà có 04 (bốn) người con: Nguyễn Văn Tuấn, Nguyễn Thị Thu, Nguyễn Thị Tuyết, Nguyễn Văn Hải. Trong đó, ông Nguyễn Văn Hải, sinh năm 1969, chết ngày 06/08/2001 theo Bản sao Trích lục khai tử số 154/TLKT-BS. Như vậy, theo quy định về thừa kế thế vị, các con của ông Nguyễn Văn Hải được hưởng di sản của bà Phùng Thị Phát nếu ông Nguyễn Văn Hải còn sống. Sinh thời, ông Nguyễn Văn Hải chỉ có duy nhất 01 (một) người con con: Nguyễn Hải Nam.

Ngoài ra, **Bà Phùng Thị Phát** không còn kết hôn với ai, không còn ai là cha dượng, mẹ kế, là con đẻ, con nuôi, con riêng, là người phải nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Như vậy, những người được hưởng di sản của **Bà Phùng Thị Phát** để lại nêu trên gồm: **Nguyễn Văn Tòng, Nguyễn Văn Tuấn, Nguyễn Thị Thu, Nguyễn Thị Tuyết (thuộc hàng thừa kế thứ nhất); Nguyễn Hải Nam (thế vị);**

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của **Bà Phùng Thị Phát** nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.**

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội Văn bản này, xác nhận thời gian và kết quả niêm yết theo quy định pháp luật để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Văn bản trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND
từ ngày ... /... /2026 đến ngày ... /... /2026
(Đủ 15 ngày).

Ngày.....tháng.....năm 2026



Phạm Thị Dung



Số: / TB- CCS9

Hà Nội, ngày 06 tháng 05 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT

Về việc phân chia di sản của Bà Phùng Thị Phát

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Nguyễn Văn Tuấn như sau:

Lúc chết Bà Phùng Thị Phát không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện, như vậy những người thừa kế theo pháp luật được hưởng di sản của Bà Phùng Thị Phát.

Di sản của Bà Phùng Thị Phát để lại gồm:

1. Phần quyền sử dụng đất tại Thôn 1, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CE 841477, Số vào sổ cấp GCN: CH 01915 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 25/11/2016; Cụ thể:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Xứ đồng	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		Ấm	598,0	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
		Gáo	266,0	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
15	43	Nần	361,0	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Phần quyền sử dụng đất tại Đội 1, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số K 363119, Số vào sổ cấp GCN: 325 QSDĐ/491 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 19/05/1998; Cụ thể:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
4A	63	395	T. cư	Lâu dài

* Nội dung mục đích sử dụng đất được đính chính từ đất T. cư thành Đất ở tại nông thôn theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh huyện Mê Linh ngày 14/07/2022;

* Diện tích được đo đạc lại là 363,5m² Đất ở theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh huyện Mê Linh ngày 04/01/2023

* Diện tích còn lại là 244,9m² mang số thửa 63-1 được thể hiện là thửa 717 bản đồ Dự án hồ sơ địa chính tổng thể theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh huyện Mê Linh ngày 02/02/2023.

2.8.88
1/1

Đ. Văn - Đ. Văn - Đ. Văn



Bà Phùng Thị Phát, sinh năm 1933, **chết ngày 17/09/2023** theo Trích lục khai tử số 75/2023/TLKT trích lục ngày 22/09/2023 tại UBND xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội);

Sinh thời **Bà Phùng Thị Phát** có chồng là ông Nguyễn Văn Tòng. Bố, mẹ đẻ đã chết trước từ lâu. Bà có 04 (bốn) người con: Nguyễn Văn Tuấn, Nguyễn Thị Thu, Nguyễn Thị Tuyết, Nguyễn Văn Hải. Trong đó, ông Nguyễn Văn Hải, sinh năm 1969, chết ngày 06/08/2001 theo Bản sao Trích lục khai tử số 154/TLKT-BS. Như vậy, theo quy định về thừa kế thế vị, các con của ông Nguyễn Văn Hải được hưởng di sản của bà Phùng Thị Phát nếu ông Nguyễn Văn Hải còn sống. Sinh thời, ông Nguyễn Văn Hải chỉ có duy nhất 01 (một) người con con: Nguyễn Hải Nam.

Ngoài ra, **Bà Phùng Thị Phát** không còn kết hôn với ai, không còn ai là cha dượng, mẹ kế, là con đẻ, con nuôi, con riêng, là người phải nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Như vậy, những người được hưởng di sản của **Bà Phùng Thị Phát** để lại nêu trên gồm: **Nguyễn Văn Tòng, Nguyễn Văn Tuấn, Nguyễn Thị Thu, Nguyễn Thị Tuyết (thuộc hàng thừa kế thứ nhất); Nguyễn Hải Nam (thế vị);**

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của **Bà Phùng Thị Phát** nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội**.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội Văn bản này, xác nhận thời gian và kết quả niêm yết theo quy định pháp luật để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Văn bản trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND
từ ngày ... /... /2026 đến ngày ... /... /2026
(Đủ 15 ngày).

Ngày.....tháng.....năm 2026

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Thị Dung



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Địa chỉ sử dụng đất: Thôn 1, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Xứ đồng	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		Ấm	598,0	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
		Gáo	266,0	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
15	43	Nần	361,0	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính: -/

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

B

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

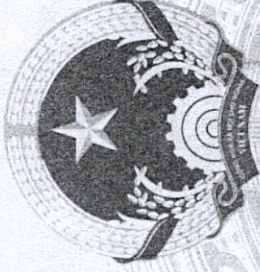
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Hồng Anh Tuấn

Ngày 15 tháng 11 năm 2016
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MÊ LINH H
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Họ ông: **Nguyễn Văn Tông**

Năm sinh: 1937.

Hộ khẩu thường trú: Xóm 1, thôn 1, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

CE 841477

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.