

Tâm VP.

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 199/ CV-PCC9

Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2026

'V/v: Niêm yết thông báo công khai'

**Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.**

- Thực hiện Điều 44 - nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Bà Nguyễn Thị Tiệp, sinh năm 1955, đã chết vào ngày 22/07/2017 theo trích lục khai tử bản sao số 536/TLKT-BS do UBND xã Chu Phan thực hiện ký trích lục ngày 05/12/2024, Nơi chết tại: Tại gia đình Thôn Chu Phan, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Di sản để lại là 1/4 quyền sử dụng thửa đất có địa chỉ tại: Xóm 6, Nại Châu, Chu Phan, Mê Linh, Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: X 494014; số vào sổ 02264 QSDĐ/1126/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh cấp ngày 18/12/2002

Để tiếp tục thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật, Phòng công chứng số 9 thành phố Hà Nội đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội phối hợp niêm yết, bảo quản, theo dõi và thông báo công khai đối với di sản thừa kế của Bà Nguyễn Thị Tiệp

Sau thời gian niêm yết theo quy định, nếu Quý cơ quan phát hiện thấy bỏ sót, giấu giếm người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó; nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế của Bà Nguyễn Thị Tiệp thì xác nhận vào Thông báo niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



**TRƯỞNG PHÒNG**

Phạm Hữu Hùng

Số: 407/TB-CCS9

Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
Về việc phân chia di sản thừa kế

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế của gia đình Ông Nguyễn Hoài Giang đối với di sản để lại của Bà Nguyễn Thị Tiệp, Di sản để lại là 1/4 quyền sử dụng thửa đất có địa chỉ tại: Xóm 6, Nại Châu, Chu Phan, Mê Linh, Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: X 494014; số vào sổ 02264 QSDĐ/1126/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh cấp ngày 18/12/2002; thửa đất có đặc điểm cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 160; - Tờ bản đồ số: 8; - Diện tích: 460 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: đất ở 200m<sup>2</sup>; Đất vườn: 260m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở Lâu dài; Đất vườn 10/2043;

\* *Đính chính giảm diện tích từ "460 m<sup>2</sup> (trong đó: 200,0 m<sup>2</sup> đất ở; 260,0 m<sup>2</sup> đất vườn)" thành diện tích "416,6 m<sup>2</sup> (trong đó: 200,0 m<sup>2</sup> đất ở; 216,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm)" và bổ sung sơ đồ thửa đất số 160, tờ bản đồ số 08. Theo Quyết định số 1051 /QĐ-UBND ngày 04/ 5/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Lãng. Nội dung bổ sung sơ đồ thửa đất chỉ có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26.223-260417- 0024, Số vào sổ: 00855.*

Những người yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế kê trên khai rằng:

\* Bà Nguyễn Thị Tiệp, sinh năm 1955, đã chết vào ngày 22/07/2017 theo trích lục khai tử bản sao số 536/TLKT-BS do UBND xã Chu Phan thực hiện ký trích lục ngày 05/12/2024, Nơi chết tại: Tại gia đình Thôn Chu Phan, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Sinh thời Bà Nguyễn Thị Tiệp có một người chồng duy nhất là Ông Nguyễn Hoài Giang, sinh năm 1946. Hai ông bà sinh được 03 (ba) người con là: Nguyễn Hoài Sơn, sinh năm 1977; Nguyễn Sơn Lâm, sinh năm 1983, Nguyễn Thị Bích Thủy, sinh năm 1980; Ngoài ra Bà Nguyễn Thị Tiệp không còn ai là chồng, là con đẻ, con nuôi, con riêng. Bố đẻ của Bà Nguyễn Thị Tiệp là Ông Nguyễn Văn Tân, sinh năm 1928; chết ngày 10/10/2022 (chết sau bà Tiệp). Mẹ đẻ Bà Nguyễn Thị Tiệp là Bà Nguyễn Thị Ve, sinh năm 1929; chết ngày 15/01/2020 (chết sau bà Tiệp). Nên phần di sản thừa kế mà Bố mẹ đẻ bà Tiệp khi còn sống được chia đều cho các con của Ông Tân và Bà Ve là: Nguyễn Thị Tiến, Nguyễn Xuân Ty; Nguyễn Văn Đông, Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Thị Định, Nguyễn Thị Hải. Bà Nguyễn Thị Tiệp không có bố mẹ nuôi, bố dượng mẹ kế hoặc người phải phụng dưỡng nào khác. Trước khi chết Bà Nguyễn Thị Tiệp không để lại di chúc cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện.

\**Theo quy định của pháp luật về thừa kế* như vậy, những người được hưởng di sản của Bà Nguyễn Thị Tiệp để lại nêu trên gồm: Nguyễn Hoài Sơn, Nguyễn Sơn Lâm Nguyễn Thị Bích Thủy, Nguyễn Thị Tiến, Nguyễn Xuân Ty; Nguyễn Văn Đông, Nguyễn Thị Bình; Nguyễn Thị Định, Nguyễn Thị Hải (thuộc hàng thừa kế thứ nhất).



Nếu cá nhân nào có khiếu nại hay cơ quan nào có phát hiện gì liên quan đến người thừa kế, đến di sản của Bà Nguyễn Thị Tien nói trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế nói trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản thừa kế cho dân kịp thời, đúng pháp luật.

**XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ YÊN LÃNG  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND  
xã Yên Lãng từ ngày...../...../2026 đến  
ngày...../...../2026

(Đủ 15 ngày).

Yên Lãng, ngày.....tháng.....năm 2026



**CÔNG CHỨNG VIÊN**

**ĐỖ NGỌC HÒA**



ỦY BAN NHÂN DÂN

*Nguyễn Thị Sinh*

CHỨNG NHẬN

Mô tả: *Nguyễn Thị Ngọc Hoàng*

Được quyền sử dụng: *01 thửa (460) m<sup>2</sup> đất.*

Tại: *Đóm 5 Ngõ Sáu - Khu Phố 1  
Độc Lập - Quận Bình Chánh*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
8	460	<i>Đất ở</i>	<i>Không</i>	<i>Diện tích tự do</i>
-	200	<i>Đất vườn</i>	<i>Không</i>	
-	260			

Ngày: *18 tháng 12 năm 2022*

Chủ tịch UBND

Vào số cấp giấy chứng nhận  
Quyền sử dụng đất  
Số: *0227* / QSDĐ / *18/12/2022*



I. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.



**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

Ngày: **20-05-2026**

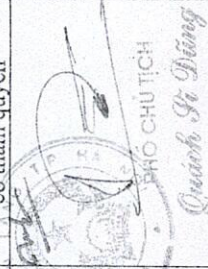
Số chứng thực: **178.96** Quyển số: **.....SCT/BS**

II. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Đính chính giảm diện tích từ "460 m<sup>2</sup> (trong đó: 200,0 m<sup>2</sup> đất ở; 260,0 m<sup>2</sup> đất vườn)" thành diện tích "416,6 m<sup>2</sup> (trong đó: 200,0 m<sup>2</sup> đất ở; 216,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm)" và bổ sung số đo thửa đất số 160, tờ bản đồ số 08. Theo Quyết định số *4034/QĐ-UBND* ngày *07/5/2026* của Chủ tịch UBND xã Yên Lãng. Nội dung bổ sung số đo thửa đất chỉ có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26.223-260417-0024, Số vào số: *02/25*

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



CÔNG CHỨNG VIÊN

*Đỗ Ngọc Hoà*

