

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THUẬN AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VHXH

Thuận An, ngày tháng 02 năm 2026

V/v bổ sung cấp THPT vào Trường
THCS Vietschool tại ô quy hoạch ký hiệu
TH1 Khu đô thị Đặng Xá, xã Thuận An

Kính gửi: Sở Quy hoạch - Kiến trúc, thành phố Hà Nội

Ngày 05/02/2026, UBND xã Thuận An nhận được Công văn số 688/QHKT-BSH ngày 30/01/2026 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội về việc bổ sung cấp trung học phổ thông vào Trường trung học cơ sở Vietschool tại ô quy hoạch ký hiệu TH1 Khu đô thị Đặng Xá, xã Thuận An, thành phố Hà Nội;

Về việc này, UBND xã Thuận An có ý kiến như sau:

1. Về hiện trạng, quản lý sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất đối với việc đề xuất bổ sung cấp học tại khu đất dự án:

1.1. Về hiện trạng: Hiện trạng khu đất là đất trống.

1.2. Về quản lý sử dụng đất

UBND xã Thuận An đã thu hồi 8.286,7 m² đất tại ô đất ký hiệu TH1, khu đô thị mới Đặng Xá, xã Thuận An, giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường THCS Vietschool Đặng Xá, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 17/12/2025.

1.3. Về quy hoạch sử dụng đất

Căn cứ Quyết định số 7040/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đặng Xá, tỷ lệ 1/500 tại các ô đất TH1, TH2 và CX03, khu đất TH1 có chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất như sau:

- | | |
|---|----------------------------|
| - Chức năng sử dụng đất: | Đất trường Trung học cơ sở |
| - Diện tích: | 8.286,7 m ² |
| - Mật độ xây dựng: | 35% |
| - Hệ số sử dụng đất: | 1,4 |
| - Tầng cao: | 4 tầng và 01 tum |
| - Quy mô đào tạo: | 552 học sinh |
| - Khuôn viên cây xanh đảm bảo tuân thủ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam. | |

2. Nhu cầu giáo dục đào tạo của nhân dân trong khu vực:

- Hiện nay, dân số trên địa bàn xã là 68.292 người (*số dân trong khu Đô thị Đặng Xá là 7.879 dân*). Tuy nhiên, trên địa bàn xã chưa có trường Trung học Phổ thông do vậy gây khó khăn trong công tác tuyển sinh vào 10 THPT (hiện tại học

sinh trên địa bàn xã đều học tại các trường THPT công lập và tư thục của các địa bàn xã, phường khác).

- Áp lực từ gia tăng dân số cơ học: Sự phát triển của khu đô thị Đặng Xá đã tạo ra áp lực gia tăng sĩ số học sinh lên các trường trong khu, gây khó khăn trong việc đảm bảo tỷ lệ học sinh/lớp theo quy định.

Do vậy, việc bổ sung cấp trung học phổ thông vào Trường trung học cơ sở Vietschool tại ô quy hoạch ký hiệu TH1 Khu đô thị Đặng Xá là cần thiết để đảm bảo đáp ứng nhu cầu học tập ngày càng tăng của học sinh và nâng cao chất lượng giáo dục trên địa bàn xã.

UBND xã Thuận An đề nghị Sở Quy hoạch - Kiến trúc quan tâm, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Bách Việt;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Hương