

Số: /TB- BQLDA

Dân Hòa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương - Xuân Dương, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội (nay là xã Dân Hòa, Tp. Hà Nội)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị quyết của Quốc hội khoá 15: Số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Số 258/NQ/QH15 ngày 11/12/2025 Về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 14/12/2021 của HĐND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt chủ trương và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công giai đoạn 2021-2025 của huyện Thanh Oai;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Thanh Oai: số 6269/Đ-UBND ngày 28/10/2022 về việc phê duyệt dự án; số 7614/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; số 8213/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương - Xuân Dương, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 16/10/2025;

Thực hiện Kế hoạch số 163/KH-UBND ngày 31/3/2026 của UBND xã Dân Hòa và Thông báo số 848/TB-UBND ngày 15/5/2026 của UBND xã Dân Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương - Xuân Dương, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội (*nay là xã Dân Hòa, Tp. Hà Nội*) trên địa bàn thôn Mục xá, Cao Xá.

Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Dân Hòa phối hợp với các phòng ban tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất số 848/TB-UBND ngày 15/5/2026 của UBND xã Dân Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện dự án thực hiện dự án Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương - Xuân Dương, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội (*nay là xã Dân Hòa, Tp. Hà Nội*).

Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND xã Dân Hòa;
- Nhà văn hoá thôn Cao Xá, Mục xá.
- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Dân Hòa.

Thời gian niêm yết: Kể từ ngày 19/5/2026.

Thông báo này được niêm yết trong suốt thời gian thực hiện dự án tại các địa điểm như trên theo quy định tại Khoản 3, mục IV, phần II Phụ lục I của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Thông báo thu hồi đất số 848/TB-UBND ngày 15/5/2026 của UBND xã Dân Hòa có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm, xác định vị trí, diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ liên quan./.

Nơi nhận:

- Đ/c CT, PCT UBND xã; \ (để biết)
- VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Đ/c GD, các PGĐ Ban;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; \ (để niêm yết)
- Lãnh đạo thôn Cao Xá, Mục xá; \
- Lưu VT. (T.Trà, 05 bản).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Văn Chiến