

Số: /SGDDT-KHTC

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v bổ sung cấp trung học phổ thông  
vào Trường trung học cơ sở  
Vietschool tại ô quy hoạch ký hiệu  
TH1 Khu đô thị Đặng Xá, xã Thuận  
An, thành phố Hà Nội

Kính gửi: Sở Quy hoạch - Kiến trúc

Sở Giáo dục và Đào tạo nhận được Công văn số 688/QHKT-BSH ngày 30/01/2026 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về việc bổ sung cấp trung học phổ thông (THPT) vào dự án Trường trung học cơ sở (THCS) Vietschool Đặng Xá tại ô đất quy hoạch ký hiệu TH1, Khu đô thị mới Đặng Xá, xã Thuận An, thành phố Hà Nội của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt (Công ty).

Sau khi nghiên cứu, Sở Giáo dục và Đào tạo có ý kiến như sau:

### **1. Về chủ trương đầu tư**

UBND Thành phố có Quyết định số 5277/QĐ-UBND (cấp lần đầu ngày 22/5/2018, điều chỉnh lần thứ 2 ngày 22/10/2025) về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Trường trung học cơ sở Vietschool Đặng Xá tại Khu đô thị mới Đặng Xá, huyện Gia Lâm (trước đây), nay là xã Thuận An, thành phố Hà Nội.

### **2. Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt**

Ngày 17/12/2025, UBND xã Thuận An đã có Quyết định số 1618/QĐ-UBND về việc thu hồi 8.286,7 m<sup>2</sup> đất tại ô đất ký hiệu TH1, Khu đô thị mới Đặng Xá, xã Thuận An, giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt thuê để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường trung học cơ sở Vietschool Đặng Xá, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.

### **3. Thực trạng mạng lưới trường học xã Thuận An**

Hiện nay, trên địa bàn xã Thuận An có 06 trường THCS với quy mô 137 lớp, 6.073 học sinh, bình quân 44 học sinh/lớp; trong đó, học sinh tốt nghiệp lớp 9 là 1.341 học sinh, số học sinh phân tuyến tuyển sinh vào 10 tại huyện Gia Lâm (trước đây) đạt 62,9% tương đương khoảng 843 học sinh vào học tại trường THPT công lập, số còn lại các em phải học tại các trường tư thục, trung tâm GDNN-GDTX và các trường nghề. Ngoài ra, trên địa bàn xã Thuận An chưa có trường THPT.

### **4. Về quy mô đào tạo và quy mô đầu tư của các trường**

#### **a) Về quy mô đào tạo**

Đề nghị Sở Quy hoạch - Kiến trúc yêu cầu Nhà đầu tư tính toán, đảm bảo quy mô, diện tích đất/học sinh theo quy định tại Thông tư số 14/VBHN-BGDĐT ngày 31/12/2024 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành quy định về tiêu chuẩn

cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học (Thông tư số 14/VBHN-BGDĐT).

b) Về quy mô đầu tư

Đề nghị Sở Quy hoạch - Kiến trúc yêu cầu Nhà đầu tư đảm bảo số phòng học, phòng học bộ môn và công trình phụ trợ theo quy định tại Thông tư số 14/VBHN-BGDĐT; Thông tư số 14/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo quy định về phòng học bộ môn của cơ sở giáo dục phổ thông; Tiêu chuẩn thiết kế đối với trường trung học (TCVN 8794:2011); đảm bảo an toàn phòng cháy và chữa cháy theo quy định tại QCVN 06:2022/BXD ngày 30/11/2022 của Bộ Xây dựng; Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD về quy hoạch xây dựng; đảm bảo đồng bộ, riêng biệt giữa các trường theo quy định.

Trên đây ý kiến của Sở Giáo dục và Đào tạo, đề nghị Sở Quy hoạch - Kiến trúc tổng hợp, giải quyết theo quy định.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Sở;
- Các đ/c Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quang Tuấn**