

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Cầu Giấy.

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG CẦU GIẤY

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ và Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; số 50/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-HĐND ngày 13/01/2016 của Hội đồng nhân dân Thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến khu đô thị mới Dịch Vọng; Văn bản số 505/UBND-XDGT ngày 29/01/2016 của UBND Thành phố về việc triển khai thực hiện Quyết định số 03/QĐ-HĐND ngày 13/01/2016 của Hội đồng nhân dân Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 7587/QĐ-UBND ngày 31/10/2017; số 375/QĐ-UBND ngày 18/01/2021; số 1658/QĐ-UBND ngày 17/5/2022; số 710/QĐ-UBND ngày 02/2/2024 của UBND Thành phố về việc phê duyệt, phê duyệt điều



chính dự án xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến khu đô thị mới Dịch Vọng;

Căn cứ Văn bản số 1795/UBND-QHKT ngày 28/3/2016 của UBND thành phố Hà Nội; số 2507/SNNMT-QHKHSDD ngày 09/03/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn, hỗ trợ, giao đất cho gia đình ông Tạ Đăng Minh để sử dụng vào mục đích để ở;

Căn cứ Văn bản số 230/CV-VHF ngày 15/10/2018 của Công ty cổ phần Xây dựng và chế biến lương thực Vĩnh Hà với nội dung: Chấp thuận việc di dời di tích lịch sử cách mạng kháng chiến tại Nhà cụ Tạ Đình Tán vào trong phần đất dự án 231 Cầu Giấy, diện tích 203,06m²; số 100/CV-VH ngày 24/03/2026 của Công ty cổ phần Xây dựng và chế biến lương thực Vĩnh Hà về việc thống nhất trả lại một phần diện tích đất 203,06m² trong khu đất 231 Cầu Giấy của Công ty để bàn giao cho địa phương thực hiện bố trí di tích cách mạng của gia đình cụ Tạ Đình Tán;

Căn cứ Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 18/4/2026 của UBND phường Cầu Giấy về việc thu hồi 203,06m² đất của Công ty cổ phần Xây dựng và chế biến lương thực Vĩnh Hà do người sử dụng đất có văn bản tự nguyện trả lại đất;

Căn cứ Biên bản họp ngày 13/04/2026 của UBND phường Cầu Giấy về việc tuyên truyền, vận động gia đình ông Tạ Đăng Minh và bà Công Thị Quý thực hiện nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến khu đô thị mới Dịch Vọng;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND phường Cầu Giấy về việc phân công công tác của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cầu Giấy (Nhiệm kỳ 2026-2031);

Xét Văn bản số 422/BQLDAĐTHT-GPMB ngày 14/04/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng và Tờ trình số 128/TTr-KTHTĐT ngày 24/04/2026 của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 169,7m² đất của ông Tạ Đăng Minh và bà Công Thị Quý đang sử dụng tại địa chỉ giải phóng mặt bằng: số 10 ngõ 201 đường Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Tạ Đăng Minh và bà Công Thị Quý; trường hợp ông Tạ Đăng Minh và bà Công Thị Quý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Cầu Giấy và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Cầu Giấy.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND - UBND; Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng; Trưởng Công an phường Cầu Giấy; ông Tạ Đăng Minh và bà Công Thị Quý; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Lương Mậu Hùng - Phó Chủ tịch UBND Phường;
- HĐ BTHT&TĐC Phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Dũng)



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Mậu Hùng



