

Số: 585/TB-UBND

Phú Nghĩa, ngày 19 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Xét Tờ trình số 398 /TTr-KT ngày 18/5/2026 của phòng Kinh tế xã Phú Nghĩa.

UBND xã Phú Nghĩa thông báo niêm yết bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Công ty cổ phần đo đạc Miền Bắc lập, đề ngày 22/4/2026, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số 362, tờ bản đồ số: 01, diện tích 81 m² đất ở (lấy theo giấy chứng nhận đã cấp); địa chỉ thửa đất: thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thôn Yên Trường 2, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội) Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành U 475333, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ 00521 QSDĐ/203/QĐ/UB, cấp ngày 10/4/2002, được UBND huyện Chương Mỹ ký xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 05/10/2024 cho ông Bùi Đăng Linh và bà Trần Thị Thúy Hằng.

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, từ ngày 19/5/2026 đến hết ngày 02/6/2026.

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Phú Nghĩa (thôn Yên Kiện Làng, thôn Thanh Nê, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội);

- Khu dân cư nơi có đất: Nhà Văn hóa thôn Yên Trường 2, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.

Trong thời gian niêm yết thông báo này, UBND xã Phú Nghĩa đề nghị các người sử dụng đất liên hệ vui lòng liên hệ UBND xã để ký xác nhận hoặc có ý

kiến, kiến nghị liên quan đến thửa đất nêu trên để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Nếu sau thời gian thông báo này, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc không có ý kiến, kiến nghị liên quan, UBND xã sẽ phối hợp với đơn vị đo đạc lập biên bản về các trường hợp vắng mặt, không ký xác nhận; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết, theo quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 13 của Thông tư số 26/2024/TT BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. /

Nơi nhận:

- CT, PCT, UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trường thôn Yên Trường 2;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (đưa tin);
- Trang thông tin điện tử xã (đăng công khai);
- Lưu: VT, HS.

(để công khai)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Sơn