

**SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2.01* / CV- PCCS9

Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2026

*“V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản”*

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Lưu Văn Ty đối với di sản để lại của Ông Lưu Văn Quy, sinh năm 1953, **chết ngày 28/04/2016** theo Bản sao Trích lục khai tử số 4713/2025/TLKT-BS trích lục ngày 30/10/2025 tại UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Số 24/2016 ngày 28/04/2016.

Di sản để lại là Phần quyền sử dụng đất tại Đội 15, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số P 667018, Số vào sổ cấp GCN: 2243 QSDĐ/534/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 15/11/2000

Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội bảo quản, niêm yết Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã đối với di sản của Ông Lưu Văn Quy (theo nội dung Văn bản niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội được biết để đủ điều kiện công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.

TRƯỞNG PHÒNG

PHẠM HỮU HÙNG

Số: 40X / TB- CCS9

Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT

Về việc phân chia di sản của Ông Lưu Văn Quy

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Lưu Văn Ty như sau:

Ông Lưu Văn Quy, sinh năm 1953, **chết ngày 28/04/2016** theo Bản sao Trích lục khai tử số 4713/2025/TLKT-BS trích lục ngày 30/10/2025 tại UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Số 24/2016 ngày 28/04/2016;

Di sản của Ông Lưu Văn Quy để lại là: 1/6 (một phần sáu) quyền sử dụng đất tại Đội 15, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số P 667018, Số vào sổ cấp GCN: 2243 QSDĐ/534/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 15/11/2000; Cụ thể:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
9a	443	200 192	Đất ở Đất vườn	Lâu dài 10/2043

Sinh thời Ông Lưu Văn Quy có vợ là bà Nguyễn Thị Long. Bó, mẹ đẻ đã chết trước từ lâu. Ông có 04 (bốn) người con: Lưu Thị Huệ, Lưu Thị Lan, Lưu Thị Hồng, Lưu Văn Ty

Ngoài ra, Ông Lưu Văn Quy không còn kết hôn với ai, không còn ai là cha đẻ, mẹ kế, là con đẻ, con nuôi, con riêng, là người phải nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Lúc chết Ông Lưu Văn Quy không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện. Như vậy, những người được hưởng di sản của Ông Lưu Văn Quy để lại nêu trên gồm: **Nguyễn Thị Long, Lưu Thị Huệ, Lưu Thị Lan, Lưu Thị Hồng, Lưu Văn Ty (thuộc hàng thừa kế thứ nhất);**

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ông Lưu Văn Quy nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội Văn bản này, xác nhận thời gian và kết quả niêm yết theo quy định pháp luật để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.



Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội CÔNG CHỨNG VIÊN

Văn bản trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND

từ ngày ... /... /2026 đến ngày ... /... /2026

(Đủ 15 ngày).

Ngày.....tháng.....năm 2026



Phạm Thị Dung



ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Mộ Linh

CHỨNG NHẬN

Ông Lưu Văn Quý

Được quyền sử dụng 6 "chui" (1894) m² đất.

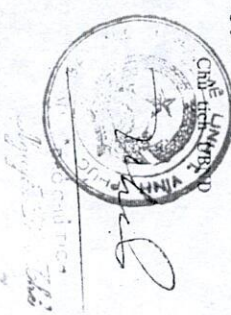
Tại: *Đ. 15, Thôn Đa, Chiếm, xã Mộ Linh*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

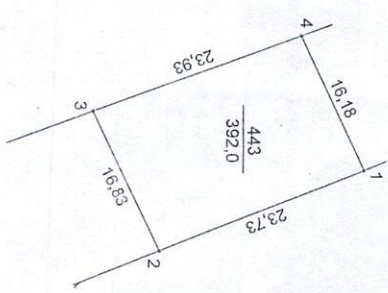
Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
3	161	189	Rua'	6.2013	
3	99B	360	Rua'	6.2013	
3	118	214	Rua'	6.2013	
7	388	324	Rua'	6.2013	
7	174	288	Rua'	6.2013	
3	443	270	Đ. (P)	6.2013	
9a	443	192	Vườn	6.2013	

Ngày 15 tháng 11 năm 2002

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 2043...OSPD/339/2002



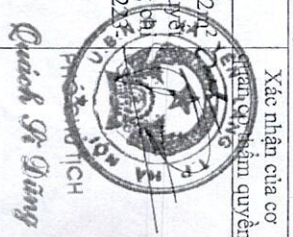
I. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất.



II. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Bổ sung sơ đồ thửa đất số 443, tờ bản đồ số 9a, diện tích 392,0 m² trong đó: 200m² đất ở, 192m² đất trồng cây lâu năm theo Quy định số 2530/QĐ-UBND ngày 30/12/2025. Nội dung bổ sung chỉ có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26.2A/251219-0042. Số vào sổ: 00613



B

