

Số: /TB-UBND

Dân Hòa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh, bổ sung tại mục 1 Thông báo số 120/TB-UBND ngày 27/3/2026 của UBND xã Dân Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung bảng tổng hợp danh sách thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429 đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai (nay thuộc địa bàn xã Dân Hòa), ban hành kèm theo thông báo thu hồi đất số 186/TB-UBND ngày 04/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Dân Hòa

Căn cứ Điều 79 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/09/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 và phụ lục 17 ban hành kèm theo về việc giao, điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương thành phố Hà Nội năm 2025 khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/09/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về cho ý kiến, phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2829/QĐ-UBND ngày 22/05/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai;

Căn cứ Quyết định số 4425/QĐ-UBND ngày 29/05/2024 của UBND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở;

Căn cứ Bản định vị mốc giới ngày 22/08/2024 của Sở nông nghiệp và Môi trường Hà Nội;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 186/TB-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Dân Hòa; Thông báo số 120/TB-UBND ngày 27/3/2026 của UBND xã Dân Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung bảng tổng hợp danh sách thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429 đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai (nay thuộc địa bàn xã Dân Hòa), ban hành kèm theo thông báo thu hồi đất số 186/TB-UBND ngày 04/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Dân Hòa;

Căn cứ Kế hoạch số 153/KH-UBND ngày 23/03/2026 của Ủy ban nhân dân xã Dân Hòa về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện công tác BT,HT,GPMB để thực hiện dự án; Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai(trên địa bàn xã Dân Hòa);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng tại Công văn số 404/BQLDA ngày 09/05/2026 về việc Điều chỉnh, bổ sung thông báo thu hồi đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất thuộc phạm vi thu hồi thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai (trên địa bàn xã Dân Hòa).

1. Ủy ban nhân dân xã Dân Hòa thông báo điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại mục 1 tại Thông báo số 120/TB-UBND ngày 27/3/2026 của UBND xã Dân Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung bảng tổng hợp danh sách thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429 đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai (nay thuộc địa bàn xã Dân Hòa), ban hành kèm theo thông báo thu hồi đất số 186/TB-UBND ngày 04/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Dân Hòa như sau:

STT	Nội dung đã ban hành						Nội dung điều chỉnh và bổ sung					
	Chủ sử dụng đất	Số TT	Số thửa	Tờ bản đồ	DT thu hồi (m ²)	Loại đất	Chủ sử dụng đất	Số TT	Số thửa	Tờ bản đồ	DT thu hồi (m ²)	Loại đất
Danh sách điều chỉnh												
1	UBND xã	77	78	4	5839.3	DGT	UBND xã	77	78	4	5796.2	DGT
2	UBND xã	59	60	3	4665.6	DGT	UBND xã	59	60	3	4645.7	DGT
Danh sách bổ sung												
1							Nguyễn Văn Mạnh		44.1	3	3.8	ONT
2							Nguyễn Văn Hoàn		44.2	3	16.1	ONT
3							Lương Văn Quang		76.1	4	3.8	ONT
4							Ông Nguyễn Thư Nhâm và Bà Bùi Thị Dung		77.1	4	22.0	ONT
5							Nguyễn Văn Sơn		77.2	4	7.2	ONT
6							Lê Văn Tuấn		77.3	4	5.8	ONT
7							Lê Văn Tuấn		77.4	4	4.3	ONT
	Tổng				10504.9						10504.9	

2. Lý do điều chỉnh và bổ sung: Điều chỉnh, bổ sung theo kết quả điều tra, khảo sát, chỉnh lý Hồ sơ trích đo bản đồ GPMB, sổ mục kê thống kê đất đai.

- Các nội dung khác giữ nguyên theo thông báo số 120/TB-UBND ngày 27/3/2026 của UBND xã Dân Hòa.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Kế hoạch số 153/KH-UBND ngày 23/03/2026 của UBND xã.

4. Tổ chức thực hiện:

- Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã có trách nhiệm gửi thông báo điều chỉnh, bổ sung tại mục 1 thông báo số 120/TB-UBND ngày 27/3/2026 về việc điều chỉnh, bổ sung bảng tổng hợp danh sách thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến tỉnh lộ 429A đoạn từ ngã tư Vác đến nhà lưu niệm Bác Hồ, huyện Thanh Oai (trên địa bàn xã Dân Hòa), ban hành Thông báo thu hồi đất số 186/TB-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Dân Hòa đến từng người có đất thu hồi, tiếp tục thực hiện các nội dung theo thông báo số 120/TB-UBND ngày 27/3/2026 của UBND xã Dân Hòa, đồng thời niêm yết thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Các Ông/bà có đất thu hồi theo thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã, thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã ;
- PCT UBND xã Nguyễn Duy Hùng; (để báo cáo)
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban QLDA Đầu tư -Hạ tầng xã;
- Lưu: VT, h/sơ. (Tuyệt, 15b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng