

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG

Số: 688/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đan Phượng, ngày 05 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 273,9 m² đất nông nghiệp của ông Nguyễn Văn Thục đại diện hộ bà Nguyễn Thị Thủy (đã chết), địa chỉ: Thôn Thu Quế, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1); Địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Bệnh viện đa khoa Đan Phượng, tỷ lệ 1/500; Địa điểm: Xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 5716/STNMT-ĐDBĐVT ngày 20/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc ranh giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng, xã Song Phượng, huyện Đan Phượng và Biên bản định vị mốc giới ngày 27/9/2024 tại thực địa của Sở Tài nguyên và Môi trường phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1), xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo tọa độ định vị là 39.228,6 m²;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1), huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Kinh tế xã Đan Phượng thẩm duyệt, UBND xã Đan Phượng phê duyệt ngày 26/1/2026;

Căn cứ Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1); Địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Quyết định số 608/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp đối với: 02 hộ gia đình, cá nhân; 03 hộ phối hợp canh tác sản xuất nông nghiệp; điều chỉnh, bổ sung diện tích đất thu hồi của 02 hộ gia đình, cá nhân; bổ sung hỗ trợ ổn định đời sống của 08 hộ gia đình để thực hiện dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1), địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND xã Đan Phượng về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các Ủy viên UBND xã nhiệm kỳ 2021-2026; Quyết định 564/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 về việc ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Lâm - Phó Chủ tịch UBND xã Đan Phượng thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực được phân công;

Theo Tờ trình số 98/TTr-KT ngày 29/4/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 04 hộ gia đình, cá nhân (05 thửa đất), tổng diện tích 1.157,0 m² để thực hiện dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1); Địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 273,9 m² đất nông nghiệp của ông Nguyễn Văn Thực đại diện hộ bà Nguyễn Thị Thủy (đã chết), địa chỉ: Thôn Thu Quê, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội thửa đất số 13 (theo VLAP là thửa đất số 183), thuộc tờ bản đồ số 1 (theo VLAP tờ bản đồ số 10), tại xứ đồng Rễ Khê, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1); Địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Thực đại diện hộ bà Nguyễn Thị Thủy (đã chết); trường hợp ông Nguyễn Văn Thực đại diện hộ bà Nguyễn Thị Thủy (đã chết) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại

nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Thôn Thu Quế, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

- Thu giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) của ông Nguyễn Văn Thực đại diện hộ bà Nguyễn Thị Thủy (đã chết) nộp về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định;

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các ông (bà) có tên tại Điều 1, Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Đan Phượng;
- Ông Nguyễn Văn Thực đại diện hộ bà Nguyễn Thị Thủy (đã chết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Quỳnh Lâm

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG**

Số: 689/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Dan Phượng, ngày 05 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 212,2 m² đất nông nghiệp của bà Nguyễn Thị Thu đại diện cho hộ ông Nguyễn Văn Nam (đã chết), địa chỉ: Thôn Thu Quế, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1); Địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Bệnh viện đa khoa Đan Phượng, tỷ lệ 1/500; Địa điểm: Xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 5716/STNMT-ĐDBĐVT ngày 20/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc ranh giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng, xã Song Phượng, huyện Đan Phượng và Biên bản định vị mốc giới ngày 27/9/2024 tại thực địa của Sở Tài nguyên và Môi trường phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1), xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo tọa độ định vị là 39.228,6 m²;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1), huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Kinh tế xã Đan Phượng thẩm duyệt, UBND xã Đan Phượng phê duyệt ngày 26/1/2026;

Căn cứ Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1); Địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Quyết định số 608/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp đối với: 02 hộ gia đình, cá nhân; 03 hộ phối hợp canh tác sản xuất nông nghiệp; điều chỉnh, bổ sung diện tích đất thu hồi của 02 hộ gia đình, cá nhân; bổ sung hỗ trợ ổn định đời sống của 08 hộ gia đình để thực hiện dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1), địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND xã Đan Phượng về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các Ủy viên UBND xã nhiệm kỳ 2021-2026; Quyết định 564/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 về việc ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Lâm - Phó Chủ tịch UBND xã Đan Phượng thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực được phân công;

