

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Thuận An, ngày tháng năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai của ông Nguyễn Phú Văn và bà Nguyễn Thị Lan Hương tại thửa đất số 79+96, tờ bản đồ số 27, thôn Yên Mỹ, xã Thuận An, thành phố Hà Nội

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Phú Văn và bà Nguyễn Thị Lan Hương	Thôn Yên Mỹ	Thôn Yên Mỹ	27	79+96	275,2m ² đất trồng cây hằng năm	210m ² sử dụng ổn định từ trước ngày 01/7/2014 (năm 2004-2005); 65,2m ² sử dụng sau năm 2008	* Nguồn gốc sử dụng đất: - Thực hiện công tác chia ruộng theo Nghị định 64/CP năm 2004-2005 tại thôn Yên Mỹ gia đình ông Nguyễn Văn Giáo có 4 nhân khẩu được chia ruộng gồm ông Nguyễn Văn Giáo sinh năm 1977; bà Dương Thị Thuyết sinh năm 1979; bà Nguyễn Thị Thu Hà sinh năm 2001; bà Nguyễn Phương Thảo sinh năm 2004. Tổng diện tích được giao là 1616m ² [1496m ² (4 khẩu x 374m ²) + 120m ² (diện tích đất dành thờ cúng liệt sỹ)]. Diện tích đất nông nghiệp giao trên ao là 210m ² , diện tích giao trên đất canh tác ngoài đồng là 1406m ² (1616m ² - 210m ²). Hồ sơ giao ruộng theo Nghị định 64/CP không có bản đồ giải thửa kèm theo, không xác định được vị trí diện tích đất nông nghiệp giao trên ao của các hộ gia đình. - Ngày 26/7/2016, UBND huyện Gia Lâm ban hành Quyết định số 6097/QĐ-UBND về	* Ngày 30/12/2025, phòng Kinh tế đã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 79+96 tờ bản đồ số 27, thôn Yên Mỹ, thửa đất sử dụng ổn định, có ký xác nhận ranh giới với các hộ liền kề. - Hiện trạng công trình trên đất: Đất trồng. Hiện trạng thửa đất 275,2m ² trồng cây lâu năm trong đó có 210m ² sử dụng ổn định từ trước ngày 01/7/2014 (năm 2004-2005) và 65,2m ² lần, chiếm đất công liền kề sau năm 2008. Gia đình không có giấy tờ chứng minh thời điểm sử dụng đất đối với phần diện tích 65,2m ² đất lần, chiếm đất công liền kề sau năm 2008.	Không	Không	Theo Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 thì thửa đất trên được quy hoạch

						<p>việc phê duyệt phương án chi tiết: “Dồn điền đổi thửa đất sản xuất nông nghiệp tại đội 3, thôn Yên Mỹ, xã Dương Quang, huyện Gia Lâm”. Tại quyết định trên hộ gia đình ông Nguyễn Văn Giáo (STT 68) có 04 nhân khẩu được giao ruộng. Diện tích hưởng theo nhân khẩu là 1564m² (4 khẩu x 391m²), diện tích đất giao thờ cúng là 120m², diện tích đất ao, đất lán chiếm là 210m²; Tổng diện tích thực hiện dồn điền đổi thửa là 1474m² (1564m² + 120m² - 210m²). Bản đồ dồn điền đổi thửa kèm theo phương án không thể hiện vị trí diện tích đất ao, đất lán chiếm.</p> <p>- Ngày 20/6/2008, ông Nguyễn Văn Giáo và bà Dương Thị Thuyết chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Văn toàn bộ thửa đất số 79+96, tờ bản đồ số 27, diện tích 210m². Hợp đồng mua bán chuyển nhượng sử dụng đất và sở hữu nhà ở viết tay ngày 20/6/2008 chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận, có chữ ký của người bán là ông Nguyễn Văn Giáo và bà Dương Thị Thuyết, người mua là ông Nguyễn Phú Văn và người làm chứng là ông Nguyễn Việt Thắng.</p> <p>- Ngày 31/5/2025 và ngày 02/6/2025, UBND xã Dương Quang tiến hành làm việc với ông Nguyễn Văn Giáo, bà Dương Thị Thuyết, bà Nguyễn Thị Thu Hà và bà Nguyễn Phương Thảo để xác minh liên quan đến việc chuyển nhượng thửa đất. Tại buổi làm việc ông Giáo, bà Thuyết, bà Hà, bà Thảo thống nhất đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Văn năm 2008 là đúng.</p> <p>- Ngày 16/6/2025, UBND xã Dương Quang tiến hành làm việc với các ông, bà trong tiểu ban giao ruộng theo Nghị định 64/CP năm 2004-2005 thôn Yên Mỹ để xác minh việc giao ruộng cho gia đình ông Nguyễn Văn Giáo năm 2004. Tại buổi làm việc các thành viên tham dự thống nhất: Năm 2004-2005, thực hiện công tác chia ruộng theo Nghị</p>	<p>Vị trí thửa đất: vị trí 2 đường Dương Quang, kích thước mặt cắt ngõ nhỏ nhất tiếp giáp với thửa đất số 79+96, tờ bản đồ 02, thôn Yên Mỹ, xã Dương Quang là từ khoảng 10m; thửa đất có khoảng cách theo đường hiện trạng từ mốc giới đầu tiên của thửa đất đến đường Dương Quang là 513m.</p> <p>* Diện tích hiện trạng thửa đất đang đề nghị đăng ký đất đai là 275,2m²: Tăng 65,2m² so với diện tích đất nông nghiệp giao trên ao theo ND 64/CP năm 2004-2005 và diện tích ao trừ ruộng thể hiện tại Phương án dồn điền đổi thửa thôn Yên Mỹ do lán, chiếm đất công liền kề sau năm 2008.</p>	<p>là Đất đơn vị ở và đường giao thông.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

