

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Thuận An, ngày tháng năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Hân và những người thừa kế hợp pháp của bà Lê Thị Doanh (đã chết) tại thửa đất số 36(6)-2, tờ bản đồ số F-48-104-359-D-III, thôn Tô Khê, xã Thuận An, thành phố Hà Nội

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
1	Ông Hoàng Hân và những người thừa kế hợp pháp của bà Lê Thị Doanh (đã chết)	P116, B11, Tập thể Kim Liên, Phường Kim Liên, TP Hà Nội	Thôn Tô Khê	F-48-104-359-D-III	36(6)-2	100,2m ² đất ở nông thôn	Sử dụng ổn định từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	<p>* Nguồn gốc sử dụng đất:</p> <p>Căn cứ Kết luận thanh tra số 12/KL-UBND ngày 18/5/2023 của UBND huyện Gia Lâm Kết luận việc quản lý và sử dụng đất đối với 73 trường hợp được giao đất không đúng thẩm quyền tại Khu Trung tâm, xã Phú Thị (nay là xã Thuận An), huyện Gia Lâm. Theo Biểu 1: Tổng hợp kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của 73 hộ gia đình, tại số thứ tự 01/27 có ghi: Ông Hoàng Hân và bà Lê Thị Kim Doanh đang sử dụng thửa đất số 36(6), tờ bản đồ số F48-104-359-D-III, diện tích 231,0m², trong đó 200m² diện tích do UBND xã cấp, diện tích hộ lán 31,0m² (phần diện tích bao gồm cả 02 thửa là 36(6)-1 và 36(6)-2).</p> <p>Thửa đất số 36(6)-2 tờ bản đồ số F48-104-359-C-IV có nguồn gốc là cấp đất làm nhà ở từ năm 1996 theo Quyết định số 2418 QĐ/UB ngày 26/6/1993 của UBND Thành phố Hà Nội cho ông Nguyễn Văn Phú.</p> <p>- Năm 1996, ông Nguyễn Văn Phú chuyển nhượng quyền sử dụng 100m² đất cho ông Hoàng Hân, có xác nhận của UBND xã Phú Thị ngày 22/6/1996 (có giấy chuyển nhượng viết tay đề ngày 12/6/1996 kèm theo).</p> <p>- Năm 2017, ông Hoàng Hân và bà Lê Thị Kim Doanh (đã chết) thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đối với thửa đất số 36(6) tờ bản đồ số F48-104-359-D-III với diện tích 231,0m² tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Gia Lâm tại Giấy xác nhận số 3935/GXN-</p>	Ngày 28/4/2026, Phòng Kinh tế đã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 36(6)-2 tờ bản đồ số 359-D3, thôn Tô Khê, thửa đất sử dụng ổn định, có ký xác nhận với các hộ liên kề.	- Hiện trạng công trình trên đất: trên thửa đất có 01 nhà cấp IV và công trình phụ trên diện tích 100,2m ² (xây năm 2000) phục vụ mục đích ở trên toàn bộ diện tích đất.	Không	Không	Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024, thửa đất nêu trên được quy

							<p>VPĐKĐDGL ngày 12/4/2017. Ngày 26/4/2026, phòng Kinh tế xã Thuận An đã làm việc với ông Hoàng Hàn liên quan đến việc bà Lê Thị Kim Doanh đứng tên trên Giấy xác nhận đăng ký đất đai, tại buổi làm việc ông Hoàng Hàn cho biết việc ghi tên vợ ông là Lê Thị Kim Doanh như trên là chưa chính xác, tên đúng theo các giấy tờ tùy thân là Lê Thị Doanh.</p> <p>* Vi phạm về đất đai: Không.</p> <p>* Thông báo, quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Không.</p> <p>* Hồ sơ địa chính:</p> <p>- Theo bản đồ thổ canh lập năm 1994-1995 và sổ lập kèm theo: Bản đồ thể hiện thửa đất số 36, diện tích 16650m², loại đất 2L, Sổ đã ngoại lập kèm theo ghi "Miếu Ấn".</p> <p>- Bản đồ đo đạc dự án tổng thể: Thửa đất số 10 tờ bản đồ số 44 với diện tích 232,7m², mục đích sử dụng đất "ONT". Do sơ xuất thời điểm năm 2017 đã đo gộp 02 thửa đất vào thành 01 thửa đất số 10, thực chất thửa đất bao gồm 02 thửa đất số 10(1) và thửa đất số 10(2).</p>	<p>là 100,2m²:</p> <p>- Tăng 0,2m² so với diện tích tại thời điểm cấp đất năm 1996 (100m²).</p> <p>* Tổng diện tích 02 thửa 36(6)-1 và 36(6)-2 là 200,5m²:</p> <p>- Giảm 30,5 m² so với diện tích trong Giấy đăng ký đất đai.</p> <p>- Giảm 30,5 m² so với diện tích trong Kết luận số 12/KL-UBND ngày 18/5/2023 (diện tích 231,0m²).</p> <p>- Giảm 32,2m² so với bản đồ đo đạc dự án tổng thể.</p>			<p>hoạch với chức năng sử dụng đất là đất đơn vị ở hiện trạng và đất đường giao thông</p>
--	--	--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ký ban hành.
- Văn phòng HĐND và UBND xã thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Hoàng Hàn và những người thừa kế hợp pháp của bà Lê Thị Doanh(đã chết) tại thửa đất số 36(6)-2, tờ bản đồ số F-48-104-359-D-III, thôn Tô Khê, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại trụ sở UBND xã và trên Trang thông tin điện tử của UBND Xã.
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thực hiện phát thanh kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Hoàng Hàn và những người thừa kế hợp pháp của bà Lê Thị Doanh(đã chết) tại thửa đất số 36(6)-2, tờ bản đồ số F-48-104-359-D-III, thôn Tô Khê, xã Thuận An, thành phố Hà Nội trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã 03 lần/tuần.
- Phòng Kinh tế xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).
- Trưởng thôn Tô Khê: Tổ chức công khai tại Nhà văn hóa thôn kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Hoàng Hàn và những người thừa kế hợp pháp của bà Lê Thị Doanh(đã chết) tại thửa đất số 36(6)-2, tờ bản đồ số F-48-104-359-D-III, thôn Tô Khê, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.
- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thuận An để giải quyết; hết thời gian công khai trên sẽ không xem xét giải quyết các kiến nghị./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND và UBND xã (để thực hiện);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (để thực hiện);
- Phòng Kinh tế (để thực hiện);
- Trưởng thôn Tô Khê (để thực hiện công khai);
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS(Hoàng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hải Đăng

