

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 113/CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Đàm Văn Thành, SN 1967	Thôn 2, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội	Thôn 2, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội	18	638	162,0 m ²	Sử dụng đất từ năm 1987	<ul style="list-style-type: none"> - Bản đồ địa chính và Sổ mục kê năm 1987 thể hiện ông Đàm Văn Hạng là chủ sử dụng thửa đất số 298, tờ bản đồ số 4, diện tích 162,0 m². Năm 1988, ông Đàm Văn Hòa (là con trai ông Đàm Văn Hạng) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất, thửa đất số 298, tờ bản đồ số 4, diện tích 162,0 m² là đất thổ cư. - Ngày 11/5/2012, Văn phòng Công chứng Đan Phượng chứng thực Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất của ông Đàm Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Uyển. Ông Đàm Văn Thành là người sử dụng thửa đất trên. - Bản đồ địa chính VLAP là thửa đất số 638, tờ bản đồ số 18, diện tích 172,8m². - Trích đo Bản đồ địa chính thể hiện thửa đất 638, tờ bản đồ số 18, diện tích 162,0m². Nguyên nhân giảm 10,8m² do xác định mốc giới, ranh giới thửa đất, không do tặng cho, chuyển nhượng với chủ sử dụng đất liền kề. - Kết quả kiểm tra hiện trạng, diện tích thửa đất là 162,0m², đã có nhà ở 02 tầng, xây dựng năm 2008 và công trình phụ trên toàn bộ diện tích thửa đất. 	Thửa đất có nhà ở và công trình phụ trợ phục vụ đời sống	Không đăng ký quyền sở hữu tài sản	Sử dụng ổn định, không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung xây dựng là đất ở nông thôn



Handwritten signature in blue ink.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 19/05/2026, đến ngày 02/06/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Đan Phượng và Nhà văn hóa thôn 2, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội. UBND xã Đan Phượng giao Phòng Kinh tế chủ trì tổ chức thực hiện niêm yết công khai và lập Biên bản kết thúc công khai theo quy định của pháp luật. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đan Phượng thông báo trên hệ thống đài truyền thanh xã và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã Đan Phượng về nội dung Thông báo này trong thời gian niêm yết công khai.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Đan Phượng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. /

Handwritten signature

Đan Phượng, ngày 18 tháng 05 năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đăng Thịnh

