

Số: /TB-UBND

Thuận An, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức lấy ý kiến đối với Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đặng Xá, tỷ lệ 1/500 tại ô đất ký hiệu TH1

Theo đề nghị tại Văn bản số 16/2026/CV-BVG ngày 06/5/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt về việc đề nghị phối hợp tổ chức lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước và cộng đồng dân cư về nội dung và kế hoạch điều chỉnh cục bộ QHCT Khu đô thị mới Đặng Xá, tỷ lệ 1/500 tại ô đất ký hiệu TH1 (bổ sung cấp học Trung học phổ thông).

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025; Văn bản số 7571/VP-ĐT ngày 25/4/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về việc bổ sung cấp trường THPT tại khu đất Trường THCS Vietschool thuộc ô đất TH1 Khu đô thị Đặng Xá, xã Thuận An, thành phố Hà Nội; Văn bản số 2831/QHKT-HTKT ngày 05/5/2026 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội về việc Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đặng Xá, tỷ lệ 1/500 tại ô đất ký hiệu TH1.

UBND xã Thuận An thông báo tổ chức lấy ý kiến đối với Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đặng Xá, tỷ lệ 1/500 tại ô đất ký hiệu TH1, như sau:

1. Nội dung lấy ý kiến

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đặng Xá, tỷ lệ 1/500 tại ô đất ký hiệu TH1.

2. Đối tượng, hình thức, thời gian lấy ý kiến

- Đối tượng: các cơ quan, tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã.
- Hình thức công khai: tại tổ dân phố số 02- Khu đô thị mới Đặng Xá, xã Thuận An, thành phố Hà Nội; trụ sở UBND xã Thuận An và trên Trang thông tin điện tử của xã Thuận An (<https://xathuanan.hanoi.gov.vn>)
- Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến tập trung 01 buổi tại Hội trường UBND xã Thuận An vào ngày 22/5/2026.
- Thời gian lấy ý kiến: theo điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến.

3. Tổ chức thực hiện

3.1. Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt có trách nhiệm:

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan trực thuộc UBND xã, tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư; chuẩn bị đầy đủ hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đặng Xá, tỷ lệ 1/500 tại ô đất ký hiệu TH1, biên bản bàn giao hồ sơ tài liệu lấy ý kiến, phiếu lấy ý kiến, biên bản hội nghị, biên bản niêm yết công khai, biên bản kết thúc niêm yết công khai, biên bản kiểm phiếu để bàn giao

cho các cơ quan, đơn vị đề tổ chức lấy ý kiến và tổng hợp kết quả lấy ý kiến; giải trình, tiếp thu ý kiến đóng góp và hoàn chỉnh Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đặng Xá, tỷ lệ 1/500 tại ô đất ký hiệu TH1, báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Bố trí thiết bị trình chiếu và đơn vị tư vấn báo cáo trực tiếp tại Hội nghị lấy ý kiến tập trung.

3.2. Phòng Kinh tế

- Có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt trong quá trình thực hiện.

- Gửi hồ sơ lấy ý kiến của Đảng ủy, HĐND, Ủy ban MTTQ, các ban ngành đoàn thể của xã, Phòng Văn hóa - Xã hội.

- Tổng hợp ý kiến bằng văn bản đối với Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đặng Xá, tỷ lệ 1/500 tại ô đất ký hiệu TH1.

3.3. Các phòng, ban, ngành, đoàn thể của xã: Dự họp và tham gia góp ý bằng văn bản đối với Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đặng Xá, tỷ lệ 1/500 tại ô đất ký hiệu TH1.

3.4. Văn phòng HĐND-UBND Xã

- Đăng tải Thông báo này và hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đặng Xá, tỷ lệ 1/500 tại ô đất ký hiệu TH1 trên Trang thông tin điện tử của xã.

- Tổ chức niêm yết công khai Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đặng Xá, tỷ lệ 1/500 tại ô đất ký hiệu TH1 tại trụ sở UBND xã Thuận An để lấy ý kiến của các tổ chức, cá nhân tại địa phương; Đồng thời bố trí phòng họp và mời thành phần dự hội nghị.

Ủy ban nhân dân xã Thuận An thông báo để các phòng, ban, đơn vị liên quan biết để tổ chức triển khai thực hiện./.

(Gửi kèm theo file Hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đặng Xá, tỷ lệ 1/500 tại ô đất ký hiệu TH1 để các đơn vị chủ động nghiên cứu góp ý).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Xã (để b/c);
- Lưu: VT. (NBLong)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hải Đăng