

KÝ HIỆU

	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	RANH GIỚI XÃ
	RANH GIỚI PHÂN KHU
	ĐẤT LÃNG XÓM CHÍNH TRANG
	ĐẤT NHÓM Ở MỚI
	ĐẤT DỊCH VỤ, CÔNG CỘNG CẤP ĐỘ THỊ
	ĐẤT DỊCH VỤ, CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở
	ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON
	ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC
	ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
	ĐẤT CÂY XANH, TĐTT ĐÔ THỊ
	ĐẤT CÂY XANH, TĐTT ĐƠN VỊ Ở
	ĐẤT HỖN HỢP (Ở, DU LỊCH, TMDV,...)
	ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH
	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
	MẶT NƯỚC
	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
	ĐẤT CÔNG VIÊN NGHĨA TRANG
	ĐẤT GIAO THÔNG ĐÔ THỊ
	ĐẤT BÃI ĐỒ XE

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SÓC SƠN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026
ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH VÀ TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HỘI SÓC SƠN

KÈM THEO BẢO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026
CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG XÃ SÓC SƠN

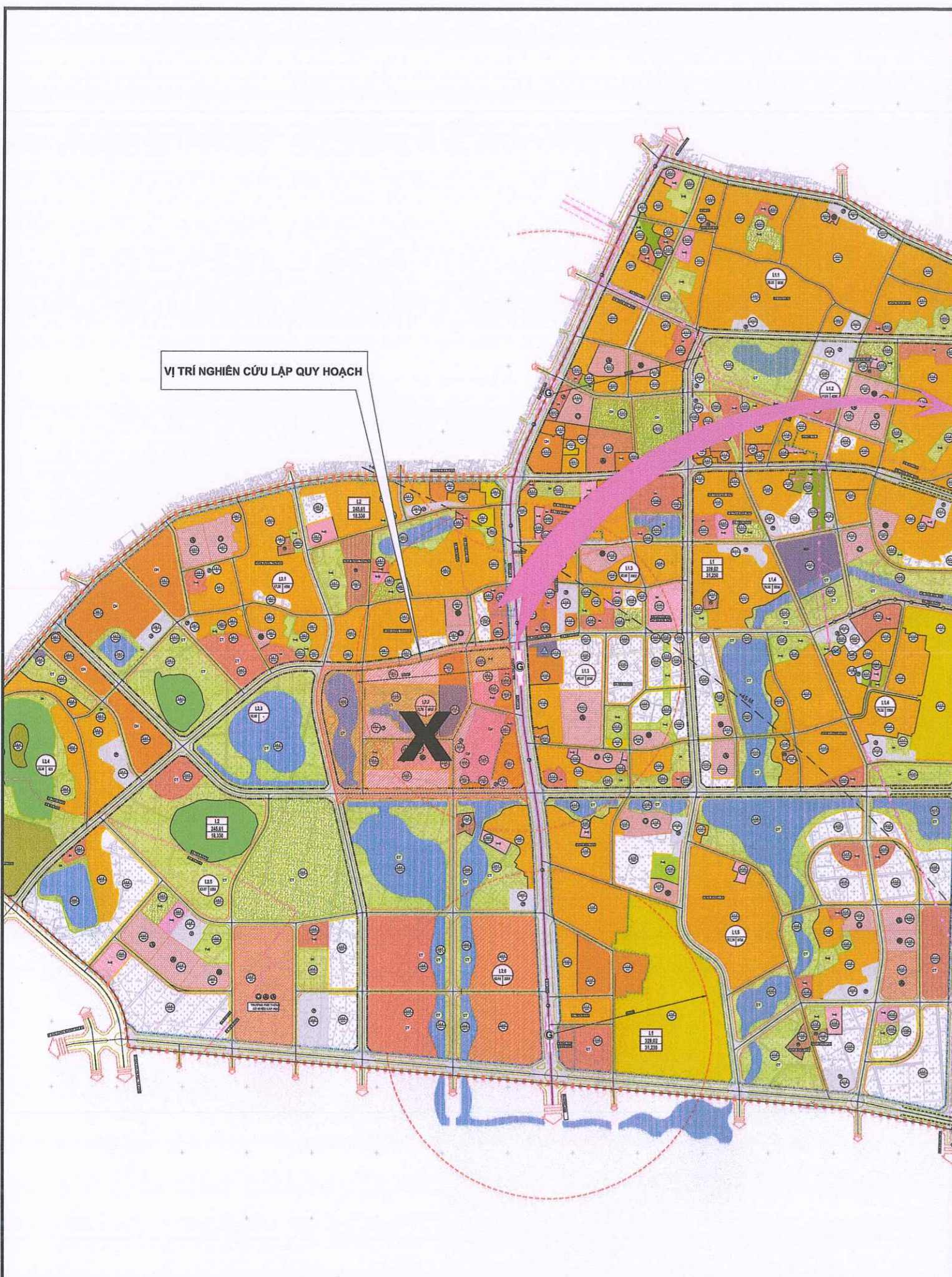
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026
TÊN DỰ ÁN
XÂY DỰNG HƯNG THỊNH TRANG KHU DÂN CƯ TỰ QUẢN QUẬN 12 PHẦN KHU 1
KHU ĐÔ THỊ TỈNH SÓC SƠN, TỈNH SÓC SƠN

