

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5277 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 22 tháng 5 năm 2018;
Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 22 tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2461/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 5186/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội chấp thuận cho Công ty cổ phần Tập đoàn Bách Việt để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng trường trung học cơ sở Vietschool Đặng Xá tại Khu đô thị mới Đặng Xá, huyện Gia Lâm (nay là xã Thuận An), thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần Tập đoàn Bách Việt tại hồ sơ kèm theo Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án ngày 27/8/2025 đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư đầu tư Xây dựng trường trung học cơ sở Vietschool Đặng Xá tại Khu đô thị mới Đặng Xá, huyện Gia Lâm (nay là xã Thuận An), thành phố Hà Nội;



Xét Báo cáo thẩm định số 12472/BC-STC ngày 09/10/2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư Xây dựng trường trung học cơ sở Vietschool Đặng Xá tại Khu đô thị mới Đặng Xá, huyện Gia Lâm (nay là xã Thuận An), thành phố Hà Nội đã được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2461/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 và Quyết định điều chỉnh chủ trương số 5186/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng công trình và đưa vào sử dụng Quý IV/2027.

2. Các nội dung chủ trương đầu tư khác được thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2461/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 và Quyết định điều chỉnh chủ trương số 5186/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội và các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ dự án đầu tư đề nghị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Liên hệ với UBND xã Thuận An để được hướng dẫn thực hiện thủ tục đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

- Tập trung nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, sớm đưa đất vào sử dụng hiệu quả. Trường hợp dự án tiếp tục triển khai chậm hoặc không triển khai sẽ chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định.

- Thực hiện nghiêm túc công tác giám sát và chế độ báo cáo, giám sát đầu tư theo các quy định của Luật Đầu tư và các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

- UBND xã Thuận An hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn Bách Việt thực hiện thủ tục đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

- Các Sở: Tài chính, Quy hoạch Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Xây dựng; Thuế thành phố Hà Nội; Công an thành phố Hà Nội và UBND xã Thuận An căn cứ chức năng, nhiệm vụ kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết

các thủ tục triển khai tiếp theo của dự án cho nhà đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước và thành phố Hà Nội; thực hiện nội dung giám sát của cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời Quyết định chủ trương đầu tư số 2461/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 và Quyết định điều chỉnh chủ trương số 5186/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội.

2. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Quy hoạch Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Xây dựng; Giám đốc Công an thành phố Hà Nội; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND xã Thuận An; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Bách Việt và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Tập đoàn Bách Việt và một bản được lưu tại UBND thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các đ/c PCT UBND Thành phố;
- VP UBND TP: CVP, các PCVP, KGVX, KT, ĐT, TH;
- Sở TC (03 bản);
- Lưu VT.

980(4)



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn

