

Số: 5186 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014; Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2014/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng trường Trung học cơ sở VietSchool tại ô đất TH1, khu đô thị mới Đặng Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại văn bản ngày 25/12/2019 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt và hồ sơ kèm theo; hồ sơ bổ sung ngày 16/3/2020, ngày 10/6/2020, ngày 12/8/2020;

Xét ý kiến thẩm định của các Sở: Giáo dục và Đào tạo tại văn bản số 236/SGDDĐT-KHTC ngày 20/01/2020, Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 273/QHKT-P2 ngày 20/01/2020, Tài chính tại văn bản số 461/STC-TCĐT ngày 21/01/2020 và số 5549/STC-TCĐT ngày 28/8/2020, Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 815/STNMT-CCQLĐĐ ngày 03/02/2020, Xây dựng tại văn bản số: 358/SXD-QLXD ngày 13/01/2020 và số 7820/SXD-QLXD ngày 28/8/2020, Cục Thuế thành phố Hà Nội tại văn bản số 2586/CT-QLĐ ngày 17/01/2020, UBND huyện Gia Lâm tại văn bản số 246/UBND-QLĐT ngày 13/02/2020;

Xét Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 400/BC-KH&ĐT ngày 23/6/2020, số 596/BC-KH&ĐT ngày 18/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trường Trung học cơ sở VietSchool tại ô đất TH1, khu đô thị mới Đặng Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội như sau:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung chủ trương đầu tư dự án đã được chấp thuận tại Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 của UBND thành phố Hà Nội như sau:



1. Quy mô đầu tư: Theo điều chỉnh cục bộ QHCT 1/500 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 7040/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 (Diện tích đất khoảng 8.286,7m²; mật độ xây dựng 35%; hệ số sử dụng đất 1,4 lần; công trình cao 04 tầng và 01 tum; quy mô đào tạo 552 học sinh).

2. Diện tích đất: Khoảng 8.286,7m².

3. Tổng vốn đầu tư: 174,105 tỷ đồng; trong đó nguồn vốn chủ sở hữu (vốn tự có) là 74,6 tỷ đồng (*tương đương 42,8%*), vốn huy động là 99,505 tỷ đồng (*tương đương 57,2%*).

4. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2020 - 2021.

Điều 2. Các nội dung chủ trương đầu tư khác thực hiện theo nội dung đã được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận tại Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 22/5/2018.

Điều 3. Trách nhiệm Nhà đầu tư và các đơn vị liên quan:

1. Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt:

- Chịu trách nhiệm hoàn toàn về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật hiện hành, nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh và tuân thủ quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác với Nhà nước và Thành phố theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; tập trung nguồn lực để triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn thi hành; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật và Thành phố.

- Sử dụng đất đúng mục đích để xây dựng công trình theo quyết định giao đất. Không được chuyển đơn vị khác thực hiện dự án khi chưa được UBND Thành phố chấp thuận.

2. Các Sở, ngành liên quan:

Các Sở: Giáo dục và Đào tạo, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND huyện Gia Lâm và các Sở, ngành liên quan có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư, giải quyết các thủ tục quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng của dự án, xem xét nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư theo đúng chức năng, nhiệm vụ được phân công, quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố; giám sát, kiểm tra, theo dõi, đôn đốc triển khai Dự án

theo đúng chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 1542/UBND-KH&ĐT ngày 22/4/2019.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Giáo dục và Đào tạo, Quy hoạch Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm; Công ty cổ phần tập đoàn Bách Việt và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Phó Chủ tịch: Nguyễn Thế Hùng,
Ngô Văn Quý, Nguyễn Doãn Toàn;
- VPUB: PCVP Đ.H.Giang, P.V.Chiến,
V.T.Anh; KGVX, KT, ĐT, TKBT, TH;
- Lưu: VT, KGVX.

2174(16)



Ngô Văn Quý

