



Căn cứ pháp lý:

- Luật Thủ đô số 25/2012/QH13 của Quốc Hội khóa XIII ngày 21/11/2012;
- Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH của Quốc Hội khóa XII ngày 17/6/2009;
- Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;
- Văn bản hợp nhất số 49/VBHN-VPOH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc hội về việc hợp nhất Luật Quy hoạch đô thị với Luật số 35/2018/QH14;
- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
- Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;
- Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;
- Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng các khu chức năng đặc thù;
- Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/9/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị;
- Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/9/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị;
- Quyết định số 140/2003/QĐ-UB ngày 29/10/2003 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Đặng Xá, Huyện Gia Lâm - Hà Nội, tỷ lệ 1/500;
- Quyết định số 5989/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5000;
- Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 của UBND thành phố Hà Nội về quyết định chủ trương đầu tư xây dựng trường trung học cơ sở Vietschool Đặng Xá;
- Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc quyết định chủ trương đầu tư xây dựng trường tiểu học Vietschool Đặng Xá;
- Công văn số 6038/UBND-ĐT ngày 06/12/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch để lập dự án đầu tư xây dựng trường tiểu học và trung học cơ sở Vietschool Đặng Xá tại khu đô thị Đặng Xá, huyện Gia Lâm;
- Công văn số 6990/VP-ĐT ngày 29/7/2019 của Văn phòng UBND Thành phố về việc tiếp tục hoàn chỉnh điều chỉnh cục bộ quy hoạch dự án xây dựng Trường tiểu học và trung học cơ sở Vietschool Đặng Xá;
- Chỉ giới đường đỏ và số hiệu hạ tầng kỹ thuật cho ô đất ký hiệu TH1 và TH2 Khu đô thị mới Đặng Xá, huyện Gia Lâm được Sở Quy hoạch - Kiến trúc cung cấp kèm theo công văn số 7038/QHKT-HTKT ngày 15/11/2018;
- Quyết định số 7040/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 phê duyệt điều chỉnh cục bộ QH chi tiết 1/500 tại các ô đất ký hiệu TH1, TH2, CX3;
- Công văn số 2488/QHKT-BSH về việc bổ sung cấp trường THPT tại khu đất Trường THCS Vietschool thuộc ô đất TH1 Khu đô thị Đặng Xá, xã Thuận An, Thành phố Hà Nội.
- Các bản đồ đo đạc hiện trạng do Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc đô thị lập tháng 8/2018 (được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 10/9/2018);
- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD;
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị QCVN 07:2016/BXD;
- Tiêu chuẩn thiết kế trường tiểu học TCVN 8793:2011;
- Tiêu chuẩn thiết kế trường trung học TCVN 8794:2011;

BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	CHỨC NĂNG	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Ô ĐẤT TH1	8.286,7	36,1
2	Ô ĐẤT TH2	6.984,6	30,4
3	ĐẤT CÂY XANH	7.692,0	33,5
TỔNG CỘNG		22.963,3	100

- GHI CHÚ:**
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT RUỘNG
 - HÀNH LANG BẢO VỆ TUYẾN ĐIỆN

CO QUAN PHÉ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CO QUAN THẨM ĐỊNH
UBND XÃ THUẬN AN- THÀNH PHỐ HÀ NỘI

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BÁCH VIỆT

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ MỚI ĐẶNG XÁ, TỶ LỆ 1/500 TẠI CÁC Ô ĐẤT KÝ HIỆU TH1, KHU ĐÔ THỊ MỚI ĐẶNG XÁ - XÃ THUẬN AN - HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ / DRAWING NAME
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

KÝ HIỆU: QH-02	GHÉP: 1xA1	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG /2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN MINH DUY		
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC	PHÙNG QUỐC NAM		
CHỦ NHIỆM ĐÓ ÁN	PHÙNG QUỐC NAM		
P.GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM	NGUYỄN ANH CHIẾN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	NGUYỄN ANH CHIẾN		
TỔNG GIÁM ĐỐC	NGUYỄN ĐÌNH THANH		