

**SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 192 / CV- PCCS9

Hà Nội, ngày 12 tháng 05 năm 2026

"V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản"

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Nguyễn Khắc Nam đối với di sản để lại của Ông Nguyễn Khắc Vịnh, sinh năm 1974, **chết ngày 29/04/2023** theo Bản sao Trích lục khai tử số 1101/2026/TLKT-BS trích lục ngày 27/03/2026. Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Số 12/2023 ngày 04/05/2023..

Di sản để lại là Phần quyền sử dụng đất tại thôn Hoàng Kim, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số BL 917969, Số vào sổ cấp GCN: CH 00197 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 29/11/2012

Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** bảo quản, niêm yết Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã đối với di sản của Ông Nguyễn Khắc Vịnh (theo nội dung Văn bản niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội được biết để đủ điều kiện công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



TRƯỞNG PHÒNG

PHẠM HỮU HÙNG



Số: 389 / TB- CCS9

Hà Nội, ngày 12 tháng 05 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT

Về việc phân chia di sản của **Ông Nguyễn Khắc Vịnh**

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của **Ông Nguyễn Khắc Nam** như sau:

Lúc chết **Ông Nguyễn Khắc Vịnh** không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện, như vậy những người thừa kế theo pháp luật được hưởng di sản của **Ông Nguyễn Khắc Vịnh**.

Di sản của **Ông Nguyễn Khắc Vịnh** để lại là: $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất tại thôn Hoàng Kim, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BL 917969, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 00197 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 29/11/2012; Cụ thể:

- Thừa đất số: 604, tờ bản đồ số: 10
- Diện tích: 566,2 m² (Bằng chữ: năm trăm sáu mươi sáu phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 566,2m², chung không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

* Tặng cho ông Nguyễn Khắc Vịnh, sinh năm 1974, CMND số 135281418 và bà Lưu Thị Quyết, sinh năm 1976, CMND số 135570049 toàn bộ quyền sử dụng đất theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh huyện Mê Linh ngày 09/11/2018.

* Diện tích sử dụng riêng còn lại 240,8m² mang số thửa 604-4 tờ bản đồ số 10 thể hiện là thửa đất số 1344, tờ bản đồ số 04 Bản đồ dự án hồ sơ địa chính tổng thể theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh huyện Mê Linh ngày 04/10/2021.

Ông Nguyễn Khắc Vịnh, sinh năm 1974, **chết ngày 29/04/2023** theo Bản sao Trích lục khai tử số 1101/2026/TLKT-BS trích lục ngày 27/03/2026. Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Số 12/2023 ngày 04/05/2023.;

Sinh thời **Ông Nguyễn Khắc Vịnh** có vợ là bà Lưu Thị Quyết. Bồ đề là ông Nguyễn Khắc Văn, chết ngày 20/11/2016 theo Bản sao Trích lục khai tử số 34/TLKT-BS trích lục ngày 24/11/2016 tại UBND xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Ngó. Ông có 02 (hai) người con: Nguyễn Khắc Nam, Nguyễn Khắc Vinh.

Ngoài ra, **Ông Nguyễn Khắc Vịnh** không còn kết hôn với ai, không còn ai là cha đẻ, mẹ đẻ, là con đẻ, con nuôi, con riêng, là người phải nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Như vậy, những người được hưởng di sản của **Ông Nguyễn Khắc Vịnh** để lại nêu



trên gồm: **Nguyễn Khắc Nam, Nguyễn Khắc Vinh, Nguyễn Thị Ngô, Lưu Thị Quyết** (thuộc hàng thừa kế thứ nhất);

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của **Ông Nguyễn Khắc Vinh** nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội**.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội Văn bản này, xác nhận thời gian và kết quả niêm yết theo quy định pháp luật để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Văn bản trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND
từ ngày ... /... /2026 đến ngày ... /... /2026
(Đủ 15 ngày).

Ngày.....tháng.....năm 2026

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Thị Dung



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông : **NGUYỄN KHẮC VỊNH**

Sinh năm 1974

Địa chỉ thường trú: Thôn Hoàng Kim, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

BL 917969



II. Thửa đất, nhà và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 604 , tờ bản đồ số: 10
b) Địa chỉ: Thôn Hoàng Kim, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
c) Diện tích: 566,2 m², (bằng chữ: Năm trăm sáu mươi sáu phẩy hai mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng 566,2 m², chung không m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Ngày 29 tháng 11 năm 2012