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

BẢN VẼ : QH- 01	QUẾP: 01 A0	TỶ LỆ: 1/5000	HT:/2026
CS:/2026			
THỂ HIỆN	KTS: NGUYỄN QUANG TRƯỜNG		
THIẾT KẾ	KTS: NGUYỄN QUANG TRƯỜNG		
CHỦ TRƯỞNG	KTS: PHẠM VĂN QUANG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS: NGUYỄN HỒNG THÁI		
QUẢN LÝ VẬT TƯ	KTS: PHẠM VĂN QUANG		
THỦ GIẢM ĐÓNG	KTS: PHẠM VĂN QUANG		

THS: TRẦN BÌNH MINH
CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LINEZONE VIỆT NAM
VIETNAM LINEZONE CONSTRUCTION INVESTMENT CONSULTING JSC
ĐIA CHỈ : SỐ 318 ĐƯỜNG LĂNG, PHƯỜNG BỒI ĐÀ, TP HÀ NỘI

VỊ TRÍ NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH



VỊ TRÍ NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH
(trích Quy hoạch phân khu đô thị Sóc Sơn khu 1, tỷ lệ 1/2000)

VỊ TRÍ NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH

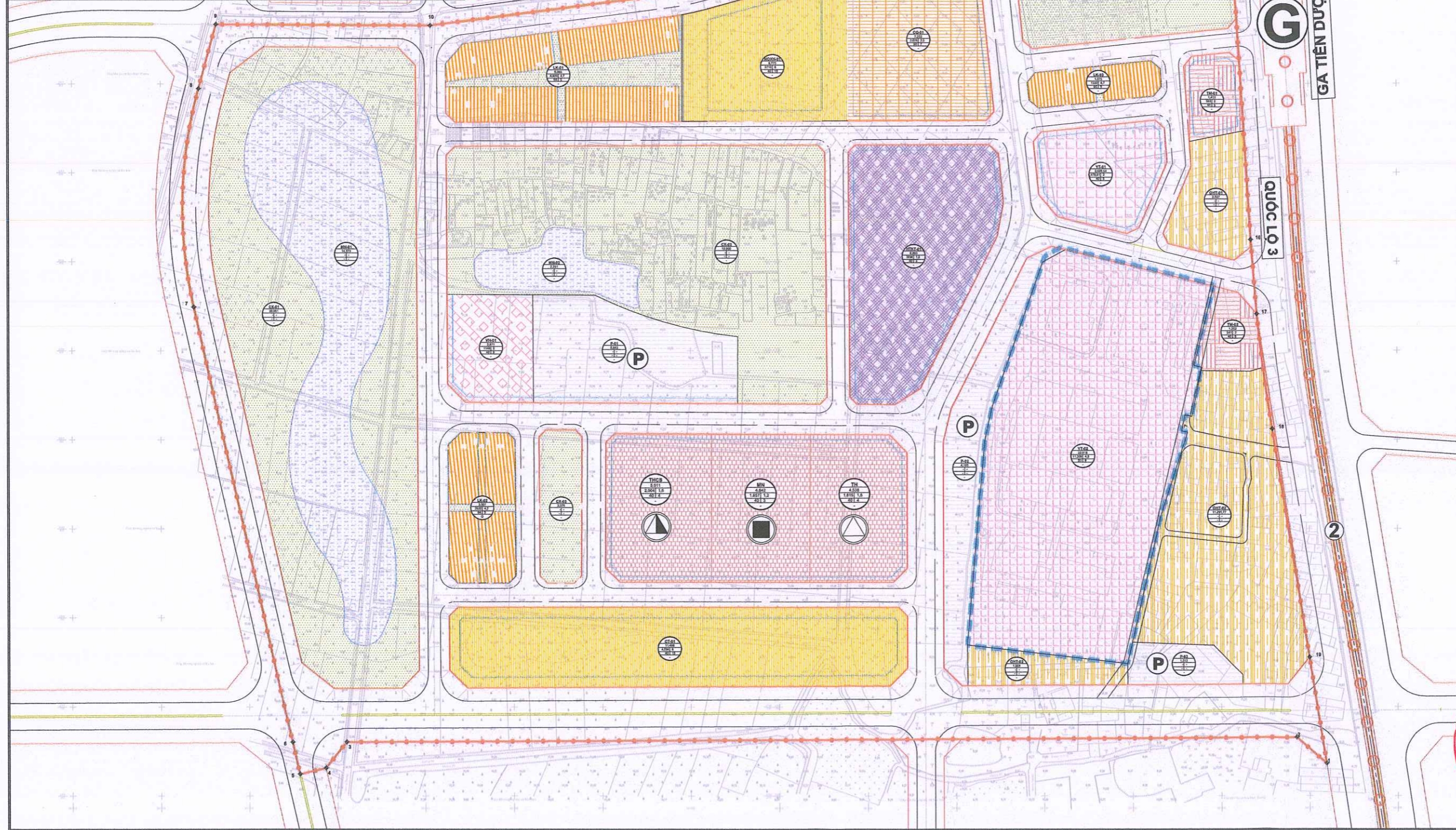
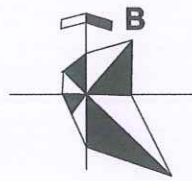


