

Số: /TB-UBND Mỹ Đức, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để tiếp tục thực hiện công tác GPMB dự án: Xây dựng
Đường giao thông từ xã Hợp Thanh đi đường Đỗ Xá – Quan Sơn**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 52/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 61/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 về việc ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại cho các đối tượng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ trương đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện mô hình chính quyền hai cấp;

Căn cứ Quyết định số 1935/QĐ-UBND ngày 12/08/2021 của UBND huyện Mỹ Đức Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân

đổi vốn, kinh phí chuẩn bị đầu tư công trình: Đường giao thông từ xã Hợp Thanh đi đường Đỗ Xá – Quan Sơn;

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc giới do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội bàn giao tọa độ mốc cho ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Huyện;

Theo đề nghị của Ban quản lý Dự án Đầu tư – hạ tầng xã tại Tờ trình số 435/TTr-BQL ngày 07/5/2026; Kèm theo danh sách ban hành lại thông báo thu hồi đất đối với các hộ thu hồi đất trong phạm vi GPMB thực hiện dự án: Đường giao thông từ xã Hợp Thanh đi đường Đỗ Xá – Quan Sơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ ĐỨC THÔNG BÁO:

1. Thu hồi đất của: hộ bà Nguyễn Hà Phương.

- Đang sử dụng đất tại: Thôn 10, xã Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 3,7 m² (*Ba phẩy bảy mét vuông*);

- Thuộc thửa đất số: 31, tờ bản đồ số: 01, tại xã Phù Lưu Tế, huyện Mỹ Đức trước đây, nay là xã Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (được thể hiện tại Bản trích đo địa chính Phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Xây dựng đường giao thông từ xã Hợp Thanh đi đường Đỗ Xá – Quan Sơn. Địa điểm: Thị trấn Đại Nghĩa – xã Phù Lưu Tế, huyện Mỹ Đức trước đây, nay là xã Mỹ Đức thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 (tờ số 01/03 tờ), do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ và môi trường Việt Nam lập tháng 12/2022, được UBND huyện Mỹ Đức xác nhận ngày 27/12/2022);

- Loại đất đang sử dụng: ONT (Đất ở tại nông thôn).

2. Lý do thu hồi: thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường giao thông từ xã Hợp Thanh đi đường Đỗ Xá – Quan Sơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: năm 2026 -2027.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: kế hoạch di chuyển theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình cá nhân liên quan:

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử xã Mỹ Đức.

- Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phối hợp với các cơ quan liên quan của xã: niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa, khu dân cư nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên đài truyền thanh của xã; gửi Thông báo này tới hộ gia đình bà Nguyễn Hà Phương.

- Hộ gia đình bà Nguyễn Hà Phương có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng. Trường hợp hộ gia đình bà Nguyễn Hà Phương

không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thay thế Thông báo số 760/TB-UBND ngày 27/12/2022 của UBND huyện Mỹ Đức do hết hiệu lực theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Mục 5 (Th/h);
- Chủ tịch UBND xã (B/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm DVTH xã;
- Lưu: VT, KT_(Quyết).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Đoàn