

Số: /TB-UBND

Thanh Oai, ngày tháng năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót của ông Nguyễn Đình Ngọc đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 877762 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 12/01/2009 cho thửa đất số 38, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: thôn Tân Dân 2, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội, đứng tên Hộ ông Nguyễn Đình Thơm

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

UBND xã Thanh Oai nhận được hồ sơ của ông Nguyễn Đình Ngọc thực hiện thủ tục Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 877762 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 12/01/2009 cho thửa đất số 38, tờ bản đồ số 12, diện tích 521 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: thôn Tân Dân 2, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội, đứng tên Hộ ông Nguyễn Đình Thơm. Ông Nguyễn Đình Ngọc đề nghị đính chính năm sinh của người sử dụng đất trên giấy chứng nhận từ “năm 1943” thành “năm 1941”. Trên cơ sở các quy định của pháp luật, đối chiếu nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do ông Nguyễn Đình Ngọc cung cấp, UBND xã Thanh Oai thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót về năm sinh của

người sử dụng đất từ “năm 1943” thành “năm 1941” đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 877762 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 12/01/2009 cho thửa đất số 38, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: thôn Tân Dân 2, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội, đứng tên Hộ ông Nguyễn Đình Thơm; cụ thể như sau:

### *1.1. Kết quả xác minh*

Ông Nguyễn Đình Ngọc trình bày: Năm sinh của bố tôi, ông Nguyễn Đình Thơm, là năm 1941. Tất cả các giấy tờ nhân thân của ông Nguyễn Đình Thơm đều thể hiện năm sinh là năm 1941, không phải năm 1943 như trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi nhận Giấy chứng nhận, gia đình ông Ngọc không kiểm tra nên không phát hiện sai sót này. Đến nay, khi muốn làm thủ tục thừa kế, ông Nguyễn Đình Ngọc kiểm tra và phát hiện sai sót về năm sinh của bố mình là ông Nguyễn Đình Thơm trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 877762 của gia đình ông.

Các giấy tờ chứng minh sai sót ông Nguyễn Đình Ngọc cung cấp gồm có:

- Giấy chứng tử (bản sao) số 43/2013 ngày 27/6/2015 của ông Nguyễn Đình Thơm thể hiện ngày, tháng, năm sinh là 14-4-1941.
- Xác nhận thông tin về cư trú số 151/XN ngày 29/01/2026 thể hiện tên chủ hộ là Nguyễn Đình Thơm, sn: 1941.

Kết quả xác minh với ông Nguyễn Đình Hoàng, trưởng thôn Tân Dân 2 (nơi có đất) và ông Nguyễn Đình Ngọc thể hiện gia đình ông Nguyễn Đình Thơm sử dụng ổn định thửa đất số 38, tờ bản đồ số 12, không tranh chấp với bất kỳ ai. Xung quanh khu vực thửa đất số 38, tờ bản đồ số 12 chỉ có ông Nguyễn Đình Thơm sinh năm 1941, không có ông Nguyễn Đình Thơm sinh năm 1943.

### *1.2. Hồ sơ địa chính:*

- Theo Bản đồ, Sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất lập năm 1997 tỷ lệ 1/1000 xã Phương Trung (Sổ mục kê đã được Đoàn đo đạc và bản đồ Sở Địa chính tỉnh Hà Tây ký đóng dấu) thửa đất số 38, tờ bản đồ số 12 được thể hiện tại trang số 109, dòng số 38 từ trên xuống, người sử dụng đất là Ng~ Đình Thơm.

- Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 877762: Đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện:

“1. Người sử dụng đất:

1.1. Tên người sử dụng đất (Chủ hộ): Nguyễn Đình Thơm

Năm sinh 1943

CMTND số: 111277427 cấp ngày 21/01/1994 tại Công an Hà Tây

Số sổ hộ khẩu: 00490660 cấp ngày 25/3/2005

Và vợ: Bùi Thị Chung Năm sinh 1941

Số CMTND 110173450 cấp ngày 21/8/1978 tại Công an Thanh Oai, Hà Sơn Bình”

### *1.3. Hiện trạng sử dụng đất*

Kiểm tra tại thực địa, tại thời điểm kiểm tra, thửa đất số 38, tờ bản đồ số 12 hiện do các con của ông Nguyễn Đình Thơm sử dụng đất, hiện trạng đã xây dựng nhà ở, các công trình phục vụ đời sống và có tường bao quanh thửa đất. Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 12 Bản đồ đo đạc năm 1997 tỷ lệ 1/1000 xã Phương Trung (trước đây) có địa chỉ thửa đất tại thực địa gồm số nhà 04 và số nhà 204, xóm Bờ Hòn, thôn Tân Dân 2, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Để có cơ sở xem xét đính chính thông tin năm sinh của chủ sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 877762 từ “năm 1943” thành “năm 1941”. UBND xã Thanh Oai tổ chức thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 877762 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 12/01/2009 cho thửa đất số 38, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: thôn Tân Dân 2, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội, đứng tên Hộ ông Nguyễn Đình Thơm đến các tổ chức, cá nhân có quyền lợi liên quan đến thửa đất đề nghị đính chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân khác để lấy ý kiến về: thông tin chủ sử dụng đất trên giấy chứng nhận và các thông tin khác có liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị đính chính của ông Nguyễn Đình Ngọc nêu trên trong thời gian 15 ngày, cụ thể:

**\*/ Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Thanh Oai; Nhà văn hóa thôn Tân Dân 2 và trên trang thông tin điện tử xã Thanh Oai tại địa chỉ: <https://thanhoai.hanoi.gov.vn/>

**\*/ Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày ...../...../2026 đến hết ngày ...../...../2026.

**\*/ Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:**

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 18/ĐK).
- Biên bản làm việc ngày 11/5/2026;
- Và toàn bộ hồ sơ Đính chính giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót ông Nguyễn Đình Ngọc đã nộp.

Trong thời gian niêm yết nếu cá nhân, tổ chức nào có ý kiến về hồ sơ Đính chính giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót về năm sinh của chủ sử dụng đất

từ “năm 1943” thành “năm 1941” của ông Nguyễn Đình Ngọc đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 877762 đứng tên Hộ ông Nguyễn Đình Thom do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 12/01/2009 cho thửa đất số 38, tờ bản đồ số 12, diện tích 521 m<sup>2</sup> tại thôn Tân Dân 2, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Oai để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- CT UBND xã; (để b/c)
- VP HĐND&UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- BLĐ thôn Tân Dân 2; (để niêm yết)
- Lưu: VT, phòng KT<sub>(H\_05b)</sub>

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Mạnh**