VỊ TRÍ NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH
(trích ảnh vệ tinh)

VỊ TRÍ NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH:
- KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH NẪM TRONG "QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ SÓC SƠN KHU 1, TỶ LỆ 1/2000" ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÊ DUYỆT
- KHU VỰC NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH THUỘC XÃ SÓC SƠN RANH GIỚI NHƯ SAU:
+ PHÍA BẮC: GIÁP KHU DÂN CƯ THÔN ĐƯỢC THƯỢNG VÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI ĐƯỢC THƯỢNG.
+ PHÍA ĐÔNG: GIÁP ĐƯỜNG QUỐC LỘ 3.
+ PHÍA TÂY: GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ SÓC SƠN.
+ PHÍA NAM: GIÁP KHU DÂN CƯ THÔN ĐỒNG MỘC VÀ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ SÓC SƠN.

BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT CHỈ TIÊU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích	Diện tích XD	MD	TC	Hệ số sử dụng đất	Số lô	Dân số	Tỷ lệ
			m2	m2	%	tầng		Lô	người	%
1	Đất ở		43.115						4655	17,78
1.1	Đất ở hiện trạng	OHT	15.386						240	
1.2	Đất ở nhà liền kề	LK	9.468			5			77	308
1.3	Đất ở nhà thương mại 1	NCC-01	11.486	5.743	50	15	7,5		793	2379
1.4	Đất ở nhà ở xã hội	NOXH-01	6.775	3.388	50	15	7,5		560	1728
2	Đất y tế 1	YT-01	3.697	1.479	40	5	2,0			1,52
3	Đất y tế 2	YT-02	22.618	11.309	50	9	4,5			9,33
4	Đất nhà văn hóa	VH-01	2.871	1.149	40	5	2,0			1,18
5	Đất trường mầm non	MN	4.642	1.857	40	3	1,2			1,91
6	Đất trường tiểu học	TH	4.538	1.815	40	4	1,6			1,87
7	Đất trường THCS	THCS	5.011	2.004	40	4	1,6			2,07
8	Đất cây xanh	CX	52.101							21,49
	Đất cây xanh 1	CX-01	20.561							
	Đất cây xanh 2	CX-02	19.900							
	Đất cây xanh 3	CX-03	2.686							
	Đất cây xanh 4	CX-04	7.388							
9	Đất cơ quan	CQ-01	7.252	3.626	50	7	3,5			2,99
10	Đất thương mại dịch vụ	TM	2.765							1,14
	Đất thương mại dịch vụ 1	TM-01	1.413	565	40	5	2,0			
	Đất thương mại dịch vụ 2	TM-02	1.352	541	40	5	2,0			
11	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	HTKT	9.991	3.996	40	3	1,2			4,12
12	Đất bãi đỗ xe	P	11.391							4,70
	Đất bãi đỗ xe 1	P-01	5.882							
	Đất bãi đỗ xe 2	P-02	4.195							
	Đất bãi đỗ xe 3	P-03	1.313							
13	Đất mặt nước	MN	16.624							6,86
	Đất mặt nước 1	MN-01	14.373							
	Đất mặt nước 2	MN-02	2.251							
14	Đất giao thông		55.878							23,04
	TỔNG		242.497							100,00



- KÝ HIỆU**
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - RANH GIỚI THỊ TRẦN/ XÃ
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - TRƯỜNG THCS
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - NHÀ TRẺ, TRƯỜNG MẦM NON
 - ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ
 - NHÀ Ở CHUNG CƯ
 - ĐẤT VĂN HÓA
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
 - BÃI ĐỖ XE
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐẤT MẶT NƯỚC
 - CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - KHOẢNG CÁCH AN TOÀN MÔI TRƯỜNG

- MỐC TỌA ĐỘ**
- A: TÊN LÔ ĐẤT
 B: DIỆN TÍCH ĐẤT (M2)
 C: DIỆN TÍCH XD (M2)
 D: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
 E: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)
 F: TẦNG CAO (TẦNG)
 G: DÂN SỐ HỌC SINH (NGƯỜI)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT ĐỒ AN QUY HOẠCH:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SÓC SƠN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026
 ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH VÀ TRÌNH DUYỆT:
 PHÒNG KINH TẾ XÃ SÓC SƠN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026
 CHỦ ĐẦU TƯ
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG XÃ SÓC SƠN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026
 TÊN DỰ ÁN
 XÂY DỰNG HTKT CHỈNH TRẠNG KHU VỰC ĐẦU TƯ TẠO QUY HOẠCH
 12.2 PHẦN HẬU KHU ĐỒ THỊ TRẦN SÓC SƠN TỶ LỆ 1/500
 (ĐÃ ĐƯỢC THUYẾT MINH VÀ SỬ DỤNG THỰC TIỄN)

