

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CẦU GIẤY

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ và Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết hướng dẫn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Thông báo số 117-TB/TU ngày 13/12/2025 của Thành ủy Hà Nội về kết luận của đồng chí Bí thư Thành ủy tại buổi làm việc về tình hình triển khai Dự án Xây dựng tuyến đường 2,5 các đoạn: Khu đô thị mới Dịch Vọng - Dương Đình Nghệ; Vũ Phạm Hàm - Trần Duy Hưng; Ngụy Như Kon Tum - Nguyễn Trãi;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn thành phố Hà Nội; văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp



thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố; Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 04/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Lệnh Xây dựng công trình khẩn cấp dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 các đoạn: Khu đô thị mới Dịch Vọng - Dương Đình Nghệ; Vũ Phạm Hàm - Trần Duy Hưng; Ngụy Như Kon Tum - Nguyễn Trãi, thành phố Hà Nội; Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện; Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND Thành phố về việc phê duyệt dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 các đoạn: Khu đô thị mới Dịch Vọng - Dương Đình Nghệ; Vũ Phạm Hàm - Trần Duy Hưng; Ngụy Như Kon Tum - Nguyễn Trãi;

Căn cứ Bản vẽ chỉ giới đường đỏ tuyến đường Bảo tàng Dân tộc học - Yên Hòa - Phú Đô tỷ lệ 1/500 (đoạn Khu đô thị mới Dịch Vọng - Dương Đình Nghệ) được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 10/2002/QĐ-UBND ngày 31/01/2002; Quyết định số 6631/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/500; Bản định vị mốc (phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) ngày 19/12/2025 và ngày 27/02/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 các đoạn: Khu đô thị mới Dịch Vọng - Dương Đình Nghệ; Vũ Phạm Hàm - Trần Duy Hưng; Ngụy Như Kon Tum - Nguyễn Trãi;

Căn cứ Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND phường Cầu Giấy về việc phân công công tác của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cầu Giấy (Nhiệm kỳ 2026-2031); Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của UBND phường Cầu Giấy về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển, hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Cầu Giấy thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 các đoạn: Khu đô thị mới Dịch Vọng - Dương Đình Nghệ; Vũ Phạm Hàm - Trần Duy Hưng; Ngụy Như Kon Tum - Nguyễn Trãi, thành phố Hà Nội; Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND phường Cầu Giấy về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 (đoạn Khu đô thị mới Dịch Vọng - Dương Đình Nghệ); Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 10/01/2026 của UBND phường Cầu

Giấy về việc thành lập Tổ giúp việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 2,5 (đoạn Khu đô thị mới Dịch Vọng - Dương Đình Nghệ); Thông báo số 96/TB-UBND ngày 15/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Cầu Giấy về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 2,5 (đoạn: Khu đô thị mới Dịch Vọng - Dương Đình Nghệ), Thông báo số 200/TB-UBND ngày 02/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Cầu Giấy về việc điều chỉnh bổ sung nội dung của Thông báo số 96/TB-UBND ngày 15/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Cầu Giấy; Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Cầu Giấy về việc kiểm đếm bắt buộc; văn bản khác có liên quan;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường tại Tờ trình số 97/TTr-BQLĐAĐTHT ngày 17/04/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và tên: Ông Vũ Nam Anh; CCCD số: 037.086.000.339
- Địa chỉ thường trú: Xóm 3, xã Chương Dương, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội, nay là xã Chương Dương, thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Tổ 8 Yên Hòa, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 0989822208.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 35,8m² đất phi nông nghiệp tại địa chỉ Tổ 8 Yên Hòa, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Thửa đất số 180, thuộc tờ bản đồ số 09 (Bản đồ dự án đo đạc tổng thể tại phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội nay là phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội)

- Lý do: Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với hộ gia đình, cá nhân Ông Vũ Nam Anh đang sử dụng thửa đất tại địa chỉ Tổ 8 Yên Hòa, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (theo các Thông báo của Chủ tịch UBND phường Cầu Giấy số 96/TB-UBND ngày 15/01/2026 và số 200/TB-UBND ngày 02/3/2026; Quyết định của Chủ tịch UBND phường Cầu Giấy về việc kiểm đếm bắt buộc số 445/QĐ-UBND ngày 31/3/2026) để điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Bồi thường hỗ trợ và tái định cư và di dời hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi GPMB trên địa bàn phường Cầu Giấy thuộc dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 2,5 các đoạn: Khu đô thị mới Dịch Vọng - Dương Đình Nghệ; Vũ Phạm Hàm - Trần Duy Hưng; Ngụy Như Kon Tum-Nguyễn Trãi, thành phố Hà Nội.




Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc từ ngày .24. tháng 4 năm 2026 đến ngày .29. tháng 4 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Ban Quản lý dự án đầu tư - xây dựng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân: Ông Vũ Nam Anh; Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Cầu Giấy và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư tổ dân phố số 8 Yên Hòa, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Giao Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, Tổ giúp việc Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án triển khai thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc được thực hiện theo quy định hiện hành.
5. Trưởng các đơn vị: Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân; Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng; Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị; Công an Phường; Tổ giúp việc Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ gia đình, cá nhân: Ông Vũ Nam Anh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 5 Điều 2;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố;
- TT: ĐU-HĐND-UB MTTQ Việt Nam Phường;
- Chủ tịch UBND Phường;
- Các PCT UBND Phường;
- Trưởng Công an Phường;
- Hội đồng BTHH&TĐC Phường;
- Lưu: VT. 

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH 



Lương Mậu Hùng