

Số: /TB-UBND

Ô Diên, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Văn Xuân là người đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Văn Lùn và bà Nguyễn Thị Hảo đối với thửa đất số 575, tờ bản đồ số 15, diện tích: 55,2m² tại Cụm 3, Tân Hội, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội

Ngày 24/4/2026, Phòng Kinh tế xã Ô Diên nhận được hồ sơ của ông Nguyễn Văn Xuân là người đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Văn Lùn và bà Nguyễn Thị Hảo, địa chỉ tại Cụm 3 (Tân Hội), xã Ô Diên.

Nội dung giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

Mã Hồ sơ: H26.211-260424-0054

Ngày hẹn trả kết quả: 19/6/2026.

Phòng Kinh tế xã Ô Diên báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Văn Xuân là người đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Văn Lùn và bà Nguyễn Thị Hảo, địa chỉ tại Cụm 3 (Tân Hội), xã Ô Diên, TP. Hà Nội.

UBND xã Ô Diên công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Chủ sử dụng đất:

+ Ông Nguyễn Văn Xuân. Sinh năm 1961. Địa chỉ thường trú: Cụm 3 (Tân Hội), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

+ Bà Nguyễn Thị Thống. Sinh năm 1952. Địa chỉ thường trú: Cụm 4 (Tân Hội), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

+ Bà Nguyễn Thị Hà. Sinh năm 1958. Địa chỉ thường trú: Cụm 6 (Tân Hội), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

+ Bà Nguyễn Thị Nội. Sinh năm 1967. Địa chỉ thường trú: Cụm 3 (Tân Hội), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

+ Bà Nguyễn Thị Thêm. Sinh năm 1972. Địa chỉ thường trú: Cụm 1 (Tân Hội), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số 575, tờ bản đồ số 15, diện tích 55,2m².

- Địa chỉ thửa đất: tại cụm 3 (Tân Hội), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất.
- Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Nhà ở và các công trình phụ trợ.

- Sự phù hợp với quy hoạch: Theo Quy hoạch phân khu đô thị S1, tỷ lệ 1/5.000 được phê duyệt tại Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 của UBND thành phố Hà Nội; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đan Phượng được phê duyệt tại Quyết định số 5149/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội: thửa đất phù hợp mục đích đất ở.

Địa điểm công khai tại: Trụ sở UBND xã Ô Diên, Nhà văn hóa cụm 3 (Tân Hội), xã Ô Diên.

UBND xã Ô Diên thông báo và niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Xuân là người đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Văn Lùn và bà Nguyễn Thị Hảo tại Trụ sở UBND xã Ô Diên và Nhà văn hóa cụm 3 (Tân Hội), xã Ô Diên. *(Có kèm theo Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận kèm theo).*

Thời gian công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

Hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với kết quả trên, đề nghị gửi đơn đến UBND xã Ô Diên; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã (để báo cáo);
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- Cụm trưởng cụm 3 (Tân Hội);
- Lưu: VT, KT(M.Hoa).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Khôi

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ Ô DIÊN

Số: /CKHS-DKDD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Cụm 3 (Tân Hội), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

Số TT	Tên người sử dụng đất	Địa chỉ TT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp Quy hoạch
1	Ông Nguyễn Văn Xuân; Sinh năm 1961; CCCD: 001061033903; là người đại diện cho những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Lùn và bà Nguyễn Thị Hào (đã chết)	Địa chỉ thường trú: Cụm 3 (Tân Hội), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.	15	575	55,2	Đất ở nông thôn	Lâu dài	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất	Không chứng nhận	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày liên tục, kể từ ngày / /2026. Tại địa điểm: UBND xã Ô Diên; Nhà Văn hóa Cụm 3(Tân Hội). Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Ô Diên để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết ./.

Ô Diên, ngày tháng năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Khôi