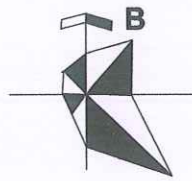
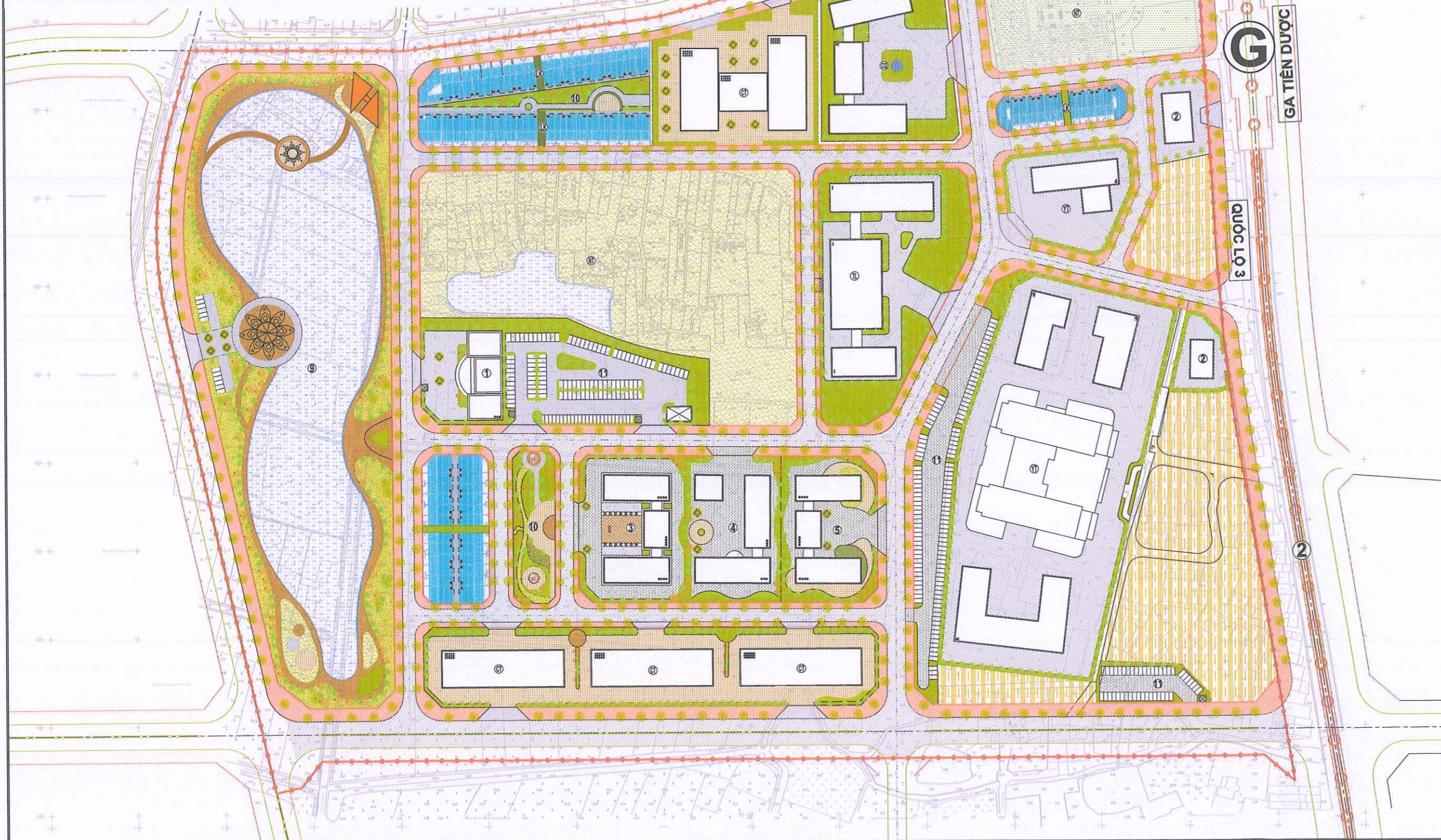
TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ : QH- 02	GHEP: 01 A0	TỶ LỆ: 1/1000	HT: .../.../2026
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN QUANG TRƯỜNG	CS: .../.../2026	
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN QUANG TRƯỜNG		
CHỦ TRÌ	KTS. PHẠM VĂN QUANG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN HỒNG THẠ		
CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM VĂN QUANG		

PHÒNG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
LINEZONE
 VIỆT NAM

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LINEZONE VIỆT NAM
 VIỆT NAM LINEZONE CONSTRUCTION INVESTMENT CONSULTING JSC
 ĐIA CHỈ: 80 58 ĐƯỜNG LĂNG, PHƯỜNG ĐÔNG ĐÀ, TP HÀ NỘI

