

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2364** /STC-KGVX
V/v bổ sung cấp trung học phổ
thông vào Trường trung học cơ sở
Vietschool tại ô quy hoạch ký hiệu
TH1 KĐT Đặng Xá, xã Thuận An

Hà Nội, ngày **13** tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Sở Quy hoạch Kiến trúc.

Sở Tài chính nhận được văn bản số 688/QHKT-BSH ngày 30/01/2026 của Sở Quy hoạch Kiến trúc đề nghị có ý kiến đối với việc bổ sung cấp trung học phổ thông vào Trường trung học cơ sở Vietschool tại ô quy hoạch ký hiệu TH1 Khu đô thị Đặng Xá, xã Thuận An, thành phố Hà Nội theo đề nghị của Công ty cổ phần Tập đoàn Bách Việt (Nhà đầu tư).

Sau khi nghiên cứu, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Khái quát về Trường trung học cơ sở Vietschool tại ô quy hoạch ký hiệu TH1 Khu đô thị Đặng Xá, xã Thuận An, thành phố Hà Nội:

- UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 22/5/2018, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5277/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 với mục tiêu đầu tư là xây dựng trường trung học cơ sở nhằm đáp ứng nhu cầu học tập của con em nhân dân trong Khu đô thị mới Đặng Xá và khu vực lân cận;

- UBND xã Thuận An ban hành Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 giao đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn Bách Việt để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trường THCS Vietschool Đặng Xá.

2. Việc bổ sung cấp học phải phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương đã được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; có cơ sở vật chất đảm bảo cho dạy và học; đáp ứng các tiêu chuẩn, quy chuẩn chuyên ngành theo từng cấp học; đảm bảo tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng Việt Nam, tiêu chuẩn chỉ tiêu quy hoạch, các điều kiện phòng cháy chữa cháy theo quy định của cấp học và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Về thủ tục đầu tư:


Theo quy định tại khoản 3 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020, *Nhà đầu tư có dự án đầu tư đã được chấp thuận chủ trương đầu tư phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư nếu thuộc một trong các trường hợp sau đây:*

a) Thay đổi mục tiêu đã được quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư; bổ sung mục tiêu thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư; b) Thay đổi quy mô diện tích đất sử dụng trên 10% hoặc trên 30 ha, thay đổi địa điểm đầu tư; c)



Thay đổi tổng vốn đầu tư từ 20% trở lên làm thay đổi quy mô dự án đầu tư; d) Kéo dài tiến độ thực hiện dự án đầu tư mà tổng thời gian đầu tư dự án vượt quá 12 tháng so với tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu; đ) Điều chỉnh thời hạn hoạt động của dự án đầu tư; e) Thay đổi công nghệ đã được thẩm định, lấy ý kiến trong quá trình chấp thuận chủ trương đầu tư; g) Thay đổi nhà đầu tư của dự án đầu tư được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư trước khi dự án khai thác, vận hành hoặc thay đổi điều kiện đối với nhà đầu tư (nếu có).

Trường hợp được UBND Thành phố chấp thuận cho phép bổ sung cấp trung học phổ thông sẽ làm thay đổi mục tiêu dự án đã được UBND Thành phố chấp thuận tại các Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 và số 5277/QĐ-UBND ngày 22/10/2025, Nhà đầu tư sẽ phải thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Sở Tài chính có một số ý kiến nêu trên đề Sở Quy hoạch Kiến trúc nghiên cứu, tổng hợp./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ Sở Đỗ Thu Hằng;
- Lưu: VT, KGVX_{dh2}.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Thu Hằng

