

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thức và bà Vũ Thị Đà tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 13, thôn Quang Trung, xã Thuận An, thành phố Hà Nội

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Văn Thức và bà Vũ Thị Đà	Thôn Quang Trung	Thôn Quang Trung	02	59	276m ² đất ở nông thôn	276m ² đất ở nông thôn sử dụng ở ổn định trước ngày 15/10/1993	* Nguồn gốc sử dụng đất: - Nguồn gốc của gia đình ông Nguyễn Văn Thức và bà Vũ Thị Đà là đất thôn giao sử dụng từ năm 1986 với diện tích 288m ² , sử dụng ở ổn định trước ngày 15/10/1993 (không giấy tờ). Diện tích này gia đình bị trừ vào diện tích đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP và diện tích giao đất sau dồn điền đổi thửa năm 2016 của thôn Quang Trung. - Theo Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt Phương án chi tiết: “Dồn điền đổi thửa đất sản xuất nông nghiệp cho 272m ² hộ gia đình, cá nhân tại thôn Quang Trung, xã Dương Quang, huyện Gia Lâm”, tại Biểu tổng hợp giao diện tích đất nông nghiệp tới hộ gia đình, cá nhân theo Phương án dồn điền đổi thửa thôn Quang Trung, xã Dương Quang, STT số 205 tên chủ hộ sau dồn điền đổi thửa “Nguyễn Văn Thức (Đà)”, nhân khẩu dồn điền đổi thửa là 06	Ngày 16/4/2026, phòng Kinh tế đã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 13, thôn Quang Trung, các hộ liền kề ký xác nhận ranh giới sử dụng đất. - Hiện trạng công trình trên đất: 01 nhà bê tông 3 tầng, 01 nhà bê tông 2 tầng, sân trên toàn bộ diện tích thửa đất. - Hiện trạng thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận là 276m ² đất ở tại nông thôn sử dụng ở ổn định từ trước ngày 15/10/1993, trong đó có: + 266,7m ² đất ở tại nông thôn do thôn giao sử dụng từ năm 1986, sử dụng ở ổn định từ trước ngày 15/10/1993. + 9,3m ² đất do tự sử dụng đất công liền kề, sử dụng ở ổn	Không	Không	Theo Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 thì thửa đất trên được quy hoạch là Đất đơn vị ở.

						<p>khẩu, diện tích tính theo nhân khẩu là 1806m², diện tích đất lần chiếm là 288m², trừ diện tích làm đường liên xã là 14,7m², tổng diện tích theo phương án dồn điền đổi thửa là 1503,3m².</p> <p>- Thửa đất được thể hiện trên bản đồ địa chính đo vẽ năm 1993-1994 và sổ dã ngoại kèm theo: Thửa đất số 06 tờ bản đồ số 13, diện tích 298m², kê khai “Nguyễn Văn Thức”, mục đích sử dụng “T”, bản đồ thể hiện công trình xây dựng trên đất.</p> <p>- Theo Quyết định số 2169/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 của UBND huyện Gia Lâm, khi thực hiện giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp đường Phú Thị - Dương Quang, diện tích thửa đất số 06 tờ bản đồ số 13 của gia đình ông Nguyễn Văn Thức có diện tích đất thu hồi là 39,0m² được nhận tiền bồi thường hỗ trợ về đất. Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 08936/HT do Công ty TNHH nhà nước MTV Địa chính Hà Nội lập ngày 31/12/2008 kèm theo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, thửa đất của ông Nguyễn Văn Thức có hiện trạng là 322m², trong đó diện tích trong chỉ giới GPMB là 21,3m², diện tích nằm ngoài chỉ giới GPMB là 300,7m².</p> <p>Sau khi thu hồi, thửa đất 06 tờ bản đồ số 13 sử dụng ổn định từ đó đến nay không thay đổi.</p> <p>Ngày 10/3/2017, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm cấp Giấy xác nhận đăng ký đất đai số 1651/GXN-VPĐKĐDGL cho ông Nguyễn Văn Thức và bà Vũ Thị Đà tại thửa đất số 06 tờ bản đồ số 13, diện tích 315m² đất ở.</p> <p>* Vi phạm về đất đai: Không.</p> <p>* Thông báo, quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Không.</p>	<p>định trước ngày 15/10/1993.</p> <p>- Vị trí thửa đất: Vị trí 1 đường Dương Quang.</p> <p>- Diện tích hiện trạng thửa đất đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận là 276m²:</p> <p>+ Giảm 22m² so với bản đồ địa chính đo vẽ năm 1993-1994 có một phần diện tích thửa đất bị thu hồi để thực hiện dự án năm 2008.</p> <p>+ Giảm 24,7m² so với số liệu hiện trạng sử dụng đất năm 2008 khi thực hiện thu hồi đất thực hiện dự án do có một phần diện tích thửa đất tự sử dụng đất công liền kề.</p> <p>+ Giảm 39m² so với Giấy xác nhận đăng ký đất đai năm 2017 do có một phần diện tích thửa đất tự sử dụng đất công liền kề không đề nghị cấp Giấy chứng nhận.</p> <p>+ Giảm 39,6m² so với bản đồ đo đạc dự án tổng thể do có một phần diện tích thửa đất tự sử dụng đất công liền kề không đề nghị cấp Giấy chứng nhận.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

								<p>* Hồ sơ địa chính:</p> <p>- Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1993-1994 và số dã ngoại kèm theo thể hiện: Thửa đất số 06 tờ bản đồ số 13 diện tích 298m², loại đất “T”; tên chủ sử dụng “Nguyễn Văn Thức”. Bản đồ có thể hiện công trình trên đất.</p> <p>- Bản đồ đo đạc theo dự án tổng thể thể hiện tại: Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 60 diện tích 315,6m², mục đích sử dụng đất “ONT”, kê khai chủ sử dụng “Nguyễn Văn Thức”. Bản đồ có thể hiện công trình trên đất.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành.
- Văn phòng HĐND-UBND xã thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với ông Nguyễn Văn Thức và bà Vũ Thị Đà tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 13, thôn Quang Trung, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại trụ sở UBND xã và trên trang thông tin điện tử của UBND Xã.
- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao xã thực hiện phát thanh kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với ông Nguyễn Văn Thức và bà Vũ Thị Đà tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 13, thôn Quang Trung, xã Thuận An, thành phố Hà Nội trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã 03 lần/tuần.
- Phòng Kinh tế xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).
- Trưởng thôn Quang Trung: Tổ chức công khai tại Nhà văn hóa thôn kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với ông Nguyễn Văn Thức và bà Vũ Thị Đà tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 13, thôn Quang Trung, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.
- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thuận An để giải quyết; hết thời gian công khai trên sẽ không xem xét giải quyết các kiến nghị./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Quang Trung (để thực hiện công khai);
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS_(Linh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hải Đăng