- I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:**
- CĂN CỨ LUẬT XÂY DỰNG NGÀY 18/6/2014; LUẬT SỐ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT XÂY DỰNG NGÀY 17/8/2020.
 - CĂN CỨ LUẬT SỐ 47/2024/QH15 NGÀY 28/11/2024 CỦA QUỐC HỘI BAN HÀNH LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - CĂN CỨ LUẬT ĐẤT ĐAI SỐ 31/2024/QH15 NGÀY 18/11/2024;
 - CĂN CỨ LUẬT BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG SỐ 72/2020/QH14 NGÀY 17/11/2020;
 - CĂN CỨ LUẬT PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ SỐ 55/2024/QH15 NGÀY 28/11/2024;
 - CĂN CỨ LUẬT ĐẦU TƯ CÔNG SỐ 58/2024/QH15 NGÀY 28/11/2024;
 - CĂN CỨ LUẬT VIÊN THÔNG SỐ 24/2023/QH15 NGÀY 24/11/2023;
 - CĂN CỨ LUẬT ĐẦU THẦU SỐ 22/2023/QH15 NGÀY 23/08/2024;
 - CĂN CỨ NGHỊ ĐỊNH SỐ 178/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - CĂN CỨ NGHỊ ĐỊNH SỐ 35/2023/NĐ-CP NGÀY 20/06/2023 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA CÁC NGHỊ ĐỊNH THUỘC LĨNH VỰC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA BỘ XÂY DỰNG;
 - CĂN CỨ NGHỊ ĐỊNH SỐ 37/2010/NĐ-CP NGÀY 07 THÁNG 4 NĂM 2010 VỀ LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT VÀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ;
 - CĂN CỨ NGHỊ ĐỊNH SỐ 44/2015/NĐ-CP NGÀY 06 THÁNG 5 NĂM 2015 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG;
 - CĂN CỨ NGHỊ ĐỊNH SỐ 72/2019/NĐ-CP CỦA CHÍNH PHỦ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ ĐỊNH SỐ 37/2010/NĐ-CP NGÀY 07 THÁNG 4 NĂM 2010 VỀ LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT VÀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 44/2015/NĐ-CP NGÀY 06 THÁNG 5 NĂM 2015 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG;
 - CĂN CỨ NGHỊ ĐỊNH SỐ 145/2025/NĐ-CP CỦA CHÍNH PHỦ: QUY ĐỊNH VỀ PHÂN ĐỊNH THẨM QUYỀN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG 02 CẤP, PHÂN QUYỀN, PHÂN CẤP TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - CĂN CỨ NGHỊ ĐỊNH SỐ 163/2024/NĐ-CP NGÀY 24/12/2024 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU VÀ BIỆN PHÁP THỰC HIỆN LUẬT VIÊN THÔNG; NGHỊ ĐỊNH SỐ 72/2012/NĐ-CP NGÀY 24/9/2012 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH VỀ QUẢN LÝ VÀ SỬ DỤNG CHUNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT;
 - CĂN CỨ THÔNG TƯ SỐ 20/2019/TT-BTTTT NGÀY 31/12/2019 CỦA BỘ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG BAN HÀNH QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ LẬP ĐẶT MẠNG CÁP NGOÀI VI VIÊN THÔNG (QCVN 33:2019/BTTTT);
 - CĂN CỨ THÔNG TƯ SỐ 16/2025/TT-BXD NGÀY 30/08/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - CĂN CỨ THÔNG TƯ SỐ 17/2025/TT-BXD NGÀY 30/08/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG BAN HÀNH ĐỊNH MỨC, PHƯƠNG PHÁP LẬP VÀ QUẢN LÝ CHI PHÍ CHO HOẠT ĐỘNG QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - CĂN CỨ THÔNG TƯ SỐ 01/2021/TT-BXD NGÀY 18/05/2021 CỦA BỘ XÂY DỰNG BAN HÀNH QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA QCVN 01:2021/BXD VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG;
 - CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 1688/QĐ-TTĐ NGÀY 27/12/2024 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐÓ HẠ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065;
 - CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 36/QĐ-TTĐ NGÀY 11/01/2024 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH HẠ TẦNG THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG THỜI KỲ 2021-2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050; QUYẾT ĐỊNH SỐ 1132/QĐ-TTĐ NGÀY 09/10/2024 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÊ DUYỆT PHÉ DUYỆT CHIẾN LƯỢC HẠ TẦNG SỐ ĐẾN NĂM 2025 VÀ ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2030;
 - CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 912/QĐ-BKHCH NGÀY 16/05/2025 CỦA BỘ KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ VỀ VIỆC BAN HÀNH KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG SỐ VIỆT NAM THỜI KỲ 2025-2030;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 2012/QĐ-UBND NGÀY 16/04/2024 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ SÓC SƠN KHU 1, TỶ LỆ 1/2000;



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CÔNG TRÌNH - TẦNG CAO
- CÂY XANH - VƯỜN HOA - ĐƯỜNG DẠO
- MẶT NƯỚC

GHI CHÚ:

- ① NHÀ VĂN HÓA
- ② ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ③ TRƯỜNG THCS
- ④ TRƯỜNG MẦM NON
- ⑤ TRƯỜNG TIỂU HỌC
- ⑩ ĐẤT Ờ LIÊN KÈ
- ⑪ ĐẤT Y TẾ
- ⑫ NHÀ CHUNG CƯ CAO TẦNG
- ⑬ NHÀ TANG LÊ
- ⑭ ĐẤT CƠ QUAN
- ⑮ ĐẤT NGHĨA TRANG
- ⑯ TRỤC CẢNH QUAN: CÂY XANH VƯỜN HOA KẾT HỢP MẶT NƯỚC
- ⑰ TRỤC CẢNH QUAN: CÂY XANH VƯỜN HOA
- ⑱ BÃI ĐÓ XE

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SÓC SƠN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2026
ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH VÀ TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ SÓC SƠN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2026
CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG XÃ SÓC SƠN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2026
TÊN DỰ ÁN
XÂY DỰNG HKT CHINH TRANG KHU DÂN CƯ TẠO QUY HOẠCH
12.2 PHẦN KHU 1 KHU ĐÔ THỊ SÓC SƠN, TỶ LỆ 1/500
HÀ NỘI ĐƯỢC HOẠCH LẠC SỞ SỞ SỬA ĐỔI, TÁI SỬ DỤNG VÀ SỬ DỤNG

