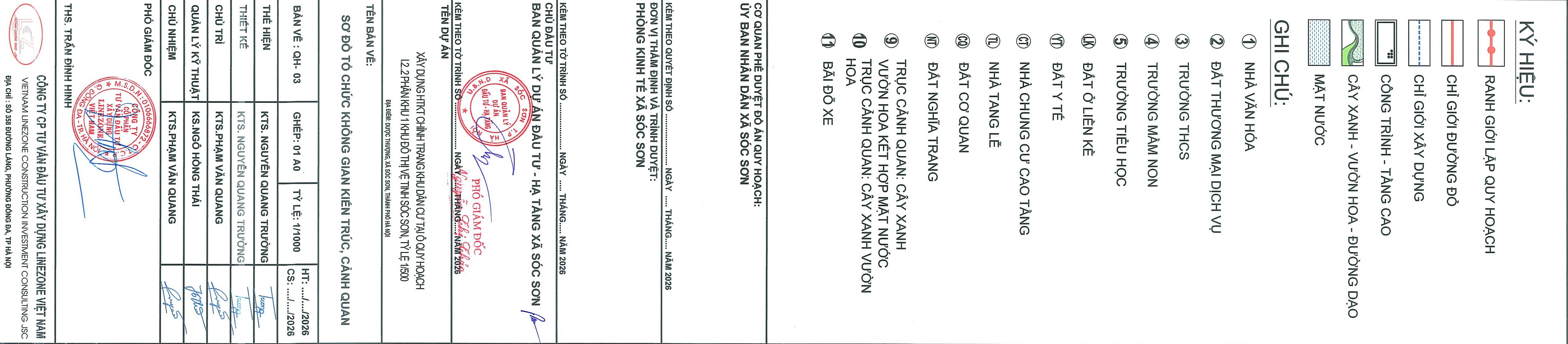
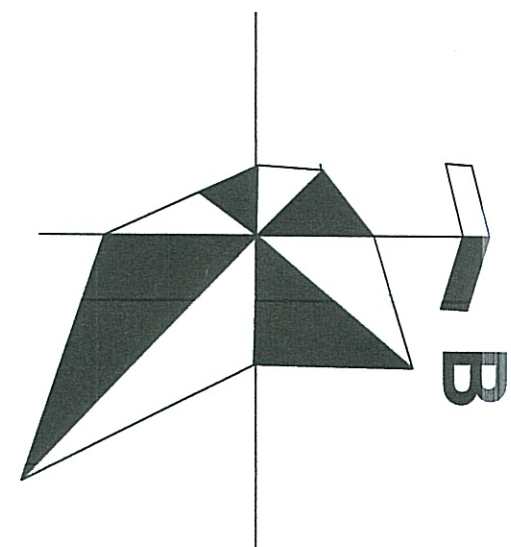


-





- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI LẬP HOẠCH
 - ĐƯỜNG CHÍNH KHU VỰC
 - ĐƯỜNG KHU VỰC
 - ĐƯỜNG PHÂN KHU VỰC
 - ĐƯỜNG NỘI BỘ VÀ NHỎM NHÀ Ở
 - RANH
 - RANH KINH BỐ VÍA
 - KÍCH THUỐC MẶT CÁT ĐƯỜNG
 - MẶT CÁT NGANG GIAO THÔNG
 - TÊN TUYÊN ĐƯỜNG
 - BÀI ĐỒ XE
 - TẦNG CAO
 - DIỆN TÍCH BÀI ĐỒ XE

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT BỘ AN QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SỐC SƠN

KÊNH THƯỚC QUÉT ĐƯỜNG SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026
SỐ QUÂN LỰC VÀ TÊN QUÂN LỰC:
PHÒNG KINH TẾ XÃ SỐC SƠN

