

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Thuận An, ngày tháng năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Diệu, ông Nguyễn Xuân Uyên, bà Nguyễn Thị Mai, bà Nguyễn Thị Miên tại thôn Kim Sơn, xã Thuận An, thành phố Hà Nội

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Nguyễn Thị Diệu, ông Nguyễn Xuân Uyên, bà Nguyễn Thị Miên, bà Nguyễn Thị Mai	Thôn Kim Sơn, xã Thuận An	Thôn Kim Sơn, xã Thuận An	149	07	100,0	Trước ngày 01/7/2004 sau 15/10/1993	<p>* Nguồn gốc sử dụng đất:</p> <p>- Đất nông nghiệp của bà Nguyễn Thị Diệu, ông Nguyễn Xuân Uyên, bà Nguyễn Thị Miên, bà Nguyễn Thị Mai có nguồn gốc được giao theo Nghị định số 64/CP của Chính phủ, đã thực hiện việc dồn điền đổi thửa theo Quyết định số 6104/QĐ-UBND ngày 26/7/2016 của UBND huyện Gia Lâm. Tại danh sách kèm theo Quyết định thể hiện họ và tên Nguyễn Thị Diệu, số nhân khẩu thực hiện dồn điền đổi thửa 2 nhân khẩu, tổng diện tích được nhận theo phương án dồn điền đổi thửa 1683,1m².</p> <p>- Ngày 13/11/2018, UBND huyện Gia Lâm đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH/159913 cho bà Nguyễn Thị Diệu, ông Nguyễn Xuân Uyên, bà Nguyễn Thị Miên, bà Nguyễn Thị Mai.</p> <p>- Ngày 28/02/2026, UBND xã Thuận An đã có Quyết định số 530/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Diệu, ông Nguyễn Xuân Uyên, bà Nguyễn Thị Miên, bà Nguyễn Thị Mai để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đê Hữu Đuông qua đường 181 đến trường mầm</p>	- Ngày 29/4/2026, Phòng Kinh tế đã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại các thửa đất của bà Nguyễn Thị Diệu, ông Nguyễn Xuân Uyên, bà Nguyễn Thị Miên, bà Nguyễn Thị Mai.	Không	Không	Theo Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1168/QĐ-TTg ngày 27/12/2024

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								<p>non Kim Sơn, huyện Gia Lâm (nay là xã Thuận An), thành phố Hà Nội, diện tích đất bị thu hồi 22,9m² tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 05.</p> <p>- Ngày 09/3/2026, UBND xã Thuận An đã có Quyết định số 828/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 159913 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 13/11/2018 cho bà Nguyễn Thị Diệu, ông Nguyễn Xuân Uyên, bà Nguyễn Thị Miên, bà Nguyễn Thị Mai với lý do: Do cấp không đúng đối tượng được giao sau dồn điền đổi thửa và sai số tờ bản đồ của thửa đất số 149.</p> <p>* Vi phạm về đất đai:</p> <p>- Trong quá trình sử dụng các thửa đất của bà Nguyễn Thị Diệu, ông Nguyễn Xuân Uyên, bà Nguyễn Thị Miên, bà Nguyễn Thị Mai không có vi phạm về pháp luật đất đai.</p> <p>* Thông báo, quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền:</p> <p>- Thửa đất của bà Nguyễn Thị Diệu, ông Nguyễn Xuân Uyên, bà Nguyễn Thị Miên, bà Nguyễn Thị Mai đang sử dụng hiện không có Thông báo, Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và không nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án.</p> <p>* Hồ sơ địa chính: Bản đồ dồn điền đổi thửa</p> <p>- Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 07, thôn Kim Sơn, diện tích 100,0m².</p> <p>- Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 05, thôn Kim Sơn, diện tích 363,1m².</p> <p>- Thửa đất số 136, tờ bản đồ số 03, thôn Kim Sơn, diện tích 1220,0m².</p>				thì thửa đất trên được quy hoạch là Đất đường giao thông

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ký ban hành.

- Xuân phòng HĐND-UBND xã thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Diệu, ông Nguyễn Xuân Uyên, bà Nguyễn Thị Miên, bà Nguyễn Thị Mai tại 03 thửa đất với tổng diện tích 40,0m² tại thôn Kim Sơn, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại Trụ sở UBND xã và trên Trang thông tin điện tử của xã.

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thực hiện phát thanh kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Diệu, ông Nguyễn Xuân Uyên, bà Nguyễn Thị Miên, bà Nguyễn Thị Mai tại 03 thửa đất tại thôn Kim Sơn, xã Thuận An, thành phố Hà Nội trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã 03 lần/tuần.

- Phòng Kinh tế xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).

- Trưởng thôn Kim Sơn: Tổ chức công khai tại Nhà văn hóa thôn kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Diệu, ông Nguyễn Xuân Uyên, bà Nguyễn Thị Miên, bà Nguyễn Thị Mai tại 03 thửa đất tại thôn Kim Sơn, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.

- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thuận An để giải quyết; hết thời gian công khai trên sẽ không xem xét giải quyết các kiến nghị./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; | (để thực hiện)
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Kim Sơn (để phối hợp);
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, HS_(Tuán).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hải Đăng