

Số: /TB-BQLDA Đoàn Phường, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phương án giá đất cụ thể thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường từ đốc Cái Cao thôn Cổ Liên đi tỉnh lộ 418 xã Cổ Đông (nay là xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của UBND thị xã Sơn Tây quyết định phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng tuyến đường từ đốc Cái Cao thôn Cổ Liên đi TL418, xã Cổ Đông. Địa điểm: xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây. (nay là xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND thị xã Sơn Tây quyết định phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác và đất trồng cây lâu năm phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ đốc Cái Cao thôn Cổ Liên đi TL418, xã Cổ Đông. Địa điểm: xã Cổ Đông (nay là xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Công văn số 204/KT ngày 07/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Đoài Phương về việc thông báo thống nhất dự thảo phương án giá đất cụ thể thực hiện 02 dự án: Xây dựng tuyến đường từ đốc Cái Cao thôn Cổ Liên đi tỉnh lộ 418 xã Cổ Đông và Cụm công nghiệp Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội).

Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng thông báo:

I. Tổ chức niêm yết công khai Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng tuyến đường từ đốc Cái Cao thôn Cổ Liên đi tỉnh lộ 418 xã Cổ Đông (nay là xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội).

1. Dự thảo giá đất cụ thể (áp dụng cho toàn bộ dự án):

- Đất ở thuộc vị trí 1, Đường tỉnh lộ 418 (82): Đoạn từ ngã ba giao Quốc lộ 21 đến hết địa phận xã Đoài Phương: **11.270.000 đồng/ m²** (Bằng chữ: Mười một triệu hai trăm bảy mươi nghìn đồng trên một mét vuông).

- Đất ở thuộc vị trí 2, Đường tỉnh lộ 418 (82): Đoạn từ ngã ba giao Quốc lộ 21 đến hết địa phận xã Đoài Phương: **8.676.000 đồng/ m²** (Bằng chữ: Tám triệu sáu trăm bảy mươi sáu nghìn đồng trên một mét vuông).

- Đất ở khu dân cư nông thôn xã Đoài Phương: **3.598.000 đồng/m²** (Bằng chữ: Ba triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn đồng trên một mét vuông)

2. Tiếp tục áp dụng cho toàn bộ dự án đơn giá bồi thường đã phê duyệt tại Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND thị xã Sơn Tây, cụ thể:

- Đất trồng cây hàng năm khác: **175.000 đồng/m²** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng trên một mét vuông).

- Đất trồng lúa: **165.000 đồng/ m²** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng trên một mét vuông).

- Đất trồng cây lâu năm: **197.000 đồng/m²** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi bảy nghìn đồng trên một mét vuông).

II. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND xã Đoài Phương;

- Nhà văn hóa các thôn: Trung Lạc, Ngõ Bắc, Ngọc Kiên, Đại Trung, Cổ Liễn.

III. Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày 20/5/2026.

IV. Tổ chức thực hiện:

- Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phối hợp với các phòng, ban, ngành và các thôn tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường dự án Xây dựng tuyến đường từ dốc Cái Cao thôn Cổ Liễn đi tỉnh lộ 418 xã Cổ Đông (nay là xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội);

- Trưởng thôn các thôn có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến cho nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án;

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phát tin và đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND xã Đoài Phương <https://doaiphuong.hanoi.gov.vn> để nhân dân được biết.

Trên đây là nội dung thông báo về việc niêm yết công khai Phương án giá đất cụ thể thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường từ dốc Cái Cao thôn Cổ Liễn đi tỉnh lộ 418 xã Cổ Đông (nay là xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội) của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng.

Gửi kèm: Công văn số 204/KT ngày 07/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Đoài Phương.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã; (để b/c)
- Văn phòng HĐND - UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- NVH các thôn: Ngọc Kiên, Ngõ Bắc, Trung Lạc, Đại Trung, Cổ Liễn.
- Lưu: VT, GPMB.T.Mạnh.(10b)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Khuất Bá Trinh