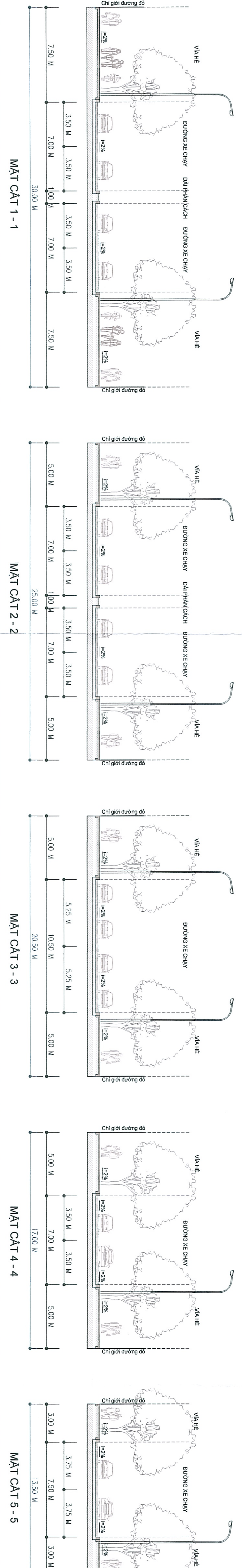
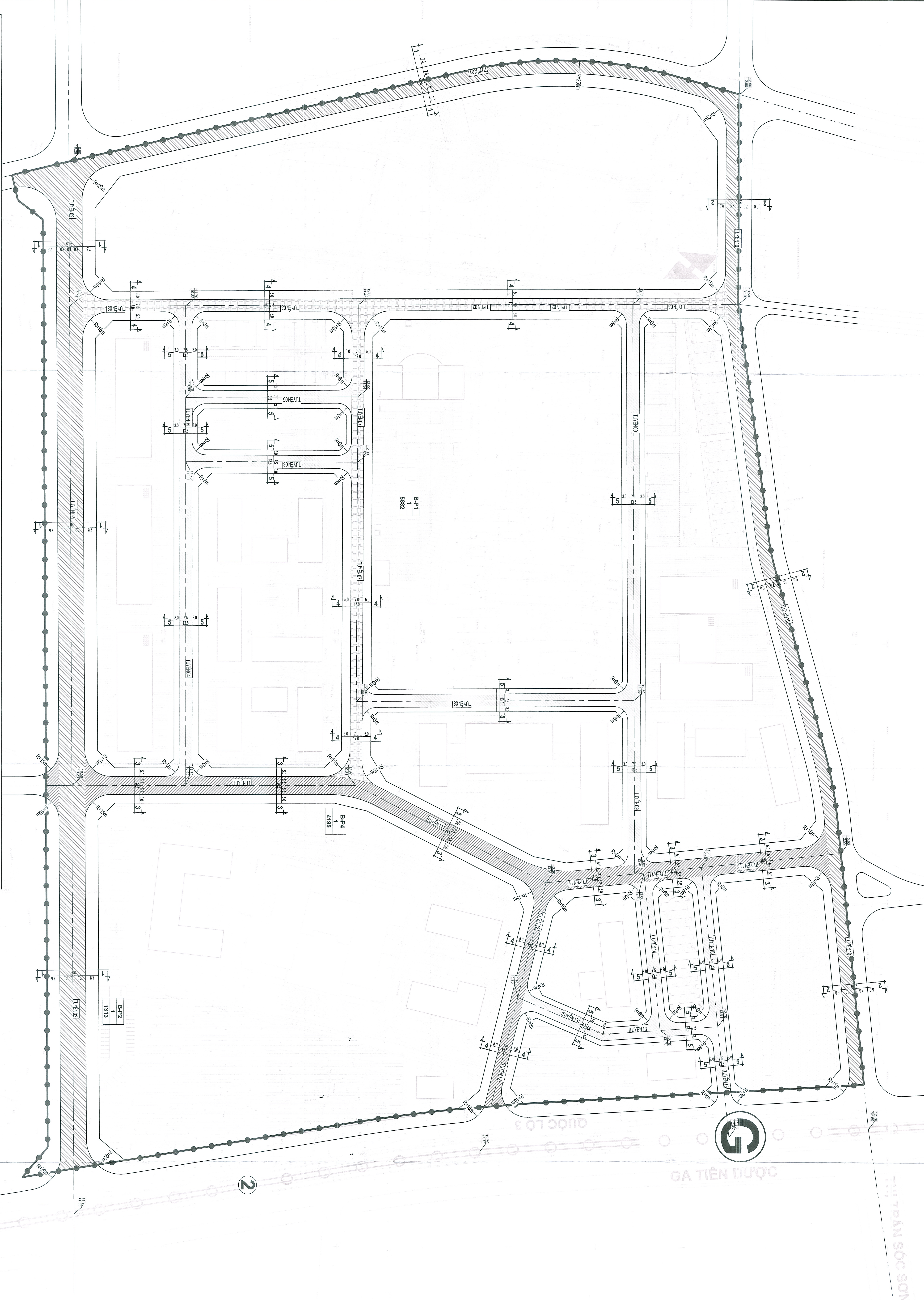
KÊNH THƯỚC QUÉT ĐƯỜNG SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026
SỐ QUÂN LỰC VÀ TÊN QUÂN LỰC:
PHÒNG KINH TẾ XÃ SỐC SƠN

