

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Thuận An, ngày tháng năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Dương Thị Bé và những người thừa kế hợp pháp của ông Lưu Văn Hùng (đã chết) tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 20, Tổ dân phố đường 181, xã Thuận An, thành phố Hà Nội

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Dương Thị Bé và những người thừa kế hợp pháp của ông Lưu Văn Hùng (đã chết)	Tổ dân phố đường 181	Tổ dân phố đường 181	188	20	127.4	Trước ngày 15/10/1993	<p>* Nguồn gốc sử dụng đất:</p> <p>- Thửa đất của bà Dương Thị Bé và những người thừa kế hợp pháp của ông Lưu Văn Hùng (đã chết) đang sử dụng có nguồn gốc là đất thổ cư cũ đã sử dụng ở ổn định từ trước ngày 15/10/1993 không giấy tờ và một phần có nguồn gốc là nhận chuyển nhượng của gia đình ông Phùng Xuân Vinh.</p> <p>- Đất của gia đình ông Phùng Xuân Vinh có nguồn gốc từ trước ngày 15/10/1993 không giấy tờ, ngày 15/10/1997, gia đình ông Phùng Xuân Vinh chuyển nhượng cho gia đình bà Dương Thị Bé diện tích đất 48m², việc chuyển nhượng có lập Giấy chuyển nhượng.</p> <p>- Ngày 05/8/2005, UBND huyện Gia Lâm đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC/877774 tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 20, diện tích 225m² cho bà Dương Thị Bé và ông Lưu Văn Hùng (đã chết).</p>	<p>- Ngày 10/02/2026, phòng Kinh tế đã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 188 tờ bản đồ số 20, Tổ dân phố đường 181, thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới sử dụng rõ ràng, được các hộ liền kề ký xác nhận.</p> <p>- Hiện trạng công trình trên đất: 01 nhà ở hai tầng, tường xây gạch, mái lợp tôn, diện tích khoảng 127m².</p> <p>- Vị trí thửa đất: VT 1 đường Dương Đức Hiền.</p>	Không	Không	Theo Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1168/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 thì thửa đất

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								<p>- Ngày 25/12/2017, UBND huyện Gia Lâm đã ban hành Quyết định số 18431/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ Quốc lộ 5 vào khu công nghiệp Hapro (giai đoạn 1) thu hồi 111,4m² đất ở của hộ gia đình bà Dương Thị Bé tại phố Keo, xã Kim Sơn, huyện Gia Lâm.</p> <p>- Gia đình bà Dương Thị Bé đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định.</p> <p>- Ngày 07/8/2023, UBND huyện Gia Lâm đã ban hành Quyết định số 3138/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 877774 đã cấp cho bà Dương Thị Bé và ông Lưu Văn Hùng (đã chết) tại phố Keo, xã Kim Sơn, huyện Gia Lâm với lý do: Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai.</p> <p>* Hồ sơ địa chính:</p> <p>- Bản đồ địa chính và sổ lập kèm theo năm 1993-1994 thể hiện:</p> <p>+ Đất của gia đình bà Dương Thị Bé thửa đất số 188, tờ bản đồ số 20, diện tích 202m², bản đồ có thể hiện công trình xây dựng, sổ lập kèm theo thể hiện tên chủ sử dụng đất là “Lưu Văn Khoá”.</p> <p>+ Đất của gia đình ông Phùng Xuân Vinh thửa đất số 189, tờ bản đồ số 20, diện tích 48m², bản đồ thể hiện loại đất “T”, không thể hiện công trình xây dựng, sổ lập kèm theo thể hiện tên chủ sử dụng đất là “Phùng Xuân Vinh”.</p>				trên được quy hoạch là Đất đường giao thông

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								<p>- Bản đồ đo đạc theo dự án tổng thể thể hiện thửa đất số 147, tờ bản đồ số 65, diện tích 127,5m², mang tên Dương Thị Bé.</p> <p>* Vi phạm về đất đai:</p> <p>- Trong quá trình sử dụng thửa đất, gia đình bà Dương Thị Bé không có vi phạm về pháp luật đất đai.</p> <p>* Thông báo, quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền:</p> <p>- Thửa đất của gia đình bà Dương Thị Bé đang sử dụng hiện không có Thông báo, Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và không nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án.</p>				

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ký ban hành.

- Văn phòng HĐND-UBND xã thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dương Thị Bé và những người thừa kế hợp pháp của ông Lưu Văn Hùng (đã chết) tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 20, Tờ dân phố đường 181, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại Trụ sở UBND xã và trên Trang thông tin điện tử của xã.

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thực hiện phát thanh kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dương Thị Bé và những người thừa kế hợp pháp của ông Lưu Văn Hùng (đã chết) tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 20, Tờ dân phố đường 181, xã Thuận An, thành phố Hà Nội trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã 03 lần/tuần.

- Phòng Kinh tế xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).

- Tổ trưởng Tổ dân phố đường 181: Tổ chức công khai tại Nhà văn hóa tổ dân phố kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dương Thị Bé và những người thừa kế hợp pháp của ông Lưu Văn Hùng (đã chết) tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 20, Tổ dân phố đường 181, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.

- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thuận An để giải quyết; hết thời gian công khai trên sẽ không xem xét giải quyết các kiến nghị./.

Nơi nhận:

- Đồng chí Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trung Dịch vụ tổng hợp;
- Phòng Kinh tế;
- Tổ trưởng Tổ dân phố đường 181 (để thực hiện công khai);
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS_(Tuần).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hải Đăng