

Số: /TB-UBND

Thuận An, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 856982 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 30/12/2005

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ Hành chính công thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 2049/VPĐKĐĐGL ngày 30/3/2026 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Gia Lâm về việc đề nghị phối hợp giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất;

UBND xã Thuận An Thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 856982, do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 30/12/2005 cho ông Nguyễn Đức Dũng và bà Trần Thị Lựu đối với thửa đất số 8(2), tờ bản đồ số 26 địa chỉ thửa đất thôn Giao Tất A, xã Kim Sơn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là thôn Giao Tất A, xã Thuận An, thành phố Hà Nội) với nội dung cụ thể như sau:

1. Giao Văn phòng HĐND-UBND xã thực hiện công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Trụ sở UBND xã và trên Trang thông tin điện tử của xã, thời gian công khai 15 ngày kể từ ngày ban hành văn bản.

2. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thực hiện phát thanh việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã 03 lần/tuần, thời gian phát thanh 15 ngày kể từ ngày ban hành văn bản.

3. Giao Phòng Kinh tế là đầu mối tiếp nhận thông tin liên quan đến Giấy chứng nhận bị mất, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).

4. Đề nghị Trưởng thôn Giao Tất A: Tổ chức niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại nhà văn hoá thôn Giao Tất A, thời gian công khai 15 ngày kể từ ngày ban hành văn bản .

Hết thời hạn công khai trên, nếu UBND xã Thuận An không nhận được thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì UBND xã sẽ hoàn tất hồ sơ chuyển cơ quan có thẩm quyền giải quyết./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã; (để báo cáo)
 - VP HĐND - UBND xã;
 - Phòng Kinh tế;
 - TT Dịch vụ tổng hợp;
 - Trưởng thôn Giao Tất A
 - Lưu: VT, HS.
- (thực hiện)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hải Đăng