

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Thuận An, ngày tháng năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn TỰ và bà Phạm Thị Cảnh tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 07, thôn Chi Đông, xã Thuận An, thành phố Hà Nội

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Văn TỰ và bà Phạm Thị Cảnh	Thôn Chi Đông	Thôn Chi Đông	07	16	245,7 m ² Đất ở nông thôn	Trước 15/10/1993 (Không giấy tờ)	<p>* Về nguồn gốc:</p> <p>- Đất thổ cư cũ của ông Nguyễn Văn TỰ và bà Phạm Thị Cảnh sử dụng ở trước ngày 15/10/1993 (Không giấy tờ).</p> <p>- Ngày 13/4/2017, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Gia Lâm cấp Giấy xác nhận đăng ký đất đai số 4111/GXN-VPĐKĐĐGL, thửa đất đăng ký số 16, tờ bản đồ số 07, diện tích 283,5 m², mục đích đất ở nông thôn.</p> <p>* Vi phạm về đất đai: Không.</p> <p>* Thông báo, quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Không.</p> <p>* Hồ sơ địa chính:</p> <p>- Theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 1993-1994 và số đã ngoại kèm theo thể hiện: Thửa đất số 16 tờ bản đồ số 07 diện tích 250 m², tên kê khai "Nguyễn Văn TỰ", mục đích sử dụng đất "T", bản đồ có thể</p>	<p>Ngày 21/4/2026, phòng Kinh tế đã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 16 tờ bản đồ số 07 thôn Chi Đông. Kết quả diện tích hiện trạng là 245,7 m². Hiện trạng thửa đất đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận giáp ranh 06 hộ sử dụng đất liền kề. Tại buổi kiểm tra hiện trạng 05 hộ liền kề ký xác nhận về mốc giới và 01 hộ liền kề sử dụng theo mốc giới đã được xác định tại biên bản làm việc ngày 09/01/2020 do UBND xã Lệ Chi giải quyết.</p> <p>- Hiện trạng diện tích thửa đất đề nghị cấp GCN bao gồm: Diện tích có công trình nhà ở (B2), công trình phục vụ đời sống (công trình phụ, sân) là 195,9 m² và diện tích đất trồng</p>	Không	Không	Theo Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 thì thửa đất trên được quy hoạch là Đất đơn

							<p>hiện công trình trên đất.</p> <p>* Nguyên nhân biến động</p> <p>- Diện tích đề nghị cấp Giấy chứng nhận là 245,7 m² giảm 4,3 m² so với bản đồ đo đạc năm 1993-1994 (250 m²) là do sai số khi đo đạc thành lập bản đồ.</p> <p>- Diện tích đề nghị cấp Giấy chứng nhận là 245,7 m² giảm 37,8 m² so với Giấy xác nhận đăng ký đất đai năm 2017 (283,5 m²) là do khi hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy xác nhận đăng ký đất đai gia đình ông Tự chưa xác định mốc giới với hộ sử dụng đất liền kề và ranh giới với đất đường giao thông do UBND xã quản lý. Khi hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gia đình ông Tự đã xác định mốc giới sử dụng đất với hộ sử dụng đất liền kề và thuê đo đạc hồ sơ kỹ thuật thửa đất được lập theo hệ tọa độ quốc gia VN 2000 diện tích là 245,7 m².</p>	<p>cây lâu năm là 49,8 m²(<i>thể hiện trên bản đồ kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 21/4/2025</i>).</p> <p>Vị trí thửa đất: Vị trí 3 đường Lê Chi, kích thước mặt cắt ngõ nhỏ nhất tiếp giáp với thửa đất số 16, tờ bản đồ 07, thôn Chi Đông là 3,45 m. Khoảng cách từ thửa đất đến đường có tên trong bảng giá đất (đường Lê Chi) là khoảng 450 m.</p>				vị ở
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	------

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ký ban hành.
- Văn phòng HĐND-UBND xã thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Tự và bà Phạm Thị Cảnh tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 07, thôn Chi Đông, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại trụ sở UBND xã và trên Trang thông tin điện tử của xã.
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thực hiện phát thanh kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Tự và bà Phạm Thị Cảnh trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã 03 lần/tuần.
- Phòng Kinh tế xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).
- Trưởng thôn Chi Đông: Tổ chức công khai tại Nhà văn hóa thôn kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Tự và bà Phạm Thị Cảnh tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 07, thôn Chi Đông, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.
- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thuận An để giải quyết; hết thời gian công khai trên sẽ không xem xét giải quyết các kiến nghị./.

Nơi nhận:

- Đ/c CT UBND xã (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để thực hiện);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (để thực hiện);
- Phòng Kinh tế (để thực hiện);
- Trưởng thôn Chi Đông (để thực hiện công khai);
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS_(Dưỡng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hải Đăng

