

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Thuận An, ngày tháng năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Bình, ông Nguyễn Văn Thịnh, bà Nguyễn Thị Thuận, những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Bung (đã chết) và bà Nguyễn Thị Xuân (đã chết) tại thôn Linh Quy Bắc, xã Thuận An, thành phố Hà Nội

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Văn Bình, ông Nguyễn Văn Thịnh, bà Nguyễn Thị Thuận, những người thừa kế hợp pháp của ông	Thôn Linh Quy Bắc, xã Thuận An	Thôn Linh Quy Bắc, xã Thuận An	02 185 40	01 01 04	1624 1277,1 282	Trước ngày 01/7/2004 sau ngày 15/10/1993	* Nguồn gốc sử dụng đất: - Đất nông nghiệp của ông Nguyễn Văn Bình, ông Nguyễn Văn Thịnh, bà Nguyễn Thị Thuận, những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Bung (đã chết) và bà Nguyễn Thị Xuân (đã chết) có nguồn gốc được giao theo Nghị định số 64/CP của Chính phủ, đã thực hiện việc dồn điền đổi thửa theo Quyết định số 8717/QĐ-UBND ngày 13/10/2016 của UBND huyện Gia Lâm. Tại danh sách kèm theo Quyết định thể hiện họ và tên Nguyễn Văn Bung, số nhân khẩu thực hiện dồn điền đổi thửa 5 nhân khẩu, tổng diện tích được nhận theo phương án dồn điền đổi thửa 1731,5m ² . * Vi phạm về đất đai: - Trong quá trình sử dụng các thửa đất của ông Nguyễn Văn Bình, ông Nguyễn Văn Thịnh, bà Nguyễn Thị Thuận, những người thừa kế hợp	- Ngày 29/4/2026, Phòng Kinh tế đã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại các thửa đất của bà Nguyễn Thị Diệu, ông Nguyễn Xuân Uyên, bà Nguyễn Thị Miên, bà Nguyễn Thị Mai. - Các thửa đất hiện đang được sử dụng đúng mục đích được giao.	Không	Không	Theo Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
	Nguyễn Văn Bung (đã chết) và bà Nguyễn Thị Xuân (đã chết)							<p>pháp của ông Nguyễn Văn Bung (đã chết) và bà Nguyễn Thị Xuân (đã chết) không có vi phạm về pháp luật đất đai.</p> <p>* Thông báo, quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền:</p> <p>- Thửa đất của ông Nguyễn Văn Bình, ông Nguyễn Văn Thịnh, bà Nguyễn Thị Thuận, những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Bung (đã chết) và bà Nguyễn Thị Xuân (đã chết) đang sử dụng hiện không có Thông báo, Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và không nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án.</p> <p>* Hồ sơ địa chính: Bản đồ dồn điền đổi thửa</p> <p>- Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01, thôn Linh Quy Bắc, diện tích 162,4m².</p> <p>- Thửa đất số 185, tờ bản đồ số 01, thôn Linh Quy Bắc, diện tích 1277,1m².</p> <p>- Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 04, thôn Linh Quy Bắc, diện tích 292,0m².</p>				1168/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 thì thửa đất trên được quy hoạch là Đất đường giao thông

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ký ban hành.

- Xuân phòng HĐND-UBND xã thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Bình, ông Nguyễn Văn Thịnh, bà Nguyễn Thị Thuận, những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Bung (đã chết) và bà Nguyễn Thị Xuân (đã chết) tại 03 thửa đất với tổng diện tích 40,0m² tại thôn Linh Quy Bắc, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại Trụ sở UBND xã và trên Trang thông tin điện tử của xã.

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thực hiện phát thanh kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Bình, ông Nguyễn Văn Thịnh, bà Nguyễn Thị Thuận, những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Bung (đã chết) và bà Nguyễn Thị Xuân (đã chết) tại 03 thửa đất tại thôn Linh Quy Bắc, xã Thuận An, thành phố Hà Nội trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã 03 lần/tuần.

- Phòng Kinh tế xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).

- Trưởng thôn Linh Quy Bắc: Tổ chức công khai tại Nhà văn hóa thôn kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Bình, ông Nguyễn Văn Thịnh, bà Nguyễn Thị Thuận, những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Bung (đã chết) và bà Nguyễn Thị Xuân (đã chết) tại 03 thửa đất tại thôn Linh Quy Bắc, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.

- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thuận An để giải quyết; hết thời gian công khai trên sẽ không xem xét giải quyết các kiến nghị./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Xuân phòng HĐND-UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; (để thực hiện)
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Linh Quy Bắc (để thực hiện công khai);
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS_(Tuần).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hải Đăng