

Số: /TB-UBND

Dân Hoà, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương- Xuân Dương huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội nay là xã Dân Hòa thành phố Hà Nội trên địa bàn thôn Mục Xá, Cao Xá

Căn cứ Nghị quyết của Quốc hội số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về Bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 16/10/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 14/12/2021 của HĐND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt chủ trương và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công giai đoạn 2021-2025 của huyện Thanh Oai;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Thanh Oai: số 6269/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 về việc phê duyệt dự án; số 7614/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; số 8213/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương - Xuân Dương, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã tại Văn bản số 434/BQLDA ngày 14/5/2026 về việc Đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương- Xuân Dương huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội nay là xã Dân Hòa thành phố Hà Nội trên địa bàn thôn Mục Xá, Cao Xá.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế Dân Hoà tại Tờ trình số 357/TTr-KT ngày 15 tháng 05 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Dân Hoà thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương - Xuân Dương huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội nay là xã Dân Hoà, thành phố Hà Nội trên địa bàn thôn Mục Xá, Cao Xá như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương - Xuân Dương, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội (nay là xã Dân Hoà, TP. Hà Nội).

2. Lý do ban hành thông báo thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương - Xuân Dương, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội (nay là xã Dân Hoà, TP. Hà Nội).

3. Diện tích thu hồi đất tại thôn Cao Xá, Mục xá:

- + Diện tích đất trồng lúa nước là 2.957,4 m² của 42 hộ gia đình (43 thửa đất);
- + Diện tích đất ở: 721,9 m² của 11 hộ gia đình (11 thửa đất);
- + Diện tích do UBND xã quản lý: 29.048,0 m².
- 26 thửa đất thủy lợi là: 10.012,6m².
- 28 thửa đất giao thông: 17.092,5m².
- 01 thửa đất bằng chưa sử dụng: 651,6m².
- 17 thửa đất nông nghiệp do UBND xã quản lý: 1.291,3m².

(có sanh sách kèm theo)

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thực hiện theo Kế hoạch 163/KH-UBND ngày 31/3/2026.

5. Tổ chức thực hiện:

- Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Các Ông/bà có đất thu hồi của Dự án có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã (Đơn vị thực hiện giải phóng mặt bằng) tổng hợp, lập hồ sơ báo cáo UBND xã để thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các Đơn vị, cá nhân liên quan tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án BT, HT-GPMB thực hiện Dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 3;
- Đồng chí CT.UBND xã (để báo cáo);
- Lưu: VT, h/sơ. (Dùng, 05b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng

