

Số: /TB-UBND

Thanh Trì, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy nhượng nhà, hoa màu, đất ở ngày 01/01/1976 giữa ông Nguyễn Văn Tuyên và ông Nguyễn Văn Chiến, bà Trần Thị Tâm đối với thửa đất số 06, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất trước sát nhập là: Phố Lưu Phái, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì (nay là thôn Phố Lưu Phái, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Luật Thuế thu nhập cá nhân số 04/2007/QH15 ngày 21/11/2007 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân ngày 22/11/2012;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai; số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 quy định về lệ phí trước bạ; số 175/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ về lệ phí trước bạ.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 của Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ về Lệ phí trước bạ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/QĐ-UBND ngày 27/09/2024 ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 71/2024/QĐ-UBND về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Trì về phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã Thanh Trì nhiệm kỳ 2026- 2031;

Ngày 05/5/2026 phòng Kinh tế xã Thanh Trì tổ chức kiểm tra, xác định ranh giới, hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số thửa đất số 06, tờ bản đồ số 21, diện tích 210 m² tại thôn Phó Lưu Phái, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội. Hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thể hiện: “ Gia đình ông Nguyễn Bá Tính, ông Nguyễn Bá Trọng, bà Nguyễn Thị Thủy làm mấy Giấy nhượng nhà, hoa màu, đất ở ngày 01/01/1976 viết tay không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền chỉ còn bản phô tô (có bản phô tô kèm theo)”

Căn cứ Theo Quyết định số 1489/2025/NĐ-CP ngày 27/10/2025 của Chính phủ về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội, UBND xã Thanh Trì công khai việc mất Giấy nhượng nhà, hoa màu, đất ở ngày 01/01/1976 nêu trên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21 tháng 5 năm 2026, đến hết ngày 04 tháng 6 năm 2026 tại: Trụ sở UBND xã Thanh Trì, Nhà Văn hóa thôn Phó Lưu Phái, được đăng tải trên trang thông tin điện tử xã Thanh Trì và phát trên hệ thống đài truyền thanh xã Thanh Trì.

Nếu ai nhận được hoặc có thông tin, thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến Giấy

nhượng nhà, hoa màu, đất ở ngày 01/01/1976 nêu trên đề nghị liên hệ với UBND xã Thanh Trì (Phòng Kinh tế - SĐT: 0397020418) để được giải quyết.

Hết thời gian công khai, UBND xã Thanh Trì tổng hợp kết quả để thực hiện giải quyết hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Bá Tính, ông Nguyễn Bá Trọng, bà Nguyễn Thị Thuỷ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp Xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội Xã;
- Trưởng thôn Phố Lưu Phái;
- Lưu: VT (Yên).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Hoài Sơn