

Số: /QĐ-UBND Thuận An, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Đính chính một phần nội dung Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND xã Thuận An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THUẬN AN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/09/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 3339/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 834/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đê hữu Đuống qua đường 181 tại vị trí chùa Linh Quy đến kênh Dài, huyện Gia Lâm (nay là xã Thuận An);

Căn cứ Thông báo số 164-TB/TU ngày 29/12/2025 của Thành ủy Hà Nội về kết luận của đồng chí Nguyễn Trọng Đông, Phó Bí thư Thành ủy, Trưởng Ban chỉ đạo công tác Giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố tại cuộc họp ngày 24/12/2025;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lâm;

Căn cứ Văn bản số 23/HĐND-KTXH ngày 27/4/2018 của HĐND huyện Gia Lâm về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng trường mầm non Kim Sơn, huyện Gia Lâm; Nghị quyết số 25/NĐ-HĐND ngày 30/10/2020 của HĐND huyện Gia Lâm về việc cho ý kiến chủ trương đầu tư, phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc thẩm quyền của HĐND huyện; Nghị quyết số 02/NĐ-HĐND ngày 10/04/2024 của HĐND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công (Phụ lục II.4);

Căn cứ các Quyết định số 5786/QĐ-UBND ngày 06/11/2024 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng trường mầm non Kim Sơn huyện Gia Lâm; số 1170/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án: Xây dựng trường mầm non Kim Sơn, huyện Gia Lâm, (nay là xã Thuận An);

Căn cứ Văn bản số 6089/STNMT-ĐDBĐVT ngày 26/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc ranh giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Xây dựng trường mầm non Kim Sơn, xã Thuận An;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngày 19/9/2025 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường và các bên liên quan thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng trường mầm non Kim Sơn, huyện Gia Lâm, (nay là xã Thuận An);

Căn cứ Quyết định 1035/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND xã Thuận An về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng trường mầm non Kim Sơn, huyện Gia Lâm (Nay là xã Thuận An);

Căn cứ các Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 16/01/2026, số 133/QĐ-UBND ngày 23/01/2026 của UBND xã Thuận An về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trường mầm non Kim Sơn, huyện Gia Lâm (Nay là xã Thuận An);

Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND xã Thuận An về việc thu hồi đất đối với ông Dương Văn Sang, bà Dương Thị Thê, bà Dương Thị Thạo, ông Dương Văn Công, ông Dương Ngọc Lâm, bà Lê Thị Thanh(đã chết) thực hiện dự án: Xây dựng trường mầm non Kim Sơn, huyện Gia Lâm (nay là xã Thuận An);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng tại Tờ trình số 80/TTr-QLĐAĐT-HT ngày 10/4/2026, phòng Kinh tế xã Thuận An tại Tờ trình số 380/TTr-KT ngày 24/4/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính nội dung Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND xã Thuận An, cụ thể như sau:

- Đính chính tại trích yếu phần tiêu đề và Điều 1, Điều 2 của Quyết định, từ: thu hồi đất đối với **ông Dương Văn Sang**, bà Dương Thị Thê, bà Dương Thị Thạo, ông Dương Văn Công, ông Dương Ngọc Lâm, bà Lê Thị Thanh(đã chết).

Thành: thu hồi đất đối với **ông Dương Văn Sản**, bà Dương Thị Thê, bà Dương Thị Thạo, ông Dương Văn Công, ông Dương Ngọc Lâm, bà Lê Thị Thanh(đã chết).

- Lý do đình chính: Do tại thời điểm lập hồ sơ GPMB, chủ sử dụng đất cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Gia Lâm đình chính biến động về tên của ông Dương Văn Sản dẫn đến sai sót.

Điều 2. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND xã Thuận An.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Thuận An có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Dương Văn Sản, bà Dương Thị Thê, bà Dương Thị Thạo, ông Dương Văn Công, ông Dương Ngọc Lâm, bà Lê Thị Thanh(đã chết); trường hợp ông Dương Văn Sản, bà Dương Thị Thê, bà Dương Thị Thạo, ông Dương Văn Công, ông Dương Ngọc Lâm, bà Lê Thị Thanh(đã chết) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Thuận An và tại Nhà văn hóa thôn Linh Quy Bắc.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Thuận An có trách nhiệm quản lý diện tích đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Gia Lâm thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 3 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Khanh

