

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Thuận An, ngày tháng năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lưu Văn Bảo và bà Cán Thị Tảo tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 40, thôn Đề Trụ 7, xã Thuận An, thành phố Hà Nội

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	ông Lưu Văn Bảo và bà Cán Thị Tảo	Thôn Đề Trụ 7	Thôn Đề Trụ 7	40	24	32m ² đất ở nông thôn	sử dụng ổn định sau ngày 01/7/2004 và trước ngày 01/7/2014	* Nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 24/12/2025, Phòng Kinh tế làm việc với nguyên lãnh đạo, cán bộ thời kỳ cấp đất năm 1998 thôn Đề Trụ 7. Các ông (bà) tham dự hội nghị thống nhất nội dung: “- Năm 1994-1995, thôn Đề Trụ có họp dân, thông qua Chi bộ, cấp ủy và thống nhất thông qua chủ trương bán đấu thầu đất có thu tiền cho các hộ gia đình để lấy tiền làm đường làng, ngõ xóm với mục đích để các hộ xây dựng nhà ở. Hiện các ông ở thôn không còn	* Ngày 07/4/2026, phòng Kinh tế đã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 24 tờ bản đồ số 40, thôn Đề Trụ 7, thửa đất sử dụng ổn định, các hộ liên kế ký xác nhận ranh giới sử dụng đất. - Hiện trạng công trình trên đất: 01 nhà cấp IV. Toàn bộ diện tích hiện trạng thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận có diện tích 32m ² không nằm trong	Không	Không	Theo Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số

						<p>lưu lại giấy tờ gì. Vị trí bán là ao phạm vi khoanh vùng bảo vệ di tích Đình Đè Trụ.</p> <p>- Tại thời điểm giao đất gồm có 05 hộ được trúng đấu thầu và được giao đất gồm:</p> <p>+ Ông Nguyễn Văn Ngạc - bà Đoàn Thị Hân với diện tích 35m².</p> <p>+ Ông Trần Xuân Trích - bà Nguyễn Thị Rùa với diện tích 42m².</p> <p>+ Ông Lưu Văn Tân - bà Đoàn Thị Chiên với diện tích 52m².</p> <p>+ Ông Lưu Văn Đang - bà Nguyễn Thị Anh với diện tích 35m².</p> <p>+ Ông Lưu Văn Bảo - bà Cán Thị Tảo với diện tích 32m².</p> <p>- Tại thời điểm giao đất, giá tiền trúng đấu giá của các thửa đất là khác nhau, có phân biệt vị trí xấu đẹp. Hiện thôn không lưu giữ được giấy tờ của các hộ gia đình nộp tiền. Tại thời điểm giao đất, các hộ gia đình đã nộp đủ tiền để được sử dụng đất.</p> <p>- Sau khi được giao đất, các hộ gia đình xây dựng nhà ở phục vụ nhu cầu ở khoảng trước năm 2000, sử dụng ở ổn định từ đó đến nay.”</p> <p>- Gia đình ông Lưu Văn Bảo cung cấp biên lai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp từ năm 2012 đến năm 2018 mang tên ông Lưu Văn</p>	<p>phạm vi khoanh vùng bảo vệ di tích Đình Đè Trụ (có bản chõng ghép hiện trạng sử dụng đất và ranh giới khoanh vùng bảo vệ di tích Đình Đè Trụ được lưu tại Hồ sơ Dự án Tu bổ, cải tạo Đình Đè Trụ, xã Dương Quang, huyện Gia Lâm (nay là xã Thuận An, thành phố Hà Nội).</p> <p>Diện tích thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận có ranh giới sử dụng đất ổn định, rõ ràng với di tích Đình Đè Trụ giáp ranh.</p> <p>Hiện trạng thửa đất 32m² đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng ở ổn định từ sau ngày 01/7/2004 và trước ngày 01/7/2014.</p> <p>Vị trí thửa đất: vị trí 2 đường Dương Quang, kích thước mặt cắt ngõ nhỏ nhất tiếp giáp với thửa đất số 24, tờ bản đồ 40, thôn Đè Trụ 7, xã Dương Quang là từ khoảng 5,5m, thửa đất có khoảng cách theo đường hiện trạng từ mốc giới đầu tiên của thửa đất đến đường có tên trong bảng giá là 792m giá đất được giảm 20% so với giá đất</p>	<p>1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 thì thửa đất trên được quy hoạch là Đất đơn vị ở.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>Lý (tên gọi khác của ông Lưu Văn Bảo).</p> <p>* Diện tích hiện trạng thửa đất đang đề nghị cấp GCN là 32m², giữ nguyên so với diện tích cấp đất năm 1998.</p> <p>* Thông báo, quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Không.</p> <p>* Hồ sơ địa chính:</p> <p>- Theo bản đồ đo vẽ năm 1993-1994 có số dã ngoại kèm theo: tại thửa đất số 11 tờ bản đồ số 02 có diện tích 347m², kê khai tên người sử dụng “TT” (tập thể), mục đích sử dụng đất “Ao”, bản đồ không thể hiện công trình xây dựng trên đất.</p> <p>- Theo bản đồ đo đạc tổng thể năm 2018 tại thửa đất số 24 tờ bản đồ số 40 có diện tích 34,9m², mục đích sử dụng đất “ONT”, bản đồ có thể hiện công trình xây dựng trên đất.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành.

- Văn phòng HĐND-UBND xã thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Lưu Văn Bảo và bà Cán Thị Tảo tại thửa đất số 02 tờ bản đồ số 40, thôn Đề Trụ 7, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại trụ sở UBND xã và trên Trang thông tin điện tử của xã.

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã thực hiện phát thanh kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Lưu Văn Bảo và bà Cán Thị Tảo tại thửa đất số 24 tờ bản đồ số 40, thôn Đề Trụ 7, xã Thuận An, thành phố Hà Nội trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã 03 lần/tuần.
- Phòng Kinh tế xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).
- Trưởng thôn Đề Trụ 7: Tổ chức công khai tại Nhà văn hóa thôn kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Lưu Văn Bảo và bà Cán Thị Tảo tại thửa đất số 24 tờ bản đồ số 40, thôn Đề Trụ 7, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.
- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thuận An để giải quyết; hết thời gian công khai trên sẽ không xem xét giải quyết các kiến nghị./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Đề Trụ 7 (để thực hiện công khai);
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS_(Linh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hải Đăng