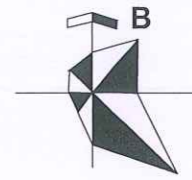
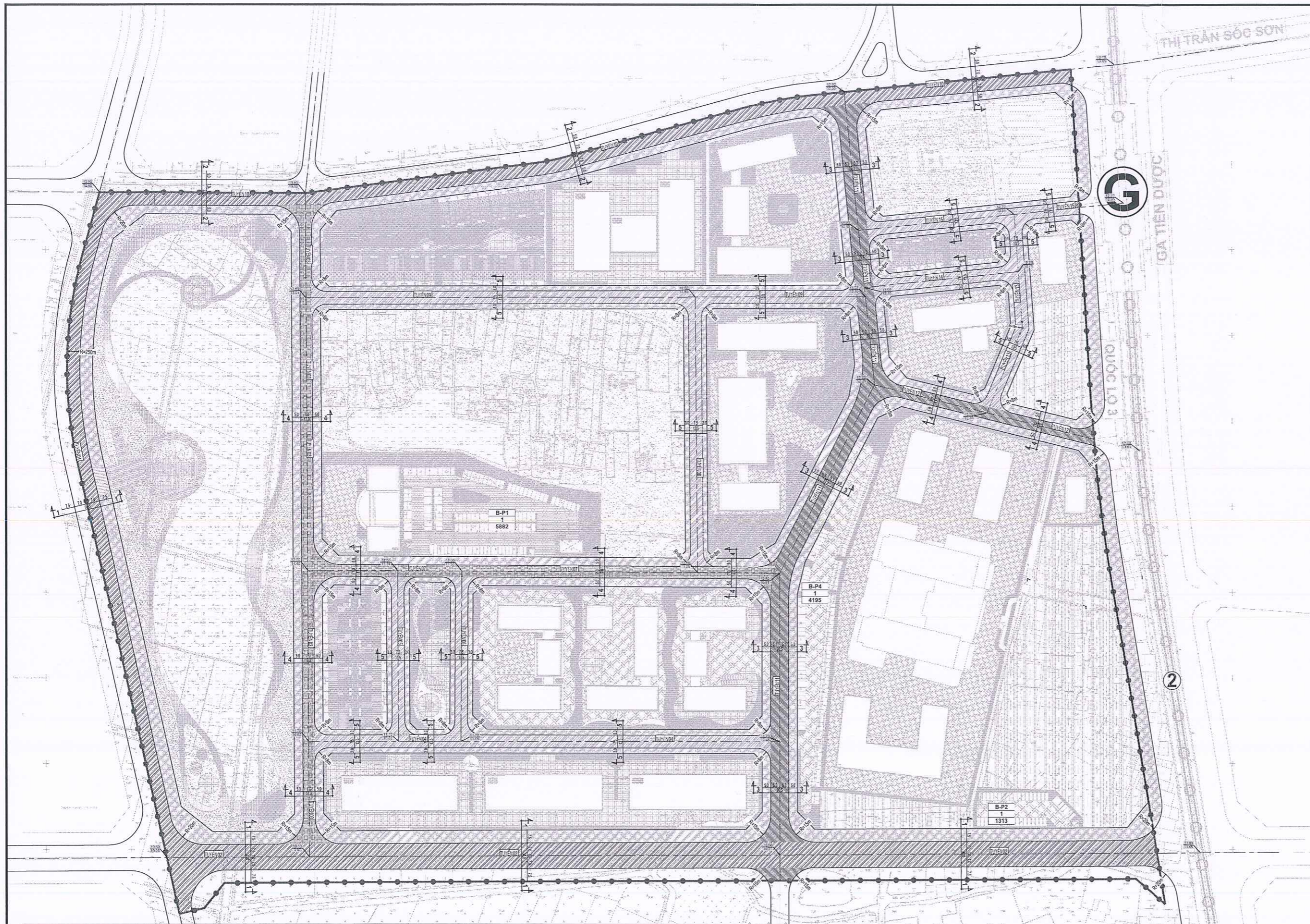
TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

BẢN VẼ : QH- 03 GHIẾP: 01 A0 TỶ LỆ: 1/1000 HT:/2026
CS:/2026

THÊ HIỆN KTS. NGUYỄN QUANG TRƯỜNG
THIẾT KẾ KTS. NGUYỄN QUANG TRƯỜNG
CHỦ TRÌ KTS. PHẠM VĂN QUANG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT KTS. NGUYỄN MỘNG THẠ
CHỖ MIỆM KTS. PHẠM VĂN QUANG

PHÒNG QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
LINEZONE VIỆT NAM

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LINEZONE VIỆT NAM
VIỆT NAM LINEZONE CONSTRUCTION INVESTMENT CONSULTING JSC
ĐỊA CHỈ: 85 3/8 ĐƯỜNG LĂNG, PHƯỜNG BỒ ĐÀO, TP. HÀ NỘI



- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG CHÍNH KHU VỰC
 - ĐƯỜNG KHU VỰC
 - ĐƯỜNG PHÂN KHU VỰC
 - ĐƯỜNG NỘI BỘ VÀ NHÓM NHÀ Ở
 - BÀN KÍNH BỜ VÍA
 - KÍCH THƯỚC MẶT CẮT ĐƯỜNG
 - MẶT CẮT NGANG GIAO THÔNG
 - TÊN TUYẾN ĐƯỜNG
 - BÀI ĐỒ XE
TẦNG CAO
DIỆN TÍCH BÀI ĐỒ XE

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SỐC SƠN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2026
ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH VÀ TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ SỐC SƠN

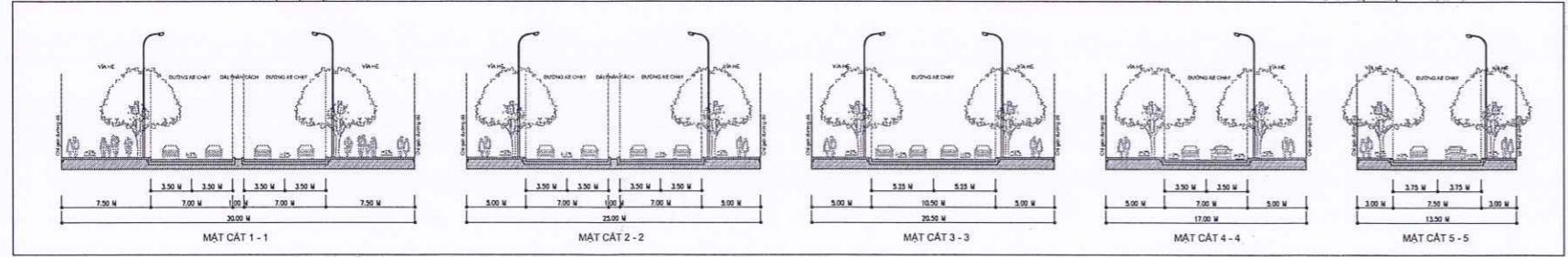
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2026
CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG XÃ SỐC SƠN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2026
TÊN DỰ ÁN:
XÂY DỰNG HKT CHH TRANG KHU DÂN CƯ TẠI QUÝ HOẠCH 12 PHÂN KHU 1
KHU ĐỒ THỊ TỈNH SỐC SƠN, TỈNH LẠO KAI
ĐẠI DIỆN ĐƯỢC THƯỜNG LÀ SỐC SƠN, TỈNH PHẠM HẢI HỒ

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG

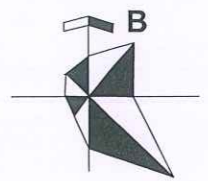
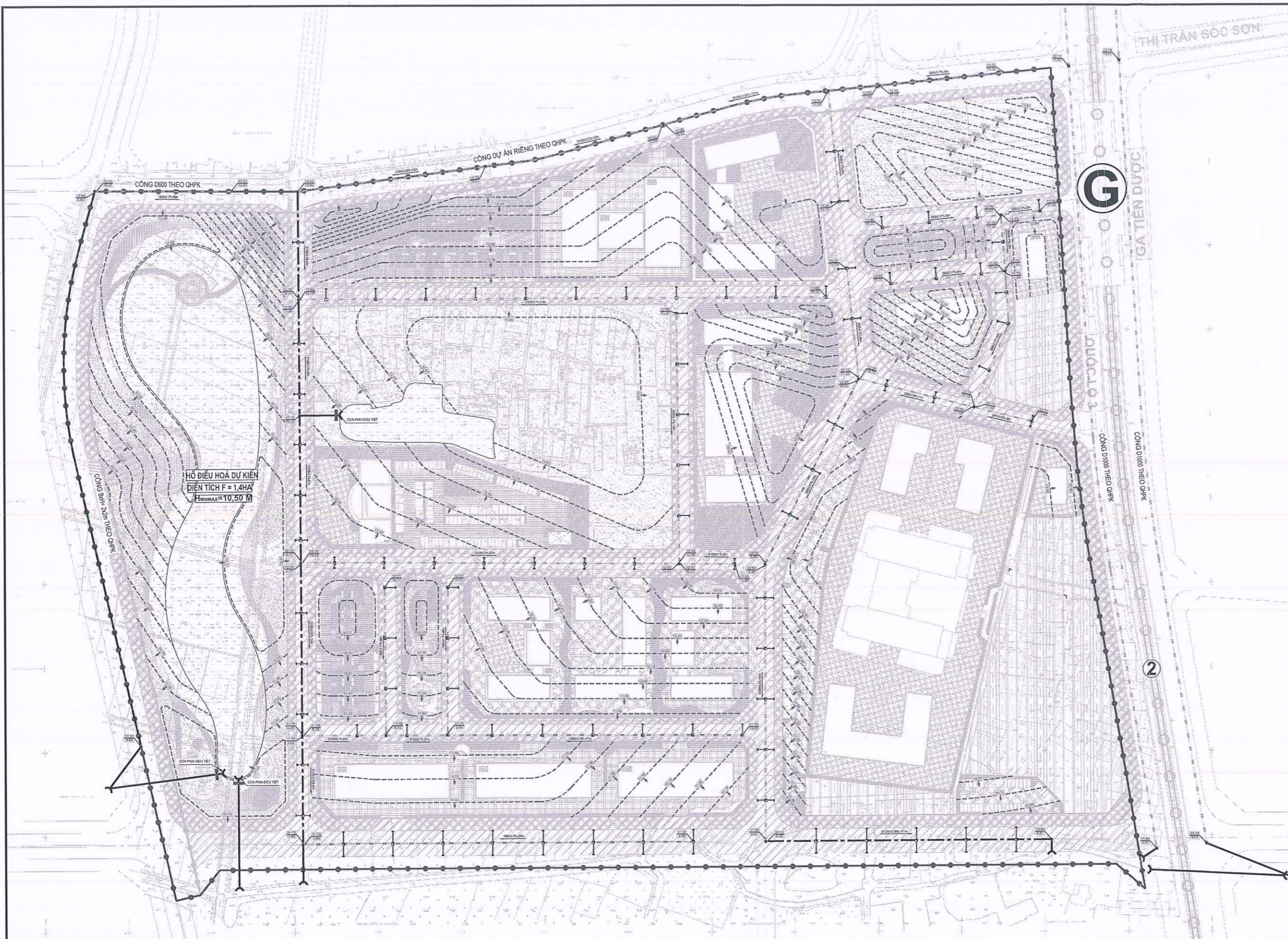
BẢN VẼ: QH-06A GHÉP: 01 A0 TỶ LỆ: HT: .../.../2026
CS: .../.../2026

