

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Thuận An, ngày tháng năm 2026

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận của bà Ngô Thị Múi, ông Nguyễn Mậu Cường, bà Nguyễn Thị Thương Huyền, bà Nguyễn Thị Kim Thanh và những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Sểu (đã chết) tại thôn Kim Sơn, xã Thuận An, thành phố Hà Nội**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Ngô Thị Múi, ông Nguyễn Mậu Cường, bà Nguyễn Thị Thương	Thôn Kim Sơn, xã Thuận An	Thôn Kim Sơn, xã Thuận An	523296	010507	106754235500	Trước ngày 01/7/2004 sau 15/10/1993	<b>* Nguồn gốc sử dụng đất:</b> - Đất nông nghiệp của bà Ngô Thị Múi, ông Nguyễn Mậu Cường, bà Nguyễn Thị Thương Huyền, bà Nguyễn Thị Kim Thanh và những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Sểu (đã chết) được giao theo Nghị định số 64/CP của Chính phủ, đã thực hiện việc dồn điền đổi thửa theo Quyết định số 6104/QĐ-UBND ngày 26/7/2016 của UBND huyện Gia Lâm. Tại	- Ngày 07/01/2026, phòng Kinh tế đã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại các thửa đất của bà Ngô Thị Múi, ông Nguyễn Mậu Cường, bà Nguyễn Thị Thương Huyền, bà Nguyễn Thị Kim	Không	Không	Phù hợp với quy hoạch

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
	Huyền, bà Nguyễn Thị Kim Thanh và những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Sếu (đã chết)							<p>danh sách kèm theo Quyết định thể hiện họ và tên Nguyễn Mậu Dị số nhân khẩu thực hiện dồn điền đổi thửa 5 nhân khẩu, tổng diện tích được nhận theo phương án dồn điền đổi thửa 1541m<sup>2</sup>.</p> <p><b>* Vi phạm về đất đai:</b></p> <p>- Trong quá trình sử dụng các thửa đất bà Ngô Thị Múi, ông Nguyễn Mậu Cường, bà Nguyễn Thị Thương Huyền, bà Nguyễn Thị Kim Thanh và những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Sếu (đã chết) không có vi phạm về pháp luật đất đai.</p> <p><b>* Thông báo, quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền:</b></p> <p>- Thửa đất của bà Ngô Thị Múi, ông Nguyễn Mậu Cường, bà Nguyễn Thị Thương Huyền, bà Nguyễn Thị Kim Thanh và những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Sếu (đã chết) đang sử dụng hiện không có Thông báo, Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và không nằm trong phạm vi giải</p>	<p>Thanh và những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Sếu (đã chết).</p> <p>- Các thửa đất hiện đang được sử dụng đúng mục đích được giao.</p>			

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								phóng mặt bằng thực hiện các dự án. * <b>Hồ sơ địa chính:</b> Bản đồ dồn điền đổi thửa - Thửa đất số 5, tờ bản đồ số 01, diện tích 1067,5m <sup>2</sup> . - Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 05, diện tích 423,5m <sup>2</sup> . - Thửa đất số 296, tờ bản đồ số 07, diện tích 50m <sup>2</sup> .				

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ký ban hành.

- Văn phòng HĐND-UBND xã thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Bà Ngô Thị Múi, ông Nguyễn Mậu Cường, bà Nguyễn Thị Thương Huyền, bà Nguyễn Thị Kim Thanh và những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Sếu (đã chết) tại 03 thửa đất với tổng diện tích 1541m<sup>2</sup>, thôn Kim Sơn, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại Trụ sở UBND xã và trên Trang thông tin điện tử của xã.

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thực hiện phát thanh kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Bà Ngô Thị Múi, ông Nguyễn Mậu Cường, bà Nguyễn Thị Thương Huyền, bà Nguyễn Thị Kim Thanh và những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Sếu (đã chết) tại 03 thửa đất với tổng diện tích 1541m<sup>2</sup>, thôn Kim Sơn, xã Thuận An, thành phố Hà Nội trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã 03 lần/tuần.

- Phòng Kinh tế xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).

- Trưởng thôn Kim Sơn: Tổ chức công khai tại Nhà văn hóa thôn kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Bà Ngô Thị Mùi, ông Nguyễn Mậu Cường, bà Nguyễn Thị Thương Huyền, bà Nguyễn Thị Kim Thanh và những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Sếu (đã chết) tại 03 thửa đất với tổng diện tích 1541m<sup>2</sup>, thôn Kim Sơn, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.

- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thuận An để giải quyết; hết thời gian công khai trên sẽ không xem xét giải quyết các kiến nghị./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; (để thực hiện)
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Kim Sơn (để thực hiện công khai);
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS<sub>(Tuần)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hải Đăng**