							<p>định 64/CP hộ gia đình ông Nguyễn Văn Giáo số khẩu được chia là 04 khẩu. Diện tích được giao theo tiêu chuẩn là 1496m² (4 khẩu x 374m²); diện tích đất dành thờ cúng liệt sỹ là 120m²; diện tích đất theo phương án là 1616 m² (1496m² + 120m²). Diện tích đất nông nghiệp giao trên ao là 210m²; diện tích giao trên đất canh tác ngoài đồng là 1406m². 4 khẩu được giao ruộng là ông Nguyễn Văn Giáo sinh năm 1977; bà Dương Thị Thuyết sinh năm 1979; bà Nguyễn Thị Thu Hà sinh năm 2001; bà Nguyễn Phương Thảo sinh năm 2004. Diện tích 210m² (Diện tích đất nông nghiệp giao trên ao) cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Giáo tại vị trí ao giáp ranh nhà ông Nguyễn Văn Phóng (ông phóng cũng bị đối trừ) là đúng. Thuộc một phần thửa đất số 79+96, tờ bản đồ số 27, thôn Yên Mỹ xã Dương Quang (Kích thước mặt tiền diện tích 210m² là trên 6m).</p> <p>* Vi phạm về đất đai: Trong quá trình sử dụng, gia đình ông Nguyễn Phú Văn và bà Nguyễn Thị Lan Hương không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu.</p> <p>* Thông báo, quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Không.</p> <p>* Hồ sơ địa chính:</p> <p>- Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1993-1994 và số đã ngoại kèm theo thể hiện:</p> <p>+ Thửa đất số 79 tờ bản đồ số 27 diện tích 81m², loại đất “V”; tên chủ sử dụng “ĐTT”. Bản đồ không thể hiện công trình trên đất.</p> <p>+ Thửa đất số 96 tờ bản đồ số 27 diện tích 2288m², loại đất “Ao”; tên chủ sử dụng “ĐTT”. Bản đồ không thể hiện công trình trên đất.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ký ban hành.

- Văn phòng HĐND-UBND xã thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai của ông Nguyễn Phú Văn và bà Nguyễn Thị Lan Hương tại thửa đất số 79+96, tờ bản đồ số 27, thôn Yên Mỹ, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại trụ sở UBND xã và trên trang thông tin điện tử của UBND Xã.
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thực hiện phát thanh kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai của ông Nguyễn Phú Văn và bà Nguyễn Thị Lan Hương tại thửa đất số 79+96, tờ bản đồ số 27, thôn Yên Mỹ, xã Thuận An, thành phố Hà Nội trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã 03 lần/tuần.
- Phòng Kinh tế xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).
- Trưởng thôn Yên Mỹ: Tổ chức công khai tại Nhà văn hóa thôn kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai của ông Nguyễn Phú Văn và bà Nguyễn Thị Lan Hương tại thửa đất số 79+96, tờ bản đồ số 27, thôn Yên Mỹ, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.
- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thuận An để giải quyết; hết thời gian công khai trên sẽ không xem xét giải quyết các kiến nghị./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để thực hiện);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (để thực hiện);
- Phòng Kinh tế (để thực hiện);
- Trưởng thôn Yên Mỹ (để thực hiện công khai);
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS_(Linh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hải Đăng