KÊNH THƯỚC QUÉT ĐƯỜNG SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026
SỐ QUÂN LỰC VÀ TÊN QUÂN LỰC:
PHÒNG KINH TẾ XÃ SỐC SƠN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG

BẢN VẼ: CH-06A
GHEP: 01 A0
TỶ LỆ: 1:1.000
THẺ HIỆN: KTS. NGUYỄN QUANG TRƯỜNG
THIẾT KẾ: KTS. PHẠM VĂN QUANG
CHỦ TRÌ: KTS. PHẠM VĂN QUANG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN VĂN QUANG
CHỦ NHÌM: KTS. PHẠM VĂN QUANG

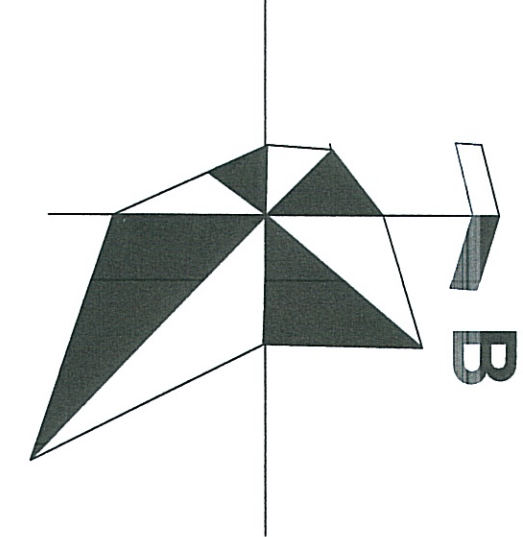
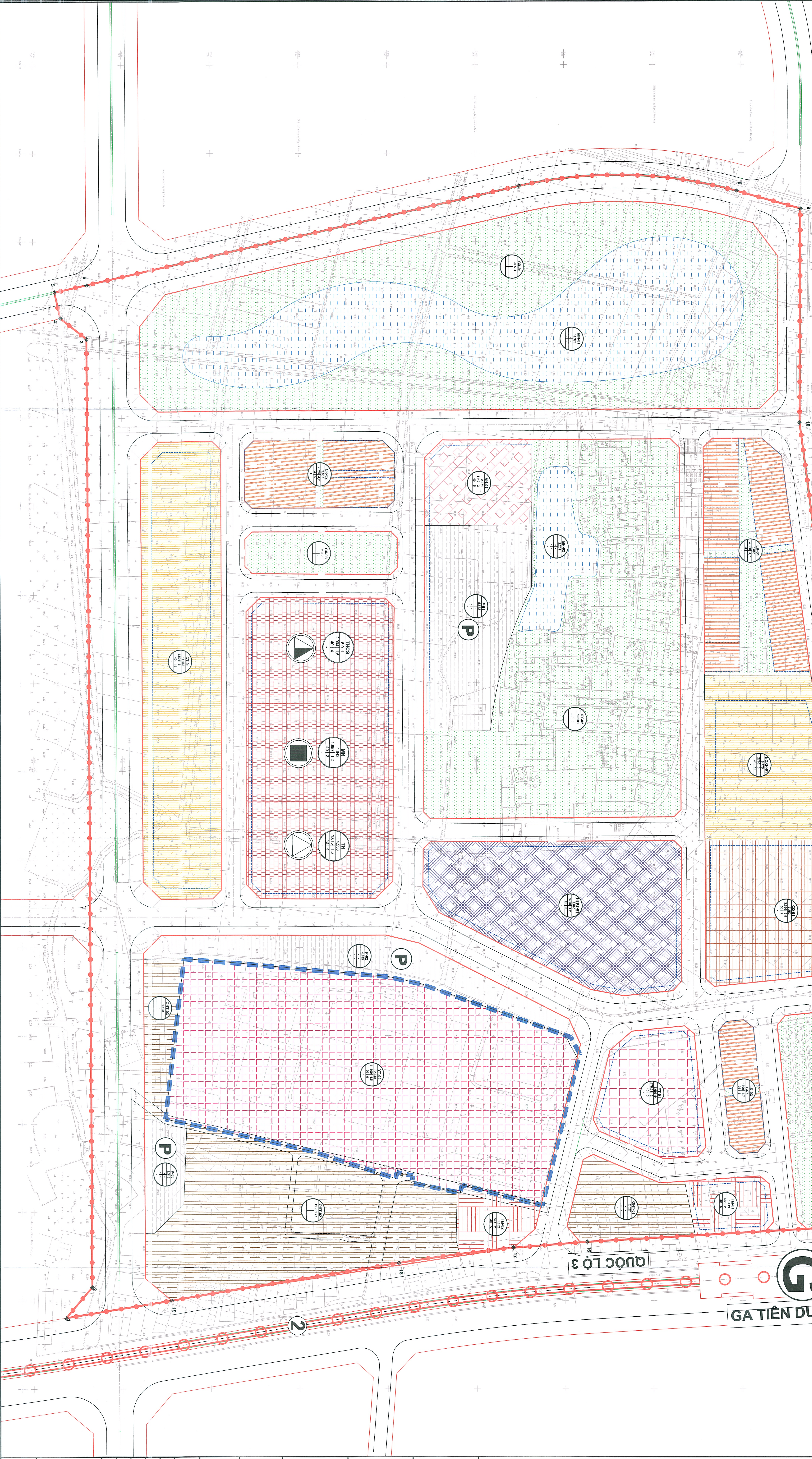
PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LINZONE VIỆT NAM
VĂN PHÒNG: 10/10/2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LINZONE VIỆT NAM
VĂN PHÒNG: 10/10/2026



BẢNG THÔNG KÊ GIAO THÔNG					CHỈ CHỈ	
STT	MẶT CÁT	KÍCH THƯỚC (M)	CHIỀU DÀI (M)	CHIỀU RỘNG (M)	CHIỀU RỘNG (M)	CHIỀU RỘNG (M)
1	1-1	7,50 (7,50) x 7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
2	2-2	5,00 (5,00) x 5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
3	3-3	5,00 (5,00) x 5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
4	4-4	5,00 (5,00) x 5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5	5-5	5,00 (5,00) x 5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
6						
7						

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LINZONE VIỆT NAM
VĂN PHÒNG: 10/10/2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LINZONE VIỆT NAM
VĂN PHÒNG: 10/10/2026

BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT CHỈ TIÊU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT									
TT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích m ²	Diện tích XD m ²	MĐ XD %	TC bình %	Hệ số sử dụng đất	Số lô	Dân số người %
1	Đất ở		43.115						
1.1	Đất ở diện trung	OHT	15.386					240	4655
1.2	Đất ở nhà liền kề	LK	9.468				5	77	308
1.3	Đất ở nhà thương mại 1	NGC-01	5.743				7.5	793	2779
1.4	Đất ở nhà ở xã hội	NOXH-01	6.775				50	560	1728
2	Đất y tế 1	YT-01	3.697				2.0		
3	Đất y tế 2	YT-02	22.618				50		1.52
4	Đất nhà văn hóa	VH-01	1.149				9		9.33
5	Đất trường mầm non	MN	2.871				5		1.18
6	Đất trường tiểu học	TH	4.642				3		1.91
7	Đất trường THCS	THCS	4.538				4		1.87
8	Đất cây xanh	CX	5.011				1.6		2.07
	Đất cây xanh 1	CX-01	52.101						21.49
	Đất cây xanh 2	CX-02	20.561						
	Đất cây xanh 3	CX-03	19.900						
	Đất cây xanh 4	CX-04	2.686						
9	Đất cơ quan	CQ-01	7.388				7		2.99
10	Đất thương mại dịch vụ	TM	7.252				3.5		1.14
	Đất thương mại dịch vụ 1	TM-01	2.765				50		
	Đất thương mại dịch vụ 2	TM-02	1.413				5		2.0
	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	HTKT	1.352				40		2.0
11	Đất bãi đỗ xe	P	9.991				3		4.12
12	Đất bãi đỗ xe 1	P-01	11.591						4.70
	Đất bãi đỗ xe 2	P-02	5.882						
	Đất bãi đỗ xe 3	P-03	4.195						
13	Đất mặt nước	MN	1.313						6.86
	Đất mặt nước 1	MN-01	16.624						
	Đất mặt nước 2	MN-02	14.373						
14	Đất giao thông		2.251						
	TỔNG		55.878						23.04
			242.497						100.00



- KÝ HIỆU**
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - RANH GIỚI TH TRẦN XÃ
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - NHÀ TRÈ - TRƯỜNG MẦM NON
 - ĐẤT NHÀ Ở BIẾT THỰ
 - NHÀ Ở CHUNG CƯ
 - ĐẤT VẠN HOA
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
 - BÃI ĐÓ XE
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐẤT MẶT NƯỚC
 - CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - KHOẢNG CÁCH AN TOÀN MÔI TRƯỜNG
 - MỐC TỌA ĐỘ

- A: TÊN LÔ ĐẤT**
- B: DIỆN TÍCH ĐẤT (M²)**
- C: DIỆN TÍCH XD (M²)**
- D: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)**
- E: HẸ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LÂN)**
- F: TẦNG CAO (TẦNG)**
- G: ĐÀN SỞ HỌC SINH (NGƯỜI)**

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT ĐỒ AN QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SỐC SƠN

KÊM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2028

ĐƠN VỊ THAM DỰ VÀ TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ SỐC SƠN

KÊM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2028

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ XÂY DỰNG TỰ - HẠ TẦNG XÃ SỐC SƠN

KÊM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2028

TÊN DỰ ÁN

XÂY DỰNG HẸM TRẦN XÃ SỐC SƠN TỰ QUẢN LÝ

12 PHÂN MỘT (KHOẢNG 12 PHÂN MỘT TÊN SỐC SƠN, TỶ LỆ 1:100)

PHẠM VI ĐƯỢC THỰC HIỆN (SỐ SỐC SƠN, TÊN HỌ TÊN ĐƠN VỊ)

TÊN ĐƠN VỊ:

BAN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: CH - 02

GIẾP: 01 A0

TỶ LỆ: 1:1000

HT: .../.../2028

CS: .../.../2028

THIẾT KẾ

KTS. NGUYỄN QUANG TRƯỜNG

CHỦ TRÌ

KTS. PHẠM VĂN QUANG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN THÁI

CHỦ NHẬN

KTS. PHẠM VĂN QUANG

PHÓ GIÁM ĐỐC

THS. TRẦN BÌNH MINH

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LINEZONE VIỆT NAM

VIETNAM LINEZONE CONSTRUCTION INVESTMENT CONSULTING JSC

PH. CH. SỐ 338 ĐƯỜNG LÁNG, PHƯỜNG ĐÔNG DÀ, TP. HÀ NỘI