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

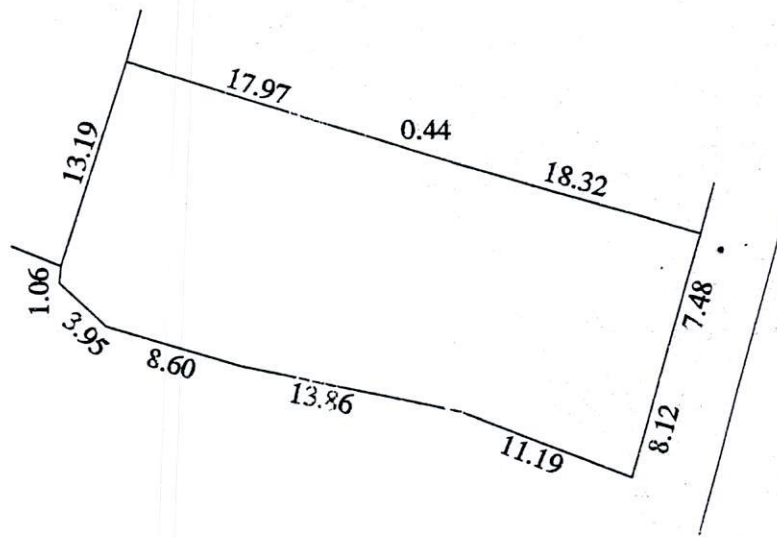


Đoàn Văn Trọng


Số vào sổ địa chính: CH00197



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Tặng cho ông Nguyễn Khắc Vịnh, sinh năm 1974, CMND số 135281418 và bà Lưu Thị Quyết, sinh năm 1976, CMND số 135570049. Địa chỉ thường trú tại: Xóm 7, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội toàn bộ quyền sử dụng đất theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 963 được Văn phòng công chứng Nguyễn Quang Vinh chứng nhận ngày 03/11/2018. Hồ sơ số 1815000459BD ngày 8/11/2018. <i>ph</i></p>	<p>03/11/2018 TCO 1313</p>  <p>GIÁM ĐỐC <i>Trần Nguyễn Ngọc</i></p>



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 604

Tờ số bản đồ: 10

Tờ phát hành GCN: B1917969

Số vào sổ cấp GCN: CH00197

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất đai Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng, quốc tịch Việt Nam, thành phố Hà Nội theo hồ sơ số 1915 000.140 TC ngày 28/01/2019.</p> <p>Ngày 22/7/2021, Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 28/01/2019, theo hồ sơ số 210722-0010.</p>	<p>28/01/2019</p> <p> GIÁM ĐỐC Trần Nguyễn Ngọc</p> <p> PHÓ GIÁM ĐỐC Hoàng Thị Bích</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

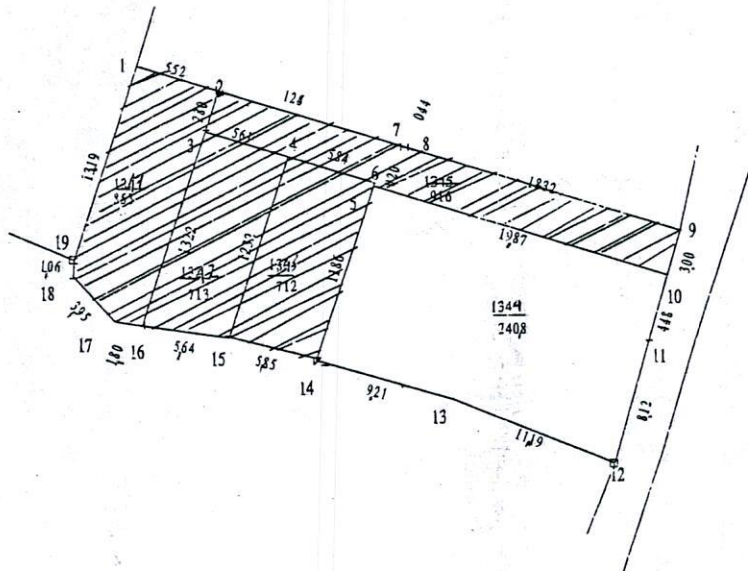
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Diện tích thửa đất được đo đạc lại là 560.2m² (diện tích giảm do sai số đo đạc). Chuyển nhượng cho Bà: Nguyễn Thị Dung và Ông: Nguyễn Việt Hùng, sử dụng riêng diện tích 85.3m², mang số thửa 604-1; chuyển nhượng cho Bà: Đỗ Thị Cẩm Vân và Ông: Sái Văn Bảo, sử dụng riêng diện tích 71.3m², mang số thửa 604-2; chuyển nhượng cho Bà: Bùi Thị Thu, sử dụng riêng diện tích 71.2m², mang số thửa 604-3, để sử dụng chung diện tích 91.6 m² mang số thửa 604-5 theo hợp đồng chuyển nhượng một phần QSDĐ số 2725, 2726, 2727 được Phòng công chứng Nguyễn Hồng Hạnh công chứng ngày 29/9/2021. Diện tích sử dụng riêng còn lại là 240.8 m² mang số thửa 604-4. Thửa đất số 604-1, 604-2, 604-3, 604-4, 604-5 tờ bản đồ số 10 lần lượt được thể hiện là thửa đất 1341, 1342, 1343, 1344, 1340, tờ bản đồ số 04 (Bản đồ dự án hồ sơ địa chính tổng thể). Hồ sơ số ngày 30/9/2021. Số CMND của ông Nguyễn Khắc Vĩnh thay đổi thành CCCD số 001074023801.

04/10/2021



GIÁM ĐỐC
Trần Nguyễn Ngọc



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Mã vạch



Handwritten mark

