

Số: /TB-UBND

Chương Mỹ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai thông tin khu tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc TDP Cao Sơn, phường Chương Mỹ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Điều 110 và Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 quy định về bố trí tái định cư và công khai phương án tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai;

Căn cứ quỹ đất tái định cư hiện có tại khu Đồng Giải, TDP Sơn Đồng, phường Chương Mỹ;

UBND phường Chương Mỹ thông báo công khai thông tin về quỹ đất tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc TDP Cao Sơn cụ thể như sau:

1. Về khu tái định cư

- Quỹ đất phục vụ tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc TDP Cao Sơn được bố trí tại **khu Đồng Giải, TDP Sơn Đồng**, phường Chương Mỹ.

- Vị trí dự kiến gồm thuộc các lô: NO4, NO8, NO9 theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Chương Mỹ phê duyệt tại Quyết định số 6606/QĐ-UBND ngày 02/10/2015.

2. Về đối tượng dự kiến xem xét tái định cư

- Khoản 4, khoản 5, Điều 111, Luật Đất đai năm 2024 quy định về bố trí tái định cư khi nhà nước thu hồi đất:

“4. Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp.

Trường hợp trong hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng 01 thửa đất ở bị thu hồi mà diện tích đất ở được bồi thường không đủ để giao riêng cho từng hộ gia đình thì được xem xét hỗ trợ để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất hoặc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở cho các hộ gia đình còn thiếu.

5. Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, thị trấn tại khu vực nông thôn hoặc trong địa bàn thị xã, thành phố thuộc tỉnh hoặc trong địa bàn quận, thị xã, thành phố thuộc thành phố trực thuộc Trung ương nơi có đất thu hồi thì được Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất hoặc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở”.

- Căn cứ khoản 2, Điều 4, Quyết định 40/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Hộ quy định “Hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất trên địa bàn Thành phố đủ điều kiện được bồi thường khi Nhà nước thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu được phép tách thửa tại địa phương mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng giao đất ở có thu tiền sử dụng đất, bán nhà ở tái định cư theo quy định tại Điều 22 của Quy định này hoặc bằng tiền theo khoản 1 Điều này và Điều 23 của Quy định này”.

Việc xác định cụ thể các trường hợp được giao tái định cư UBND phường đang phối hợp kiểm tra, xác minh với các đơn vị có liên quan. Sau khi có ý kiến của các đơn vị, UBND phường sẽ ban hành thông báo chính thức các trường hợp được giao tái định cư, diện tích cụ thể được giao của từng trường hợp.

3. Về giá đất tái định cư

Giá đất tái định cư là giá đất theo Bảng giá đất quy định tại Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 26/11/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội:

Đường Quốc lộ 6 từ ngã tư giao cắt đường tại chợ Cống, phường Chương Mỹ đến cầu Tân Trượng:

- Vị trí 1: 17.471.000đồng/m².
- Vị trí 2: 12.905.000 đồng/m².

Mức thu chính thức (vị trí 1, vị trí 2) phụ thuộc vào vị trí bốc thăm của các hộ gia đình, cá nhân.

UBND phường Chương Mỹ thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đảng uỷ phường Chương Mỹ;
- UBND phường Chương Mỹ;
- CVP HĐND và UBND phường;
- Phòng KT,HT và ĐT phường;
- UB MTTQ phường và các đoàn thể (đề p/h);
- Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng phường;
- TT Dịch vụ tổng hợp phường;
- Các TDP: Cao Sơn, Sơn Đồng;
- Các hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phùng Hưng