THẺ HIỆN: KTS. NGUYỄN QUANG TRƯỜNG
THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN QUANG TRƯỜNG
CHỌI TR: KTS. PHẠM VĂN QUANG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN HỒNG THAI
CHỦ NHIỆM: KTS. PHẠM VĂN QUANG
PHÓ GIÁM ĐỐC: KTS. PHẠM VĂN QUANG



BẢNG THỐNG KÊ GIAO THÔNG

STT	MẶT CẮT	KÍCH THƯỚC (M)	CHIỀU RỘNG (M)	CHIỀU DÀI (M)	DIỆN TÍCH (M ²)	GHI CHÚ
1	1-1	7,5+7,0+1,0+7,0+7,5	30	568	11909	ĐƯỜNG CHÍNH KHU VỰC
3	3-3	5,0+5,3+5,3+5,0	20,5	474	9717	ĐƯỜNG KHU VỰC
4	4-4	5,0+3,5+3,5+5,0	17	1062	18054	ĐƯỜNG PHÂN KHU VỰC
5	5-5	3,0+3,75+3,75+3,0	13,5	1337	18050	ĐƯỜNG NỘI BỘ
6	BÀI ĐỒ XE (B-P1)				5882	GIAO THÔNG TỈNH
7	BÀI ĐỒ XE (B-P1)				1313	GIAO THÔNG TỈNH



- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA D600
 - ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA D800
 - ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA D1000
 - ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA D1250-D1500
 - CỐNG HỘP THOÁT NƯỚC MƯA BxH = 2x2M
 - ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA D600 HIỆN TRẠNG
 - ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA D800 HIỆN TRẠNG
 - HƯỚNG DÒNG CHẢY
 - GA THU THẨM KẾT HỢP
 - GA THẨM
 - GA THU NƯỚC MƯA - ỐNG THU NƯỚC D300
 - ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ
 - CAO ĐỘ ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC
 - CỬA XÁ
 - CAO ĐỘ MẶT GA (M)
CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG (M)
 - ĐƯỜNG KÍNH(MM) - ĐỘ DỐC(%) - CHIỀU DÀI (M)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT ĐỒ AN QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SÓC SƠN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2026
ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH VÀ TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ SÓC SƠN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2026
CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG XÃ SÓC SƠN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2026
TÊN DỰ ÁN
XÂY DỰNG HIKT CHỈNH TRẠNG KHU DÂN CƯ TẠI Ô QUY HOẠCH 122 PHẦN KHU 1
KHU ĐỒ THỊ TỈNH SÓC SƠN, TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM ĐƯỢC TRỌNG LÂM SỨC SỞ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT - THOÁT NƯỚC MƯA

BẢN VẼ : QH-07A	GHÉP: 01 A0	TỶ LỆ:	HT: .../.../2026 CS: .../.../2026
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN QUANG TRƯỜNG		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN QUANG TRƯỜNG		
CHỦ TRÌ	KTS. PHẠM VĂN QUANG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN HỒNG THÁI		
CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM VĂN QUANG		
PHỤ QUẢN ĐÓP	KTS. PHẠM VĂN QUANG		

PHÒNG QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LINEZONE VIỆT NAM

THS. TRẦN ĐÌNH HÙNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LINEZONE VIỆT NAM
LINEZONE INVESTMENT CONSULTING JSC
ĐỊA CHỈ: ...

BẢNG KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC MƯA

TT	Hạng mục	Đơn vị	Khối lượng
1	Cống tròn D300 qua đường	m	741
2	Cống tròn D600	m	846
3	Cống tròn D800	m	534
4	Cống tròn D1000	m	740
5	Cống tròn D1250	m	171
6	Cống tròn D1500	m	387
4	Giếng thăm	cái	15
5	Giếng thu, thấm kết hợp	cái	58

HỒ ĐIỀU HOÀ DỰ KIẾN
DIỆN TÍCH F = 1,4HA
H_{MIN}MAX = 10,50 M