

Số: 2461/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014; Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần tập đoàn Bách Việt tại văn bản số 95/2017/CV-BV ngày 11/10/2017, văn bản ngày 22/12/2017 và hồ sơ kèm theo;

Xét ý kiến thẩm định của các Sở: Công thương tại văn bản số 298/SCT-KHTCTH ngày 22/01/2018, Giao thông - Vận tải tại văn bản số 259/SGTVT-KHTC ngày 12/01/2018, Giáo dục và Đào tạo tại văn bản số 134/SGD&ĐT-KHTC ngày 15/01/2018, Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 283/QHKT-P2 ngày 15/01/2018, Tài chính tại văn bản số 334/STC-TCĐT ngày 16/01/2018, Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 457/STNMT-CCQLĐĐ ngày 17/01/2018, Xây dựng tại văn bản số 346/SXD-QLXD ngày 11/01/2018; UBND huyện Gia Lâm tại văn bản số 40/UBND-QLĐT ngày 08/01/2018; Cục Thuế thành phố Hà Nội tại văn bản số 1609/CT-QLĐ ngày 11/01/2018;

Xét Báo cáo thẩm định số 541/BC-KH&ĐT ngày 19/4/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

### QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty cổ phần tập đoàn Bách Việt - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp: 0105019015; đăng ký lần đầu ngày 07/12/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 09/01/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Phòng F1512A, tòa nhà Charmvit Tower, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tạ Hoài Hạnh; Sinh ngày 15/8/1979; Chức danh: Tổng Giám đốc; Giấy chứng minh nhân dân số 012845729 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 17/4/2006; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: P2 C4, ngõ 92 phố Mai Động, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam; Chỗ ở hiện tại: P2 C4, ngõ 92 phố Mai Động, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

## **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:**

1. Tên dự án đầu tư: **XÂY DỰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ VIETSCHOOL ĐẶNG XÁ**

2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng trường Trung học cơ sở nhằm đáp ứng nhu cầu học tập của con em nhân dân trong Khu đô thị Đặng Xá và khu vực lân cận.

3. Quy mô đầu tư:

+ Quy mô xây dựng: diện tích đất khoảng 8.290m<sup>2</sup>, mật độ xây dựng 21%, hệ số sử dụng đất 0,63 lần, tầng cao trung bình 3 tầng.

+ Quy mô học sinh: khoảng 260 học sinh.

4. Địa điểm xây dựng: Ô đất ký hiệu TH1, khu đô thị mới Đặng Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

5. Diện tích sử dụng đất (*dự kiến*): khoảng 8.290 m<sup>2</sup>.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án (*dự kiến*): 63,706 tỷ VNĐ (*Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ, bảy trăm lẻ sáu triệu đồng*).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án (Khởi công - Hoàn thành): Năm 2018-2019.

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư (ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế nhập khẩu, miễn giảm tiền thuê đất):**

Dự án thuộc đối tượng được xem xét hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008, Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ; Thông tư số 135/2008/TT-BTC ngày 31/12/2008, Thông tư số 156/2014/TT-BTC ngày 23/10/2014 của Bộ Tài chính; Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008, Quyết định số 1470/QĐ-TTg ngày 22/7/2016 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 19/5/2015 của UBND thành phố Hà Nội và các quy định pháp luật liên quan.

**Điều 3. Trách nhiệm nhà đầu tư thực hiện dự án và các đơn vị liên quan:**

1. Trách nhiệm nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm hoàn toàn về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất dự án trình quyết định chủ trương đầu tư.

- Chuẩn bị đầu tư, triển khai thực hiện và khai thác dự án theo đúng nội dung quy định tại văn bản quyết định chủ trương đầu tư; tuân thủ các quy định pháp luật về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng và quy định pháp luật liên quan. Trong đó lưu ý một số nội dung như sau:

+ Trong quá trình lập quy hoạch, lập dự án đầu tư phải đảm bảo khớp nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực đã được xây dựng; đảm bảo các chỉ tiêu quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; tuân thủ quy chuẩn

xây dựng Việt Nam QCVN 01:2008/BXD, tiêu chuẩn về yêu cầu thiết kế trường Trung học cơ sở TCVN 8794:2011.

+ Liên hệ UBND huyện Gia Lâm để cập nhật, bổ sung ô đất vào kế hoạch sử dụng đất, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định; lập, đăng ký và xác nhận Kế hoạch bảo vệ môi trường dự án đúng quy định Luật Bảo vệ môi trường năm 2014 và các Nghị định hướng dẫn thi hành.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước đúng quy định pháp luật và Thành phố.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư đúng quy định Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn thi hành; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền đúng quy định pháp luật và Thành phố.

## 2. Trách nhiệm các đơn vị liên quan:

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục Thuế thành phố Hà Nội; UBND huyện Gia Lâm căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng theo quy định pháp luật.

**Điều 4.** Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư: Theo quy định Luật Đầu tư ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư.

**Điều 5.** Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Giáo dục và Đào tạo, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm; Công ty cổ phần tập đoàn Bách Việt; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này được lập thành 05 (năm) bản: 01 (một) bản cấp cho Công ty cổ phần tập đoàn Bách Việt, 03 (ba) bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội và 01 (một) bản lưu tại UBND thành phố Hà Nội./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Phó Chủ tịch: Nguyễn Thế Hùng, Ngô Văn Quý, Nguyễn Doãn Toàn;
- VPUB: PCVP Đ.H.Giang, P.V.Chiến, T.V.Dũng; KGVX, KT, ĐT, TKBT, TH;
- Lưu: VT, KGVX.

1042 - 24

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH   
PHÓ CHỦ TỊCH



  
Nguyễn Thế Hùng