

Số: /TB-BQLDA Doài Phương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phương án giá đất cụ thể thực hiện dự án: **Cụm công nghiệp Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội**
(nay là xã Doài Phương, thành phố Hà Nội)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 2791/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, số 1854/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 về việc điều chỉnh Quyết định số 2791/QĐ-UBND ngày 26/6/2020; số 1025/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 về việc điều chỉnh Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 30/3/2023;

Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND xã Doài Phương về phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất trồng lúa phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Cụm công nghiệp Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là xã Doài Phương, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Công văn số 204/KT ngày 07/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Doài Phương về việc thông báo thống nhất dự thảo phương án giá đất cụ thể thực hiện 02 dự án: Xây dựng tuyến đường từ dốc Cái Cao thôn Cổ Liễn đi tỉnh lộ 418 xã Cổ Đông và Cụm công nghiệp Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là xã Doài Phương, thành phố Hà Nội).

Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng thông báo:

I. Tổ chức niêm yết công khai Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cụm công nghiệp Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là xã Doài Phương, thành phố Hà Nội)

1. Dự thảo giá đất cụ thể (áp dụng cho toàn bộ dự án):

- Đất ở khu dân cư nông thôn xã Đoài Phương: **3.673.000 đồng/m²** (Bằng chữ: Ba triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn đồng trên một mét vuông).

- Đất trồng cây hàng năm khác: **184.000 đồng/ m²** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi tư nghìn đồng trên một mét vuông).

- Đất trồng cây lâu năm: **267.000 đồng/m²** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi bảy nghìn đồng trên một mét vuông).

- Đất nuôi trồng thủy sản: **165.000 đồng/m²** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng trên một mét vuông).

2. Tiếp tục áp dụng cho toàn bộ dự án đơn giá bồi thường đã phê duyệt tại Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND xã Đoài Phương:

Đất trồng lúa: **184.000 đồng/ m²** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi tư nghìn đồng trên một mét vuông).

II. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND xã Đoài Phương;

- Nhà văn hóa các thôn: Đại Sơn, Tân Phú, Tân Phúc, Khoang Sau, Tân An, Vạn An, Đồi Vua, Thống Nhất, Trung Tâm, Tây Ninh.

III. Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày 20/5/2026.

IV. Tổ chức thực hiện:

- Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phối hợp với các phòng, ban, ngành và các thôn tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường dự án Cụm công nghiệp Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội);

- Trưởng thôn các thôn có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến cho nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án;

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phát tin và đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND xã Đoài Phương <https://doaiphuong.hanoi.gov.vn> để nhân dân được biết.

Trên đây là nội dung thông báo về việc niêm yết công khai Phương án giá đất cụ thể thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội) của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng.

Gửi kèm: Công văn số 204/KT ngày 07/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Đoài Phương.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã; (để b/c)
- Văn phòng HĐND - UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- NVH các thôn: Đại Sơn, Tân Phú, Tân Phúc, Khoang Sau, Tân An, Vạn An, Đồi Vua, Thống Nhất, Trung Tâm, Tây Ninh.
- Lưu: VT, GPMB.VMạnh.(10b)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Khuất Bá Trinh