Theo Tờ trình số 98/TTr-KT ngày 29/04/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 04 hộ gia đình, cá nhân (05 thửa đất), tổng diện tích 1.157,0 m² để thực hiện dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1); Địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 212,2 m² đất nông nghiệp của bà Nguyễn Thị Thu đại diện cho hộ ông Nguyễn Văn Nam (đã chết), địa chỉ: Thôn Thu Quế, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội thửa đất số 26 (theo VLAP là thửa đất số 264), thuộc tờ bản đồ số 1 (theo VLAP tờ bản đồ số 10), tại xứ đồng Rễ Khê, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1); Địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Thu đại diện cho hộ ông Nguyễn Văn Nam (đã chết); trường hợp bà Nguyễn Thị Thu đại diện cho hộ ông Nguyễn Văn Nam (đã chết) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan

Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Thôn Thu Quế, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

- Thu Giấy chứng nhận QSD đất (*nếu có*) của bà Nguyễn Thị Thu đại diện cho hộ ông Nguyễn Văn Nam (đã chết) nộp về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định;

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các ông (bà) có tên tại Điều 1, Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Đan Phượng;
- Bà Nguyễn Thị Thu đại diện cho hộ ông Nguyễn Văn Nam (đã chết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Quỳnh Lâm

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG**

Số: 690/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Dan Phượng, ngày 05 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 147,8 m² đất nông nghiệp của ông Tạ Văn Quế đại diện hộ ông Tạ Văn Dậu (đã chết), địa chỉ: Thôn Thu Quế, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1); Địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Bệnh viện đa khoa Đan Phượng, tỷ lệ 1/500; Địa điểm: Xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 5716/STNMT-ĐDBĐVT ngày 20/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc ranh giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng, xã Song Phượng, huyện Đan Phượng và Biên bản định vị mốc giới ngày 27/9/2024 tại thực địa của Sở Tài nguyên và Môi trường phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1), xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo tọa độ định vị là 39.228,6 m²;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1), huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Kinh tế xã Đan Phượng thẩm duyệt, UBND xã Đan Phượng phê duyệt ngày 26/1/2026;

Căn cứ Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1); Địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Quyết định số 608/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp đối với: 02 hộ gia đình, cá nhân; 03 hộ phối hợp canh tác sản xuất nông nghiệp; điều chỉnh, bổ sung diện tích đất thu hồi của 02 hộ gia đình, cá nhân; bổ sung hỗ trợ ổn định đời sống của 08 hộ gia đình để thực hiện dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1), địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND xã Đan Phượng về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các Ủy viên UBND xã nhiệm kỳ 2021-2026; Quyết định 564/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 về việc ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Lâm - Phó Chủ tịch UBND xã Đan Phượng thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực được phân công;

Theo Tờ trình số 98/TTr-KT ngày 29/4/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 04 hộ gia đình, cá nhân (05 thửa đất), tổng diện tích 1.157,0 m² để thực hiện dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1); Địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 147,8 m² đất nông nghiệp của ông Tạ Văn Quế đại diện hộ ông Tạ Văn Dậu (đã chết), địa chỉ: Thôn Thu Quế, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội thuộc thửa đất số 111 (theo VLAP là thửa đất số 233), thuộc tờ bản đồ số 1 (theo VLAP là tờ bản đồ số 10), tại xứ đồng Rễ Khê, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1); Địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho ông Tạ Văn Quế đại diện hộ ông Tạ Văn Dậu (đã chết); trường hợp ông Tạ Văn Quế đại diện hộ ông Tạ Văn Dậu (đã chết) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Thôn Thu Quế, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

- Thu Giấy chứng nhận QSD đất (*nếu có*) của ông Tạ Văn Quế đại diện hộ ông Tạ Văn Dậu (đã chết) nộp về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định;

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các ông (bà) có tên tại Điều 1, Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Đan Phượng;
- Ông Tạ Văn Quế đại diện hộ ông Tạ Văn Dậu (đã chết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Quỳnh Lâm

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG**

Số: 691/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Dan Phượng, ngày 05 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 293,3 m² đất nông nghiệp của ông Tạ Văn Quế đại diện hộ ông Tạ Văn Dậu (đã chết), địa chỉ: Thôn Thu Quế, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1); Địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Bệnh viện đa khoa Đan Phượng, tỷ lệ 1/500; Địa điểm: Xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 5716/STNMT-ĐDBĐVT ngày 20/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc ranh giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng, xã Song Phượng, huyện Đan Phượng và Biên bản định vị mốc giới ngày 27/9/2024 tại thực địa của Sở Tài nguyên và Môi trường phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1), xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo tọa độ định vị là 39.228,6 m²;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1), huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Kinh tế xã Đan Phượng thẩm duyệt, UBND xã Đan Phượng phê duyệt ngày 26/1/2026;

Căn cứ Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1); Địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Quyết định số 608/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp đối với: 02 hộ gia đình, cá nhân; 03 hộ phối hợp canh tác sản xuất nông nghiệp; điều chỉnh, bổ sung diện tích đất thu hồi của 02 hộ gia đình, cá nhân; bổ sung hỗ trợ ổn định đời sống của 08 hộ gia đình để thực hiện dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1), địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND xã Đan Phượng về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các Ủy viên UBND xã nhiệm kỳ 2021-2026; Quyết định 564/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 về việc ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Lâm - Phó Chủ tịch UBND xã Đan Phượng thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực được phân công;

Theo Tờ trình số 98/TTr-KT ngày 29/4/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 04 hộ gia đình, cá nhân (05 thửa đất), tổng diện tích 1.157,0 m² để thực hiện dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1); Địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 293,3 m² đất nông nghiệp của ông Tạ Văn Quế đại diện hộ ông Tạ Văn Dậu (đã chết), địa chỉ: Thôn Thu Quế, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội thuộc thửa đất số 67 (theo VLAP là thửa đất số 256), thuộc tờ bản đồ số 1 (theo VLAP là tờ bản đồ số 10), tại xứ đồng Rê Khê, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1); Địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho ông Tạ Văn Quế đại diện hộ ông Tạ Văn Dậu (đã chết); trường hợp ông Tạ Văn Quế đại diện hộ ông Tạ Văn Dậu (đã chết) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết

Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Thôn Thu Quế, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

- Thu Giấy chứng nhận QSD đất (*nếu có*) của ông Tạ Văn Quế đại diện hộ ông Tạ Văn Dậu (đã chết) nộp về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định;

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các ông (bà) có tên tại Điều 1, Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Đan Phượng;
- Ông Tạ Văn Quế đại diện hộ ông Tạ Văn Dậu (đã chết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Quỳnh Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG

Số: 692/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dan Phượng, ngày 05 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 229,8 m² đất nông nghiệp của hộ ông Nguyễn Văn Tùng, địa chỉ: Thôn Thu Quế, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1); Địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Bệnh viện đa khoa Đan Phượng, tỷ lệ 1/500; Địa điểm: Xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 5716/STNMT-ĐDBĐVT ngày 20/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc ranh giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng, xã Song Phượng, huyện Đan Phượng và Biên bản định vị mốc giới ngày 27/9/2024 tại thực địa của Sở Tài nguyên và Môi trường phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1), xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo tọa độ định vị là 39.228,6 m²;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1), huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Kinh tế xã Đan Phượng thẩm duyệt, UBND xã Đan Phượng phê duyệt ngày 26/1/2026;

Căn cứ Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1); Địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Quyết định số 608/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND xã Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp đối với: 02 hộ gia đình, cá nhân; 03 hộ phối hợp canh tác sản xuất nông nghiệp; điều chỉnh, bổ sung diện tích đất thu hồi của 02 hộ gia đình, cá nhân; bổ sung hỗ trợ ổn định đời sống của 08 hộ gia đình để thực hiện dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1), địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND xã Đan Phượng về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các Ủy viên UBND xã nhiệm kỳ 2021-2026; Quyết định 564/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 về việc ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Lâm - Phó Chủ tịch UBND xã Đan Phượng thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực được phân công;

Theo Tờ trình số 98/TTr-KT ngày 29/4/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 04 hộ gia đình, cá nhân (05 thửa đất), tổng diện tích 1.157,0 m² để thực hiện dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1); Địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 229,8 m² đất nông nghiệp của hộ ông Nguyễn Văn Tùng, địa chỉ: Thôn Thu Quế, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội thuộc thửa đất số 27 (theo VLAP là thửa đất số 263), thuộc tờ bản đồ số 1 (theo VLAP là tờ bản đồ số 10), tại xứ đồng Rễ Khê, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1); Địa điểm: Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Tùng; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Tùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Thôn Thu Quế, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

- Thu Giấy chứng nhận QSD đất (*nếu có*) của hộ ông Nguyễn Văn Tùng nộp về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định;

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các ông (bà) có tên tại Điều 1, Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Đan Phượng;
- Hộ ông Nguyễn Văn Tùng;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Quỳnh Lâm