

Số: 364 /TB-UBND

Phú Diễn, ngày 04 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố giao lưu

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 1 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5994/QĐ-UBND ngày 28/08/2002 và Quyết định số 8918/QĐ-UBND ngày 25/12/2002 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 973.977 m² đất tại Thị trấn Cầu Diễn và xã Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 1694/UB-KH&ĐT ngày 20/05/2004 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép đầu tư và giao chủ đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố giao lưu;

Căn cứ Quyết định 3823/QĐ-UBND ngày 18/06/2004 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 973.977 m² đất tại thị trấn Cầu Diễn và xã Cổ Nhuế, huyện từ Liêm và phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy; Giao cho Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng quốc tế Vigeba để đầu tư xây dựng Khu đô thị Thành phố giao lưu;

Căn cứ Quyết định số 4548/QĐ-UB ngày 12/10/2006 và Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 15/02/2007 của UBND thành phố Hà Nội về việc tiếp tục



thực hiện và điều chỉnh Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 18/06/2004 và Quyết định số 4437/QĐ-UBND ngày 15/07/2004 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2785/QĐ-UBND ngày 04/06/2025 của UBND thành phố Hà Nội Phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thành phố Giao lưu, tỷ lệ 1/500 tại các ô đất quy hoạch ký hiệu HH2, CT4, NT1, NT3, TH, THCS, THPT, CXKV, CXĐVO, HO, CL4;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 07/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Thành phố giao lưu;

Căn cứ Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 09/04/2026 của UBND phường Phú Diễn về việc phân công công tác đối với đồng chí Chủ tịch UBND phường, các Phó Chủ tịch UBND phường và các thành viên UBND phường Phú Diễn nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố Giao lưu trên địa bàn phường Phú Diễn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 965/TTr-KTHTĐT ngày 23/4/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị thành phố Giao lưu trên địa bàn phường Phú Diễn.

Chủ tịch UBND phường Phú Diễn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất đối với: Diện tích đất do Công ty Dịch vụ Nông nghiệp Từ Liêm (nay là Công ty Cổ phần Phát triển Tây Hà Nội) quản lý.

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 82 m² đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 9 theo bản đồ đo vẽ năm 1994 tại thị trấn Cầu Diễn (nay là phường Phú Diễn).

- Loại đất: Đất nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế thu hồi tại dự án được xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng của Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng và UBND phường Phú Diễn).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố Giao lưu trên địa bàn phường Phú Diễn thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch điều tra, đo đạc, kiểm đếm của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Phú Diễn.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ thu hồi đất

- Dự kiến về bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện:

a. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Phú Diễn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

- Tiếp nhận và gửi thông báo này đến người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thuộc phạm vi thu hồi đất biết và thực hiện. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND Phường và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên hệ thống đài phát thanh và các phương tiện thông tin đại chúng tại phường;

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh biến động thông tin so với thông báo thu hồi đất đã ban hành như: Người sử dụng đất và thông tin thửa đất thì Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng tổng hợp gửi về phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị để báo cáo, tham mưu UBND phường Phú Diễn ban hành thông báo điều chỉnh.

b. Người đang sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng và UBND phường Phú Diễn thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người đang sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi thì Nhà nước thực hiện việc kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

c. Tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật hoặc được tạo lập kể từ ngày ban hành thông báo này sẽ không được bồi thường theo quy định tại khoản 2, Điều 105 Luật Đất đai 2024.

Chủ tịch UBND phường Phú Diễn thông báo đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch UBND phường;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cần Đức Dũng

