

Số: /QĐ-UBND

Thuận An, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt vị trí giao đất tái định cư cho 02 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường đê hữu Đuống đoạn Đốc Lòi - Đặng Xá đến xã Lê Chi, huyện Gia Lâm (nay là xã Thuận An) thành phố Hà Nội)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THUẬN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin Quốc gia về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao, điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương thành phố Hà Nội năm 2025 khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 06/8/2020 về việc bàn giao mốc giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường đê hữu Đuống đoạn Dốc Lờ - Đặng Xá đến xã Lệ Chi, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Quyết định số 4114/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường đê hữu Đuống đoạn Dốc Lờ - Đặng Xá đến xã Lệ Chi, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường đê hữu Đuống đoạn Dốc Lờ - Đặng Xá đến xã Lệ Chi, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 04/8/2025 của UBND xã Thuận An về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường đê hữu Đuống đoạn Dốc Lờ - Đặng Xá đến xã Lệ Chi, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của UBND xã Thuận An Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường đê hữu Đuống đoạn Dốc Lồi - Đặng Xá đến xã Lê Chi, huyện Gia Lâm (nay là xã Thuận An, thành phố Hà Nội);*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 357/TTr-KT ngày 15/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt vị trí giao đất tái định cư cho 02 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường đê hữu Đuống đoạn Dốc Lồi - Đặng Xá đến xã Lê Chi, huyện Gia Lâm (nay là xã Thuận An), thành phố Hà Nội với nội dung sau:

1. Địa điểm giao tái định cư: Tại khu tái định cư Kim Sơn, thuộc Tổ dân phố đường 181.

2. Tổng số thửa đất: 02 thửa.

3. Tổng số hộ gia đình, cá nhân: 02 hộ gia đình, cá nhân.

4. Loại đất đề nghị giao: Đất ở tại nông thôn (ONT).

5. Vị trí phê duyệt cụ thể:

+ Ông Nguyễn Mậu Ranh và bà Chu Thị Tý: thửa đất CL10-01, tờ bản đồ Khu tái định cư Kim Sơn, diện tích 180m<sup>2</sup>.

+ Ông Nguyễn Anh Đức: thửa đất CL10-02, tờ bản đồ Khu tái định cư Kim Sơn, diện tích 80m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ban Quản lý dự án Đầu tư-Hạ tầng chủ trì phối với Phòng Kinh tế tham mưu Quyết định giao đất, bàn giao đất tại thực địa cho 02 hộ gia đình theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã Thuận An và tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND và HĐND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Thuận An./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c PCT UBND xã Lê Hải Đăng;
- Lưu: VP, KT.(D.V.Tuấn)

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Khanh**