

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Thuận An, ngày tháng năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Khương và bà Nguyễn Thị Là tại thửa đất số 19(1), tờ bản đồ số 23, TDP đường 181, xã Thuận An, thành phố Hà Nội

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Văn Khương và bà Nguyễn Thị Là	Thôn Đặng, xã Thuận An	Số nhà 437 đường Dương Đức Hiền, xã Thuận An	23	19(1)	79,5	Đất ở tại nông thôn sử dụng trước ngày 15/10/1993	<p>- Theo xác nhận của UBND xã Kim Sơn: “Đất của gia đình ông Lê Quang Tự có nguồn gốc được cấp theo Quyết định số 28/QĐ-RĐ ngày 09/3/1992 của Giám đốc Sở Nông Lâm nghiệp Hà Nội. Ông Lê Quang Tự được giao 100 m² tại điều 1 theo Quyết định số 28/QĐ-RĐ của Sở Nông Lâm nghiệp. Năm 1993 ông Tự đã chuyển nhượng thửa đất trên cho ông Dương Văn Luyến sử dụng (có xác nhận của công ty SX-DVKTNN Toàn Thắng ngày 22/5/1993).</p> <p>- Đến năm 2000 ông Luyến chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho bà Nguyễn Thị Là sử dụng có xác nhận của UBND xã Kim Sơn ngày 10/2/2000.</p> <p>- Ngày 28/11/2013, UBND huyện Gia Lâm ban hành Quyết định số 2635/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của 23 trường hợp sử dụng đất tại xã Kim Sơn để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường nối từ Quốc lộ 5 vào khu công nghiệp Hapro (giai đoạn 1). Ngày 04/12/2013, UBND huyện Gia Lâm ban hành quyết định số 2716/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và công trình xây dựng, cây cối hoa màu của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Là trên diện tích 36,8m² đất thu hồi tại xã Kim Sơn, huyện Gia Lâm để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường nối từ Quốc lộ 5 vào khu công nghiệp Hapro (giai đoạn 1), theo phương án bà Nguyễn Thị Là được bồi thường về đất với diện tích 20,5m². Gia đình bà Nguyễn Thị Là đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án theo đúng</p>	<p>* Ngày 28/4/2026, phòng Kinh tế đã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 19(1) tờ bản đồ số 23, có xác nhận của tổ trưởng TDP, các hộ liền kề, chủ sử dụng đất</p> <p>- Hiện trạng công trình trên đất: 01 nhà B2 (xây năm 2000); công trình phụ trên đất, sử dụng ổn định không tranh chấp.</p> <p>Vị trí thửa đất: Vị trí thửa đất: thửa đất thuộc vị trí 1, đường Dương Đức Hiền.</p> <p>* Diện tích đề nghị cấp GCN là 79,5m².</p> <p>- Giám 97,5m² so với bản đồ đo vẽ năm 1993-1994 là do khi đo vẽ lập bản đồ địa chính đã gộp 02 thửa đất thuộc quyền sử dụng của ông Luyến do Giám đốc Sở Nông Lâm nghiệp Hà Nội giao năm 1992.</p> <p>- Giám 15,0m² so với bản đồ đo đạc dự án tổng thể do quá</p>	Không	Không	Theo Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 thì thửa đất trên được quy hoạch là Đất đơn vị ở.

							<p>quy định.</p> <p>- Ngày 24/11/2016, bà Nguyễn Thị Là đã được Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Gia Lâm cấp giấy xác nhận đăng ký đất đai số 7146/GXN-VPĐKĐDGL tại thửa đất số 19(1), tờ bản đồ số 23, diện tích 79,5m², mục đích đất ở nông thôn.</p> <p>- Theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 1993-1994 và số lập kèm theo: Thẻ hiện tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 23, diện tích 177m², bản đồ không thể hiện công trình xây dựng, loại đất thổ cư, số lập kèm theo thẻ hiện tên chủ sử dụng đất là “Nguyễn Văn Luyện là chưa chính xác, tên đúng là Dương Văn Luyện”.</p> <p>- Bản đồ dự án đo đạc tổng thể năm 2017: Thẻ hiện tại các thửa đất số 18, tờ bản đồ số 61, diện tích 94,5m², loại đất “ONT”.</p> <p>- Vi phạm trong quá trình sử dụng đất: Trong quá trình sử dụng thửa đất gia đình bà Nguyễn Thị Là không có vi phạm về pháp luật đất đai.</p> <p>- Về Thông báo, Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Tại thời điểm thụ lý hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất trên hiện không có Thông báo, Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và không nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án.</p>	<p>trình đo đạc tính toán chưa chính xác, mốc giới sử dụng ổn định, không tranh chấp;</p>			
--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	--	--

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ký ban hành.
- Văn phòng HĐND-UBND xã thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Khương và bà Nguyễn Thị Là tại thửa đất số 19(1) tờ bản đồ số 23, TDP đường 181, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại trụ sở UBND xã và trên Trang thông tin điện tử của Xã.
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thực hiện phát thanh kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận ông Nguyễn Văn Khương và bà Nguyễn Thị Là tại thửa đất số 19(1) tờ bản đồ số 23, TDP đường 181, xã Thuận An, thành phố Hà Nội trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã 03 lần/tuần.
- Phòng Kinh tế xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).
- Tổ trưởng TDP đường 181: Tổ chức công khai tại Nhà văn hóa thôn kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận ông Nguyễn Văn Khương và bà Nguyễn Thị Là tại thửa đất số 19(1) tờ bản đồ số 23, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.
- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thuận An để giải quyết; hết thời gian công khai trên sẽ không xem xét giải quyết các kiến nghị./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để thực hiện);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (để thực hiện);
- Phòng Kinh tế (để thực hiện);
- Tổ trưởng TDP Đ 181 (để thực hiện công khai);
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS_(Hà).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hải Đăng

