

Số: /QĐ-UBND

Thanh Trì, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc sửa đổi một phần nội dung danh sách kèm theo Điều 1 tại Quyết định số 2219/QĐ-UB ngày 03/04/2002 của UBND thành phố Hà Nội**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH TRÌ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về Hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;*

*Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông*

trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2219/QĐ-UB ngày 03/04/2002 UBND thành phố Hà Nội về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà cho 01 hộ gia đình, cá nhân tại khu chung cư cơ quan Huyện uỷ - UBND huyện Thanh Trì – thị trấn Văn Điển;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Trì về phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã Thanh Trì nhiệm kỳ 2021- 2026;

Theo đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Sự ngày 25/04/2026;

Căn cứ Biên bản làm việc giữa phòng Kinh tế và ông Hoàng Văn Sự ngày 04/05/2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 92/TTr-KT ngày 15/05/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa đổi một phần nội dung danh sách kèm theo Điều 1 tại Quyết định số 2219/QĐ-UB ngày 03/04/2002 của UBND thành phố Hà Nội về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì cho 20 gia đình cá nhân với các nội dung như sau:

Số thứ tự 5 trong danh sách kèm theo Quyết định số 2219/QĐ-UB ngày 03/04/2002 của UBND thành phố Hà Nội về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì cho 20 gia đình cá nhân: Sửa đổi nội dung họ tên chủ sử dụng đất: từ ông: “Hoàng Phúc Sự” thành ông: “Hoàng Văn Sự”.

\* Lý do sửa đổi: Trong quá trình kê khai, hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2002, công dân đã kê khai sai tên đệm của chủ sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các phòng, ban, ngành có liên quan, người sử dụng đất có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế :

- Xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi trả công dân theo quy định.

- Chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội chi nhánh số 11 để trả kết quả cho công dân theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Trì:

Tiếp nhận hồ sơ và bản sao Giấy chứng nhận QSD đất từ phòng Kinh tế xã Thanh Trì để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội chi nhánh số 11:

- Tiếp nhận hồ sơ từ phòng Kinh tế và trả kết quả (Giấy chứng nhận QSD đất) đã xác nhận nội dung chính; thu phí và lệ phí theo quy định.

4. Phòng Văn hóa- Xã hội: Đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Thanh Trì.

5. Ông Hoàng Văn Sự chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực và các giấy tờ cung cấp trong quá trình kê khai hồ sơ.

**Điều 3.** Các nội dung khác của Quyết định số 2219/QĐ-UB ngày 03/04/2002 của UBND thành phố Hà Nội về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì cho 20 gia đình cá nhân vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND Xã; Trưởng phòng Kinh tế Xã; Trưởng phòng Văn hóa- Xã hội Xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Trì; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội chi nhánh số 11; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hoài Sơn**