

**SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 195/ CV-PCC9

Hà Nội, ngày 14 tháng 05 năm 2026

V/v: Niêm yết thông báo công khai

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

- Thực hiện Điều 44 - nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Bà Lưu Thị Chanh, sinh năm 1924, đã chết ngày 29/12/2020 theo trích lục khai tử bản sao số 181/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội trích sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 21/04/2025, Nơi chết tại: Xóm 4, thôn Hoàng Xá, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Di sản để lại là 1/4 quyền sử dụng đất (diện tích 211,5m²) có địa chỉ tại: thôn Hoàng Xá, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là thôn Hoàng Xá, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội); theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BQ 316215**; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00476 do Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh cấp ngày 15/12/2014 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Vy

Để tiếp tục thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật, Phòng công chứng số 9 thành phố Hà Nội đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội phối hợp niêm yết, bảo quản, theo dõi và thông báo công khai đối với di sản thừa kế của Bà Lưu Thị Chanh.

Sau thời gian niêm yết theo quy định, nếu Quý cơ quan phát hiện thấy bỏ sót, giấu giếm người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó; nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế của Bà Lưu Thị Chanh thì xác nhận vào Thông báo niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.

TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Hữu Hùng

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế của gia đình ông Nguyễn Văn Vy đối với di sản để lại của Bà Lưu Thị Chanh. Di sản để lại là 1/4 quyền sử dụng đất (diện tích 211,5m²) có địa chỉ tại: thôn Hoàng Xá, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là thôn Hoàng Xá, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội); theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BQ 316215**; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00476 do Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh cấp ngày 15/12/2014 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Vy; thửa đất có đặc điểm cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 143; - Tờ bản đồ số: 16;
- Diện tích: 846,0 m² (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Bà Lưu Thị Chanh, sinh năm 1924, đã chết ngày 29/12/2020 theo trích lục khai tử bản sao số 181/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội trích sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 21/04/2025, Nơi chết tại: Xóm 4, thôn Hoàng Xá, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Những người yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế kể trên khai rằng:

Sinh thời Bà Lưu Thị Chanh có một người chồng duy nhất là Ông Nguyễn Văn Vy, sinh năm 1932. Hai ông bà sinh được 05 (năm) người con là: Nguyễn Quyết Thắng; sinh năm 1958; Nguyễn Thị Lợi, sinh năm 1960; Nguyễn Văn Thành, sinh năm 1964; Nguyễn Thị Soạn, sinh năm 1965; Nguyễn Văn Sơn, sinh năm 1970. Ngoài ra Bà Lưu Thị Chanh không còn ai là chồng, là con đẻ, con nuôi, con riêng. Bố, mẹ đẻ của Bà Lưu Thị Chanh đã chết trước Bà Lưu Thị Chanh. Bà Lưu Thị Chanh không có bố mẹ nuôi, bố dượng mẹ kế hoặc người phải phụng dưỡng nào khác. Trước khi chết Bà Lưu Thị Chanh không để lại di chúc cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Như vậy, những người được thừa kế di sản nói trên gồm:

STT	Họ tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế thứ mấy
1	Nguyễn Văn Vy	Là chồng	Thứ nhất
2	Nguyễn Quyết Thắng	Là con	Thứ nhất
3	Nguyễn Thị Lợi	Là con	Thứ nhất
4	Nguyễn Văn Thành	Là con	Thứ nhất



(Handwritten signature)




5	Nguyễn Thị Soạn	Là con	Thứ nhất
6	Nguyễn Văn Sơn	Là con	Thứ nhất

Nếu cá nhân nào có khiếu nại hay cơ quan nào có phát hiện gì liên quan đến người thừa kế, đến di sản của Bà Lưu Thị Chanh nói trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Khu hành chính huyện Mê Linh, xã Đại Thịnh, Mê Linh, thành phố Hà Nội. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản thuận phân chia di sản thừa kế nói trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, Thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản thừa kế cho dân kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, Thành phố Hà Nội

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã Yên Lãng từ ngày...../...../2026 đến ngày...../...../2026 (Đủ 15 ngày).
Hoàng Kim, ngày.....tháng.....năm 2026

CÔNG CHỨNG VIÊN

PHẠM HỮU HÙNG



Ghi chú: Nếu Quý xã/phường/thị trấn phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó. Sau đó ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.-----



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

L. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: **NGUYỄN VĂN VY**

Sinh năm 1952 ; CMND số: 013246961 do Công an Hà Nội cấp ngày 21/11/2009.

Địa chỉ thường trú: Thôn Hoàng Xá, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, TP. Hà Nội.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
------------------------------------	------------------------------------

Mã vạch



0901614000394

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

BQ 316215

II. Thừa đất, nhà và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 143 , tờ bản đồ số: 16
- b) Địa chỉ: Thôn Hoàng Xá, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, TP. Hà Nội.
- c) Diện tích: 846,0 m², (bằng chữ: Tám trăm bốn mươi sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

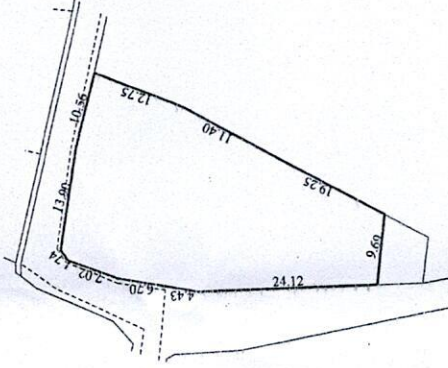
2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

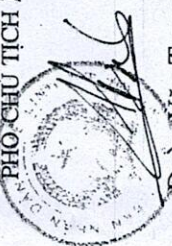
6. Ghi chú:



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 15 tháng 12 năm 2014
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Văn Trọng

Số vào sổ cấp GCN:CH00476.....